

青山パークタワー

AOYAMA PARK TOWER

チラシ
初掲載



販売価格

6億円

予定利回り 年間予定賃料収入

約1.54% 約924万円

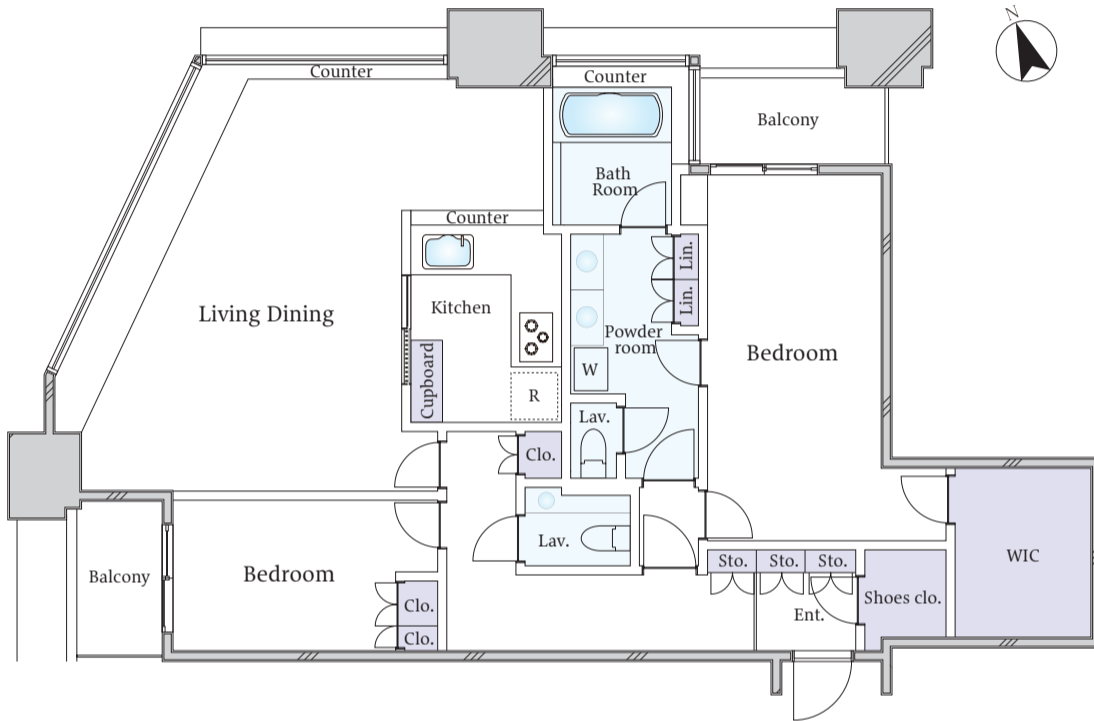
専有面積

110.69㎡ 2LDK

現況空室

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分

- 代々木公園を望むリビングからの眺望
- 渋谷の街並みを望むビューバス
- 省エネルギー対策等級4【最高等級】



【物件概要】●所在/渋谷区渋谷1丁目●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分●専有面積/110.69㎡●バルコニー面積/7.75㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建の21階部分●建築年月/2003年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額44,280円●修繕積立金/月額19,920円●ヒート管理費/月額1,660円●ヒート修繕積立金/月額7,750円●駐車場(空有)/月額35,000円~65,000円(2024年11月25日現在)●トランクルーム/月額1,515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷

GRANTACT
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日



代官山アドレス ザ・レジデンス・ウエスト



DAIKANYAMA ADDRESS THE RESIDENCE WEST

販売価格 2億2,800万円
専有面積 65.97㎡ 2LDK
現況空室

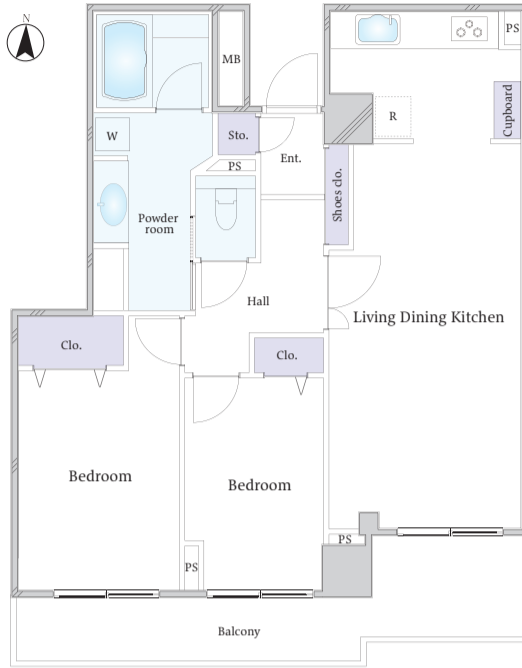
予定利回り 約1.78%

年間予定賃料収入 約408万円

チラシ
初掲載東急東横線
「代官山」駅徒歩1分

■ リフォーム工事2025年2月完成予定

- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・全居室クロス、フローリング張替え
- ・給湯器新規交換
- ・床暖房新規設置



【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分●専有面積/65.97㎡●バルコニー面積/9.00㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の7階部分●建築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,500円●修繕積立金/月額22,430円●町会費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



バルコニーからの眺望



建物外観



共用廊下



レリーフ

サンクタス広尾常磐松ウエストコート



SANCTUS HIROO TOKIWAMATSU WEST COURT

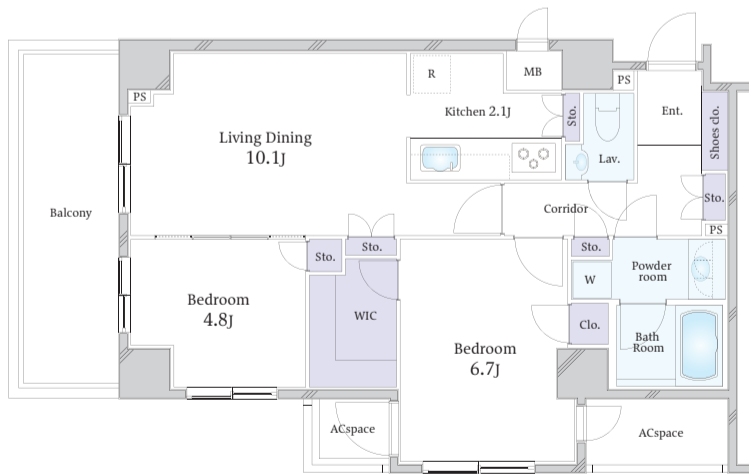
販売価格 1億5,400万円
専有面積 60.69㎡ 2LDK
現況空室

予定利回り 約2.61%

年間予定賃料収入 約403.2万円

東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分

- 廊下部分の少ない無駄のない間取り設計
- 大成建設(株)施工 ■ 南西角住戸につき陽当たり良好



【物件概要】●所在/渋谷区広尾3丁目●交通/東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩14分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分●専有面積/60.69㎡●バルコニー面積/10.44㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●建築年月/2001年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,135円●修繕積立金/月額18,810円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



キッチン



バルコニーからの眺望

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●本紙表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2024年11月25日現在です。●広告有効期限:2024年12月24日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押し・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Cupboard:食器棚、Shoes clo.:下駄箱・下足入、ACspace:室外機置場、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、Hall:ホール、J:畳、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約継続が条件です。