

販売価格

5億5,000万円 [坪単価/約1,380.5万円]

専有面積 ※トランクルーム面積0.43mを含む

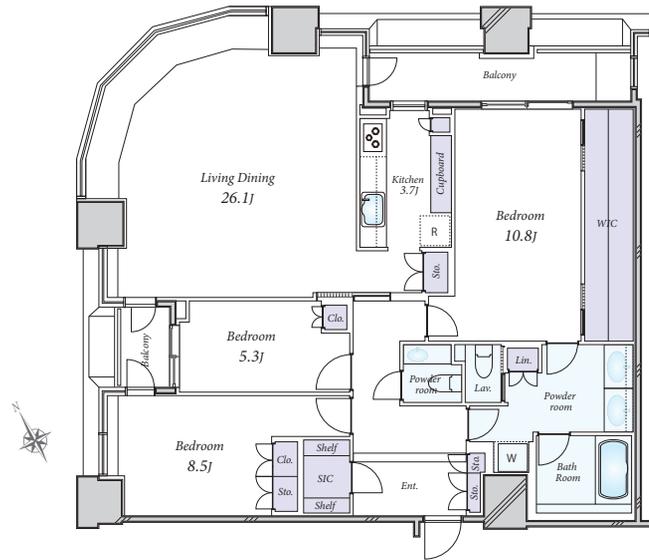
131.72m<sup>2</sup> [39.84坪]

間取り

3LDK type



- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲 × 清水建設(株)施工
- 2008年4月築
- シミズハイブリッドコアウォール制震システム
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 中間梁アウトフレーム工法



東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩4分

【物件概要】●所在/港区虎ノ門3丁目●交通/東京メトロ日比谷線「神谷町」駅まで徒歩4分●専有面積/131.72m<sup>2</sup>●バルコニー面積/12.58m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造30階建の27階部分●築年月/2008年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額52,690円●修繕積立金/月額20,420円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り  
約1.89%

年間想定賃料収入  
約1,044万円

物件詳細はこちら

広告初掲載

販売価格

3億5,980万円 [坪単価/約1,005.8万円]

専有面積

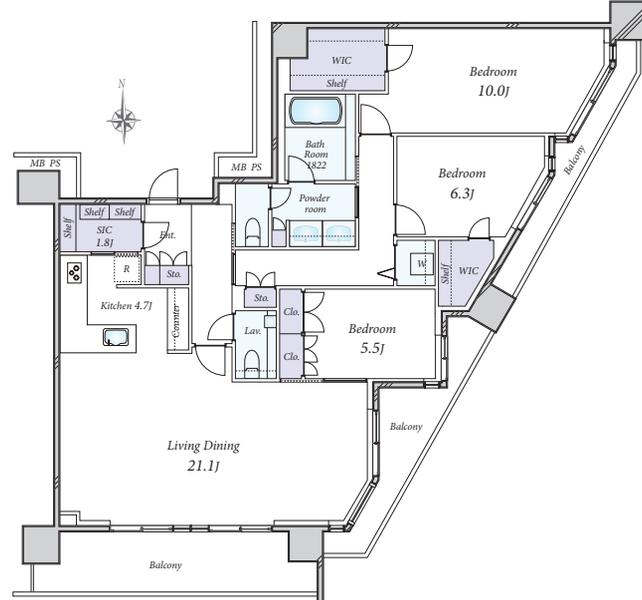
118.26m<sup>2</sup> [35.77坪]

間取り

3LDK type



- 27階部分・東南角住戸につき、陽当たり眺望良好
- 大成建設の「ハイブリット免震・制震構造」を採用「高性能制震装置のLOYAL」を付加
- 非常用自家発電機を設置
- キッチン/ディスプレイ・ビルトイン電子コンベック・ビルトイン食洗器・ダストコートを装備
- 洗面ボウル(ハーフペッセルタイプ) ■高断熱浴槽



東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分

【物件概要】●所在/港区白金6丁目●交通/東京メトロ南北線「白金台」駅まで徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅まで徒歩13分●専有面積/118.26m<sup>2</sup>●バルコニー面積/28.38m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の27階部分●築年月/2015年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額36,900円●修繕積立金/月額27,800円●SESシステム利用料/月額1,423円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り  
約2.60%

年間想定賃料収入  
約936万円

物件詳細はこちら

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年8月28日現在です。●広告有効期限:2023年9月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

パークコート千代田富士見ザ・タワー

物件詳細は  
こちらから



販売価格  
**2億7,800**万円  
[坪単価/約1222.5万円]

