

シティタワー高輪

CITY TOWER TAKANAWA

東向き住戸

角部屋

空室物件



OPEN ROOM 開催

開催日時 2/3 (土)・4 (日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「2106号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

2億1,000万円

想定利回り

約3.14%

年間想定賃料収入

約660万円

専有面積

91.49㎡ 2LDK+DEN+2WIC

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅徒歩6分

■ 21階東向き角部屋住戸につき眺望良好

■ 2024年1月末フルリフォーム済み

・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
・建具交換・全フローリング張替・全クロス張替 等

■ 24時間有人管理

■ 充実した共用部分(一部有償)

・グランドロビー・高輪庵(和室)・フォレストラウンジ・シアタースタジオ
・カンファレンスルーム・ウェルネススタジオ・スカイラウンジ・ゲストルーム



建物外観



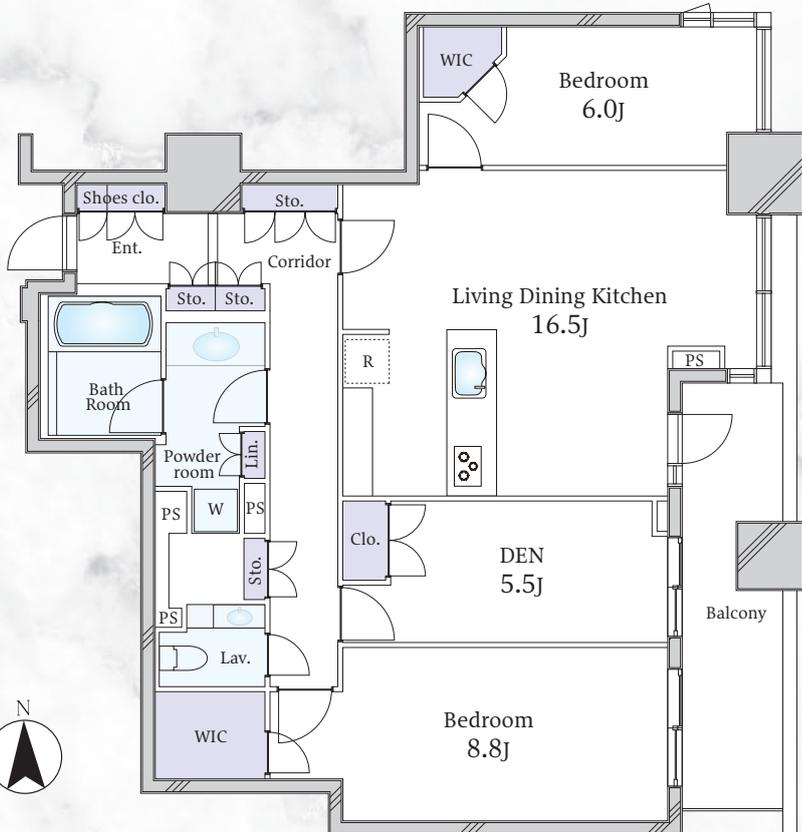
リビングダイニングキッチン



ロビー



バルコニーからの眺望



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分
●専有面積/91.49㎡●バルコニー面積/10.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付35階建
の21階部分●築年月/2004年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額
34,344円●修繕積立金/月額39,207円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



現地案内図

洗面室

トイレ

住所:東京都港区高輪1丁目23-23

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年1月29日現在です。●広告有効期限:2024年2月28日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、DEN:書斎、Balcony:バルコニー、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。