

OPEN ROOM | 5/16(土)・17(日)

開催時間
13:00~17:00

※当日は現地案内図をご参照のうえ直接現地にお越しいただき、オートロックにて「505号室」をお呼び出してください。

マンション

三田清風ガーデン

価格変更 ※価格改定日:2026年5月14日

弊社売主につき
仲介手数料かかりません

物件詳細は
こちら



販売価格
2億2,500万円

専有面積
83.07㎡

間取タイプ
2LDK

東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分



建物外観



リビングダイニング



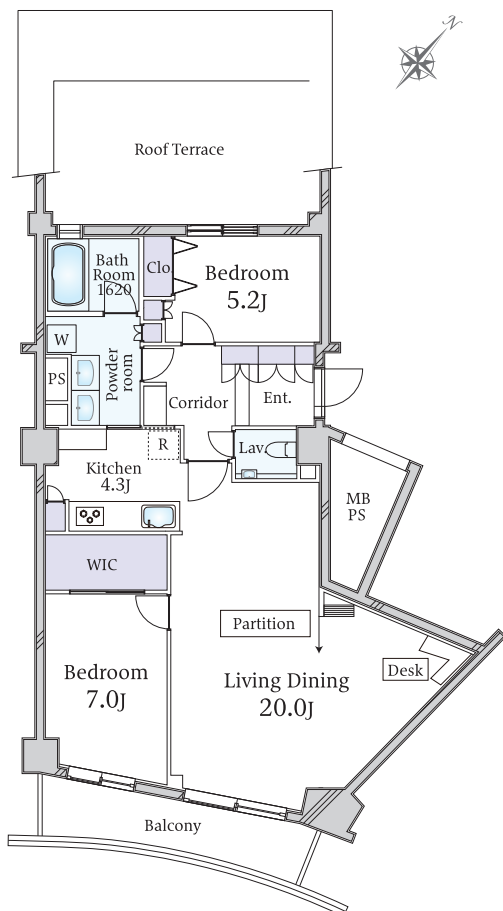
ルーフトラス

※家具・調度品は販売対象外です

- 再開発が進む三田一丁目アドレス
- ルーフテラス18.6㎡

- 室内フルリフォーム完成
(2026年3月下旬完成)
- ・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・キッチン交換
- ・建具交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・浴室交換
- ・ハウスクリーニング等

【物件概要】●所在/港区三田1丁目●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩4分●専有面積/83.07㎡●バルコニー面積/8.30㎡●ルーフトラス面積/18.60㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の5階部分●建築年月/1991年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額44,737円●修繕積立金/月額35,969円●専用使用権付き駐車場/月額10,000円●専用使用権付きトランクルーム(B1階)/月額500円●ヒート基本料/月額964円※ヒート使用料の他に、従量料金1,485円/㎡がかかります。●現況/空室●取引態様/売主



住居表示: 東京都港区三田1丁目11-45

東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木 0800-170-8009 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

MAIL|grantact-roppongi@ma.livable.jp 〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズサウスタワー 3階 TEL03-6843-1090

店舗HP >>>



●Ent:玄関●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Clo:クローゼット●Bedroom:洋室●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●Roof Terrace:ルーフトラス●Partition:パーティション●Desk:デスク●Bath Room:浴室●WIC:ウォークインクローゼット●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2026年5月11日現在●広告有効期限:2026年6月14日 [LS-26-04]