専有面積 **75.19m<sup>2</sup>** [22.74坪]  
※トランクルーム面積0.42 m<sup>2</sup>含む

間取り **2LD・K**type

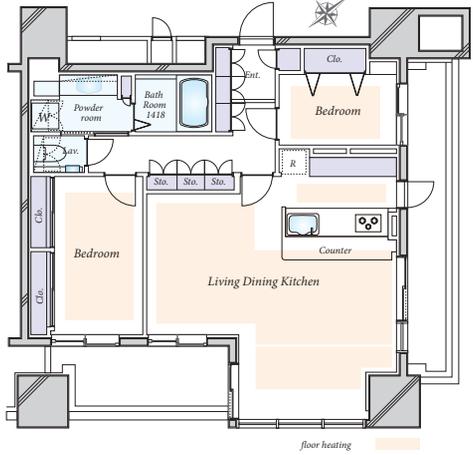
※家具・調度品等は販売対象外です



LDK

- 南東・北東の角部屋につき、陽当たり・通風良好
- TES式床暖房(LD・K)・電気式床暖房(洋室2部屋)

- リフォーム履歴(2019年9月)
  - ・玄関タイル張替・全居室クロス張替
  - ・フローリング張替(天然無垢材)
  - ・キッチンカッポート設置
  - ・システムキッチン交換・ディスプレイ交換
  - ・洗面化粧台交換・浴室交換
  - ・タンクレストイレ交換・洗濯パン交換
  - ・玄関横クローゼット新設
  - ・洋室壁面クローゼット新設 他



【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩4分●専有面積/75.19m<sup>2</sup>※トランクルーム面積0.42 m<sup>2</sup>含む(使用料:無料)●バルコニー面積/18.14m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の5階部分●築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,700円●修繕積立金/月額19,550円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約2.07%	約576万円

セントラルレジデンス四番町シティハウス

販売価格  
**1億7,000**万円  
[坪単価/約795.8万円]

専有面積 **70.62m<sup>2</sup>** [21.36坪]

間取り **2LDK**type



建物外観



- 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分
- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分
- JR総武中央線「市ヶ谷」駅徒歩8分
- 住友不動産旧分譲、住友不動産施工
- 内廊下仕様
- 南西・北西の角部屋住戸
- LD部分に床暖房、LD・洋室6.4畳に天井カセット式エアコン
- 収納力豊富なSIC+WIC
- 全居室バルコニーに面する

【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/70.62m<sup>2</sup>●バルコニー面積/13.92m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付9階建の3階部分●築年月/2001年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額19,600円●修繕積立金/月額21,200円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約2.64%	約450万円

ブランド四番町

販売価格  
**1億6,900**万円  
[坪単価/約899.4万円]

専有面積 **62.14m<sup>2</sup>** [18.79坪]

間取り **1LDK+S(納戸)**type



建物外観



バルコニーからの眺望

エントランスロビー

- 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩3分
- 北西側約8mのワイドスパンバルコニー
- ウォークインクローゼット付
- LD・キッチンに床暖房付
- LDと洋室7畳は天井カセット式エアコン
- 各居室一部壁面にエコカラット採用
- キッチンにパントリー2カ所付
- ペット飼育可(規約制限有り)
- コンシェルジュサービス
- オール電化マンション
- 地下1階に専用トランクルーム有



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩3分、JR中央・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分●専有面積/62.14m<sup>2</sup>●バルコニー面積/12.00m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の10階部分●築年月/2014年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,700円●修繕積立金/月額5,220円●オプション施設利用料/月額385円●インターネットサービス利用料/月額1,210円●コミュニティ形成費/月額300円●me-eco使用料/月額110円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約2.69%	約456万円

ザ・パークハウス麹町レジデンス

物件詳細は  
こちらから



販売価格  
**8,480**万円  
[坪単価/約861.1万円]

専有面積 **32.53m<sup>2</sup>** [9.84坪]

間取り **1DK**type



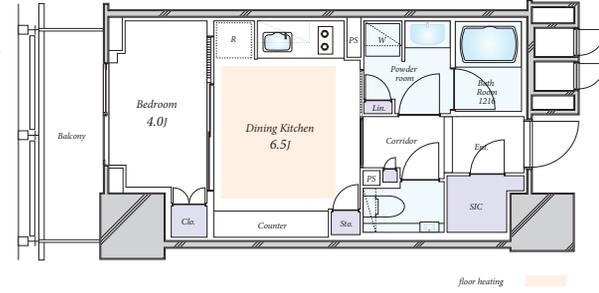
建物外観



ダイニングキッチン

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分・東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分  
JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩11分

- 2023年6月築、新築未入居
- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲の「パークハウス」シリーズ
- 内廊下設計
- 住戸前個別宅配BOX
- オートロック、防犯カメラ
- TVモニター付インターホン
- ペット飼育可(規約制限有り)



