

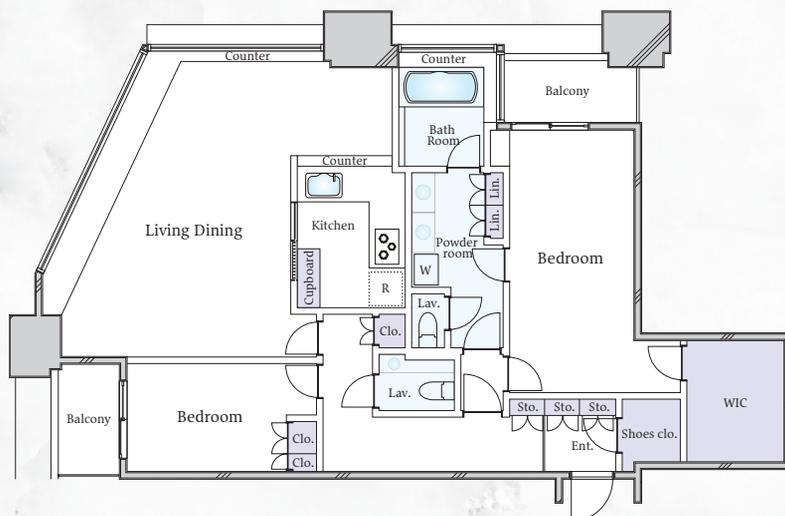


青山パークタワー

AOYAMA PARK TOWER



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
6億円	約 1.54%	約 924万円	駅徒歩4分
専有面積	<ul style="list-style-type: none"> ■ リビングから代々木公園の緑を望む ■ 渋谷の街並みを望むビューバス ■ 省エネルギー対策等級4【最高等級】 		
110.69㎡ 2LDK	東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分		



【物件概要】●所在/渋谷区渋谷1丁目●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分●専有面積/110.69㎡●バルコニー面積/7.75㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建の21階部分●建築年月/2003年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額44,280円●修繕積立金/月額19,920円●ヒート管理費/月額1,660円●ヒート修繕積立金/月額7,750円●駐車場(空有)/月額35,000円~65,000円(2024年12月20日現在)●トランクルーム/月額1,515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



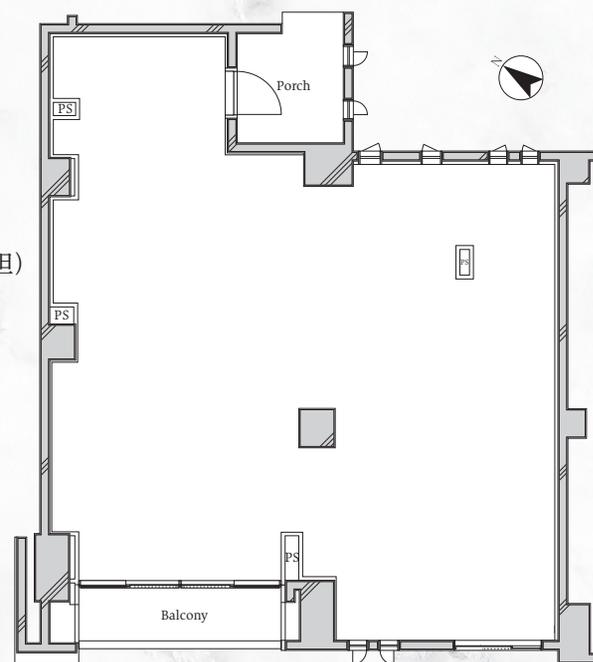
グランツオーベル南平台

GLANZ OBER NANPEIDAI

当社売主につき
仲介手数料不要

販売価格	現況空室
5億2,800万円	専有面積140㎡超
専有面積	
141.49㎡ 1R	
JR山手線 「渋谷」駅徒歩8分	

- スケルトン状態にて引渡
(スケルトンにする費用は弊社負担)
- お好きなリフォーム会社にて
施工可能
※リフォーム参考プラン有
(三井デザインテック(株)作成プラン)
- トランクルームは
専用使用権付き(月額:無償)



【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積/141.49㎡●バルコニー面積/6.45㎡●ポーチ面積/7.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●建築年月/2008年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●トランクルーム/専用使用権付(無償)●管理費/月額74,990円●修繕積立金/月額11,320円●テレビ共視聴設備使用料/月額630円●町会費/月額500円●現況/空室●取引態様/売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年1月6日現在です。
●広告有効期限:2025年2月5日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング、Bedroom:ベッドルーム、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Cupboard:食器棚、Counter:カウンター、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、J:畳、PS:パイプスペース、Porch:ポーチ、Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約継ぎが条件です。

