

# プラウド恵比寿ヒルサイドガーデン

販売価格 **1億9,200万円** | 住戸専有面積 **75.00㎡ [22.68坪]** | 間取り **2LDKtype**

## 1/21(土)・22(日) OPENROOM開催

開催時間/13:00~17:00

オープンルームにつき当日は直接インターフォンで「402」号室をお呼び出しください。

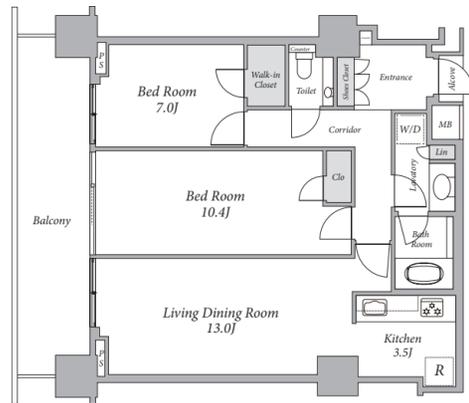


- ホテル、レストラン、フィットネス、保育所併設の複合レジデンス
- 恵比寿南3丁目の高台に立地
- 24時間有人管理  
(管理員:8~17時、コンシェルジュ:8~20時、警備員:17~翌8時)
- 各階ゴミステーションあり
- 鍵を持ったままワンタッチで施錠・開錠が可能なラクススキー採用
- 通りと反対側の西向き住戸です

都心ハイグレードマンションの  
売買仲介に特化した専門サロン

# GRANTACT

東京メトロ日比谷線  
「恵比寿」駅徒歩3分  
JR山手線  
「恵比寿」駅徒歩5分  
東急東横線  
「代官山」駅徒歩9分



■ 所在/渋谷区恵比寿南3丁目 ■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付11階建の4階部分 ■ 築年月/2020年1月 ■ 管理形態/全部委託  
■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額60,750円 ■ 修繕積立金/月額10,660円 ■ enecoQシステム料金/月額2,046円  
■ 現況/居住中 ■ 引渡時期/相談 ■ 取引態様/媒介(仲介)

担当/細川 080-4292-5590

Entrance: 玄関、Counter: カウンター、Corridor: 廊下、Bed Room: 洋室、Storage Room: 収納庫・納戸、Living Dining Room (LD): リビングダイニング、Kitchen: キッチン、Pantry: パントリー、Cupboard: 食器棚、Balcony: バルコニー、Shoes Closet: 下駄箱・下足入、Bath Room: 浴室、Lavatory: 洗面室、Lin: リネン庫、Toilet: トイレ、Counter: カウンター、Alcove: アルコーブ、PS: パイプスペース、Sto: 収納、TR: トランクルーム、MB: メーターボックス、Clo: 押入・クローゼット、Walk-in Closet: ウォークインクローゼット、W/D: 洗濯乾燥機置場、R: 冷蔵庫置場、J: 畳 ●物件情報は2023年1月17日 ●広告有効期限: 2023年2月16日

# GRANTACT

東急リパブル

「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパブルの戦略提案・実行組織として産生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのこのなら、GRANTACTへお任せください。

お問い合わせは  
東急リパブル株式会社 GRANTACT渋谷  
☎0120-974-251 [定休日]  
毎週火曜日・水曜日  
※日曜・祝祭日も営業

〒150-0043 渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F  
JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