【物件概要】●所在/千代田区麹町3丁目●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分、JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩11分●専有面積/32.53m<sup>2</sup>●バルコニー面積/5.13m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の9階部分●築年月/2023年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,360円●修繕積立金/月額4,230円●共聴設備利用料/月額330円●インターネット接続料/月額1,881円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約2.97%	約252万円

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年8月28日現在です。●広告有効期限:2023年9月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

# 代官山アドレスザ・タワー

物件詳細は  
こちらから



販売価格  
**2億7,800万円**  
[坪単価/約914.1万円]

専有面積 **100.56㎡** [30.41坪] 間取り **2LDKtype**



東急東横線「代官山」駅徒歩1分

- 代官山駅にブリッジで直結
- 制震構造のタワーマンション
- 室内リフォーム済(2023年8月上旬完了)
- ・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台
- ・トイレ交換
- ・フローリング、クロス貼替 等
- 浴室/浴室乾燥機付
- キッチン/食洗機付
- 遠赤外線式床暖房(LD・洋室10畳)
- オール電化



36階建の12階部分  
につき、眺望良好

【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分●専有面積/100.56㎡●バルコニー面積/8.52㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の12階部分●築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,100円●修繕積立金/月額34,190円●町内会費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 <b>2.46%</b>	約 <b>684万円</b>

# THE COURT 神宮外苑

物件詳細は  
こちらから



販売価格  
**2億1,980万円**  
[坪単価/約1,096.8万円]

専有面積 **66.28㎡** [20.04坪] 間取り **2LDKtype**



建物外観



リビングダイニング

- コンシェルジュサービス、ポーターサービス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 24時間有人管理(夜間は警備員管理)
- 陽当たり、通風良好
- 室内状況は良好 ■各階クリーンステーション有

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分



【物件概要】●所在/渋谷区神宮前2丁目●交通/東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分、東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩13分●専有面積/66.28㎡※他に付属建物(トランクルーム)0.78㎡●バルコニー面積/19.42㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付23階建の6階部分●築年月/2020年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,840円●修繕積立金/月額9,610円●インターネット利用料/月額2,200円●取引態様/媒介(仲介)

予定利回り	年間予定賃料収入
約 <b>2.73%</b>	約 <b>600万円</b>

# プラウド代官山フロント

物件詳細は  
こちらから



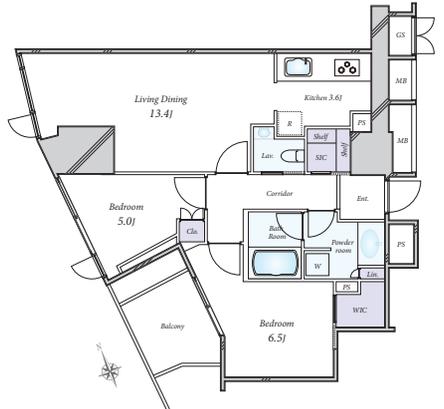
販売価格  
**2億1,800万円**  
[坪単価/約1,066万円]

専有面積 **67.61㎡** [20.45坪] 間取り **2LDKtype**



東急東横線「代官山」駅徒歩4分

- 約3.0mの高い天井が安息を包み込むくつろぎのラウンジ
- 耐震壁などの構造要素を中央部に集中させ、外観デザインの自由度を高めた建物構造システム「SuKKit AmeVa(スキットアミーバ)」採用
- 四重セキュリティ。エントランス等では携帯してリーダーに近付くだけで開錠可能なRaccessキー採用。プライバシーと防犯性、利便性にも配慮。
- 2021年2月築 野村不動産田分譲のプラウドシリーズ



【物件概要】●所在/渋谷区猿樂町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積/67.61㎡●バルコニー面積/5.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の4階部分●築年月/2021年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額37,660円●修繕積立金/月額12,060円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 <b>2.64%</b>	約 <b>576万円</b>

# サンクタス広尾常磐松イーストコート

物件詳細は  
こちらから



販売価格  
**1億1,980万円**  
[坪単価/約542.3万円]

専有面積 **73.04㎡** [30.41坪] 間取り **2LDKtype**



建物外観

- 室内リフォーム済(2023年8月中旬完了)
- ・フローリング張替
- ・壁・天井クロス張替
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・システムキッチン交換
- ・建具・玄関収納交換
- ・給湯器交換
- ・洗濯水栓・防水パン交換
- ・給排水管交換
- 大成建設(株)分譲
- ペット可(規約による制限有)

東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分



【物件概要】●所在/渋谷区広尾3丁目●交通/東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩16分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩17分●専有面積/73.04㎡●バルコニー面積/13.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●築年月/2001年4月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,198円●修繕積立金/月額22,640円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 <b>4.3%</b>	約 <b>516万円</b>

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年8月28日現在です。●広告有効期限:2023年9月30日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費等其他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。