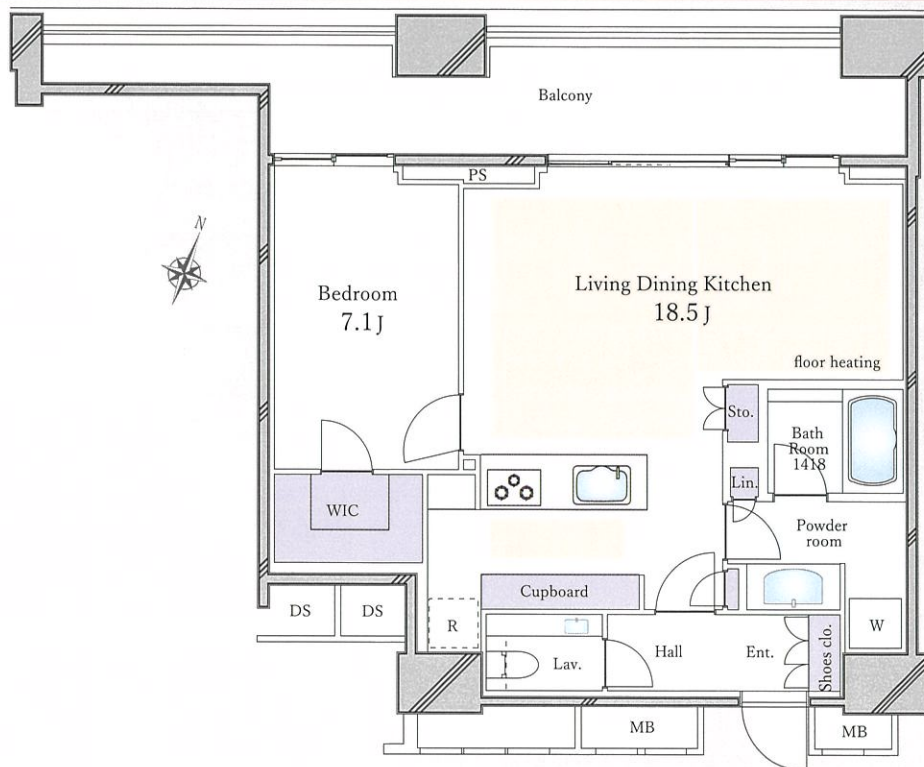


パークコート千代田一番町 | 千代田区一番町6-4

販売価格 **2億5,000**万円専有面積 **62.06**m² [18.77坪]◆ 2022年9月築 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
“パークコート”シリーズ

■ 敷地内駐車場専用使用権付住戸

(ハイルーフ車入庫可※車体制限サイズ:全長5,300mm・全幅2,050mm)

- 床タイル張り(玄関・キッチン・リビングダイニング)
- ホテルライクなフルフラット設計
- ディスポーザー・食洗機・浄水器付
- ハウスクリーニング実施済(2023年10月完了)
- 1418サイズオートバス・浴室暖房乾燥機付
- フロントコンシェルジュサービス
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 各フロアにダストステーション
- ペット飼育可(規約による細則有)
- 新築時オプショングレードアップ

- ・玄関ホール、トイレ拡張 ・手洗いカウンター天板交換
- ・キッチン形状変更、IHコンロ仕様 ・全室天井カセットエアコン
- ・床暖房エリア拡張・増設(リビングダイニング、キッチン) 等

物件詳細は
こちらから

想定利回り

約 **2.15** %

年間想定賃料収入

約 **537.6**万円■ 交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 **3**分 東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩 **6**分JR総武・中央緩行線、東京メトロ南北線・有楽町線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩 **10**分■ 所在地/千代田区一番町6-4 ■ 専有面積/62.06m² ■ バルコニー面積/17.84m² ■ 権利形態/所有権

■ 構造・階数/鉄筋コンクリート造 地下1階付地上14階建の13階部分 ■ 建築年月/2022年9月 ■ 引渡可能時期/相談

■ 管理形態/全部委託 ■ 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額26,065円 ■ 修繕積立金/月額7,695円

■ インターネット使用料/月額2,310円 ■ 駐車場専用使用権/月額48,000円 ■ 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

「想定利回り」1. 現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2. 現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3. 年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4. 予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5. 当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6. 予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。

Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Lin.:リネン庫/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/j:帖/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Cupboard:食器棚/Balcony:バルコニー

● 仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年11月24日現在です。● 広告有効期限:2023年12月24日

● この図面は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



建物外観



エントランス



お部屋からの眺望



リビングダイニング