

パークコート赤坂ザ・タワー

PARK COURT AKASAKA THE TOWER



販売価格
4億2,800万円

予定利回り
約1.73%

年間予定賃料収入
約744万円

専有面積
81.64㎡ 2LDK+WIC

現況空室

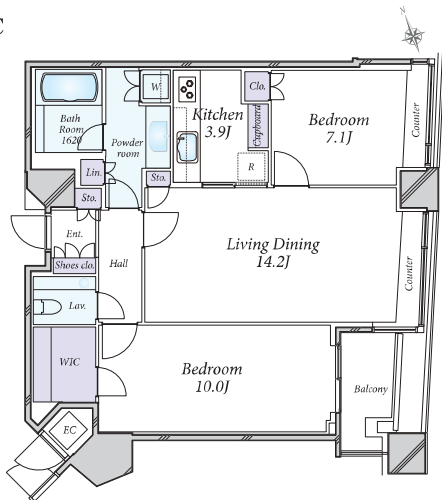
東京メトロ千代田線
「赤坂」駅徒歩7分

■35階部分、南東向き住戸

■3ゾーン・5タイムズの

入念なセキュリティチェック

■制震構造



【物件概要】●所在/港区赤坂4丁目●交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分、都営大江戸線「青山一丁目」駅まで徒歩8分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅まで徒歩9分●専有面積/81.64㎡●バルコニー面積/5.79㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の35階部分●築年月/2009年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,450円●修繕積立金/月額14,290円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洗面室



バルコニーからの眺望

プラウド南麻布

PROUD MINAMI AZABU



販売価格
3億5,000万円

予定利回り
約2.46%

年間予定賃料収入
約864万円

敷金/175,030円

専有面積
105.10㎡ 3LDK+2WIC+SIC

現況空室

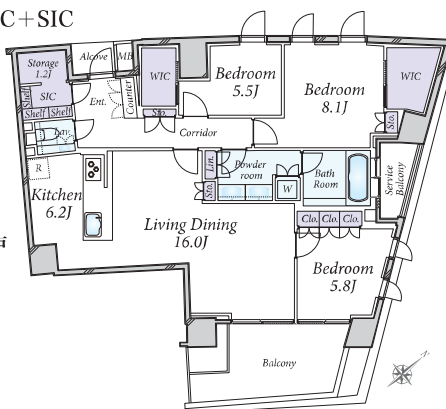
東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩7分

■北東・南東・北西の三方角住戸

■野村不動産(株)・

三井物産(株)旧分譲

■約22.2畳のゆとりあるLDK



【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩7分●専有面積/105.10㎡●バルコニー面積/13.17㎡●サービスバルコニー面積/2.95㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の3階部分●築年月/2013年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額54,650円●修繕積立金/月額13,000円●トランクルーム使用料/月額2,040円●共視聴施設負担金/月額220円●受入町内会費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)
※一般定期借地権(賃借権)●満了年月/2073年12月(借地期間満了時に更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし)●借地料/月額14,160円●敷金/175,030円●借地期間満了時に全額返還(無利息)●借地権の譲渡/不可●借地権の登記/登記不可



建物外観



リビングダイニング



キッチン



洗面室



寝室

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年3月10日現在です。●広告有効期限:2025年3月31日。
●Ent:玄関●Alcove:アルコーブ●SIC:シューズインクローゼット●Shoes clo:シューズクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Sto:Storage:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Service Balcony:サービスバルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●R:3冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

ブランズ渋谷常盤松

BRANZ SHIBUYA TOKIWMATSU

販売価格 2億7,800万円 約2.15% 約600万円

専有面積 92.35㎡ 3LDK WIC SIC

現況空室

東京メトロ半蔵門線

「表参道」駅徒歩 13 分

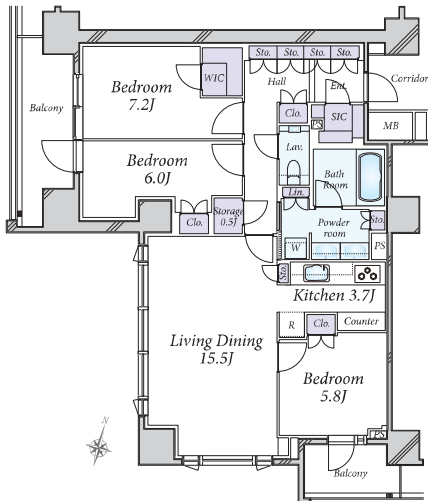
■ コンシェルジュサービス有

■ 南西角住戸

■ ダブルオートロック

エレベーター着床制限の

トリプルセキュリティ



【物件概要】●所在／渋谷区東4丁目●交通／東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩13分、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩14分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩15分●専有面積／92.35㎡●バルコニー面積／14.52㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の2階部分●築年月／2017年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,900円●修繕積立金／月額8,200円●コミュニティ形成費／月額300円●コンシェルジュ利用料／月額110円●WAKWAK for キガマシオン利用料／月額550円●フレッツテレビ利用料／月額550円●フレッツ光利用料／月額1,870円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室6.8畳

※家具・調度品等は販売対象外です

ザ・パークハウス代官山レジデンス

THE PARK HOUSE DAIKANYAMA RESIDENCE

販売価格 1億9,800万円 約2.42% 約480万円

価格変更／2025年3月8日付

専有面積 61.62㎡ 2LDK

東急東横線

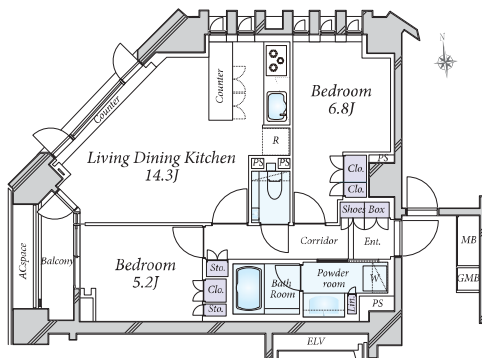
「代官山」駅徒歩 2 分

■ 11階部分、角住戸につき、

陽当たり・眺望良好

■ 三菱地所レジデンス(株)旧分譲

■ 御影石を採用したキッチン



【物件概要】●所在／渋谷区恵比寿西1丁目●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分、東急東横線「中目黒」駅徒歩7分●専有面積／61.62㎡●バルコニー面積／3.40㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の11階部分●築年月／2013年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額21,390円●修繕積立金／月額10,480円●インターネット利用料／月額1,705円●共聴聴設備利用料／月額660円●町会費負担金／月額140円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



リビングダイニング



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年3月10日現在です。●広告有効期限:2025年3月31日。
●Ent:玄関●Shoes Box:下駄箱●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Cupboard:カップボード●Storage:Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●DEN:書斎●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●GMB:ガスメーターボックス●ELV:エレベーター●ACSpace:室外機置場
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費等其他当該物件を維持するために必要な費用の控除後のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251