ザ・レジデンス六本木

THE RESIDENCE ROPPONGI



販売価格 7億5,000万円
専有面積 110.14㎡ 3LDK

予定利回り 約1.37%
年間予定賃料収入 約1,032万円

現況空室

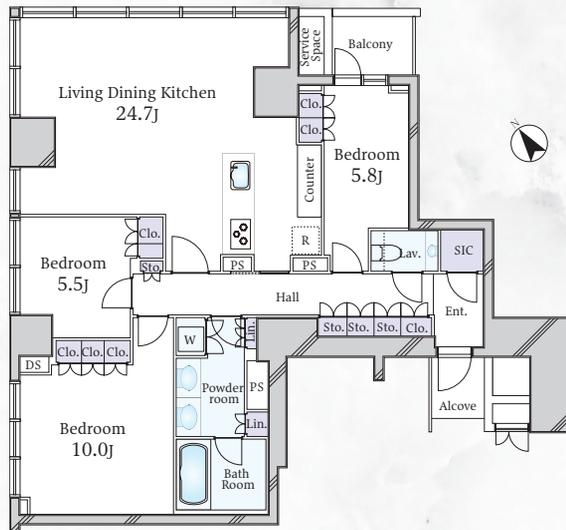
専有面積110㎡超

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩3分

■ 森トラスト(株)旧分譲
×(株)竹中工務店施工

■ 2024年9月リフォーム完了/
クロス貼替、一部補修等

■ 駐車場承継可能
(月額50,000円)



【物件概要】●所在/港区六本木1丁目●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩8分●専有面積/110.14㎡●バルコニー面積/3.54㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付23階建の12階部分●建築年月/2019年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額54,840円●修繕積立金/月額26,430円●駐車場使用料/月額50,000円※承継可能(2024年12月1日時点)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



キッチン



洗面化粧台



リビングダイニング

グランドメゾン白金の杜ザ・タワー

GRANDE MAISON SHIROKANENOMORI THE TOWER



販売価格 3億7,500万円
専有面積 86.62㎡ 3LDK

予定利回り 約2.24%
年間予定賃料収入 約840万円

現況空室

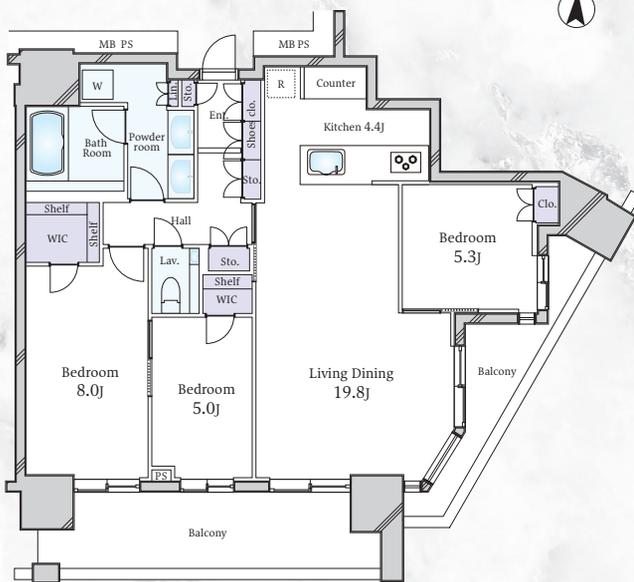
LDK24畳超

東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分

■ 30階建20階部分・
南東角住戸につき
陽当り、眺望良好

■ リビングにエタノール暖炉・
収納・テレビ台造作

■ 大成建設(株)による
ハイブリッド免震・
制震構造を採用



【物件概要】●所在/港区白金6丁目●交通/東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/86.62㎡●バルコニー面積/22.03㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の20階部分●建築年月/2015年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,000円●修繕積立金/月額26,000円●SESシステム利用料/月額1,423円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



南側からの眺望



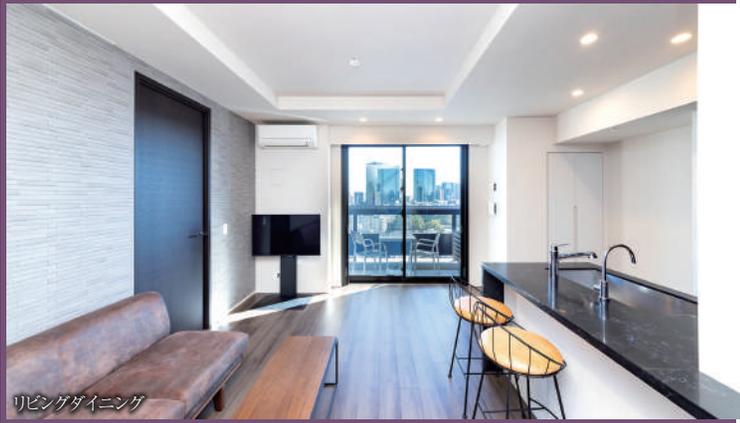
東側からの眺望



リビングダイニング

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年1月6日現在です。
●広告有効期限:2025年2月5日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、SIC:シューズインクローゼット、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Shelf:棚、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、j:畳、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Alcove:アルコーブ、Hall:ホール、Service Space:サービススペース、DS:ダクトスペース、Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



ザ・パークハウス高輪タワー

THE PARKHOUSE TAKANAWA TOWER



販売価格 2億8,300万円
 専有面積 74.14㎡ 2LDK

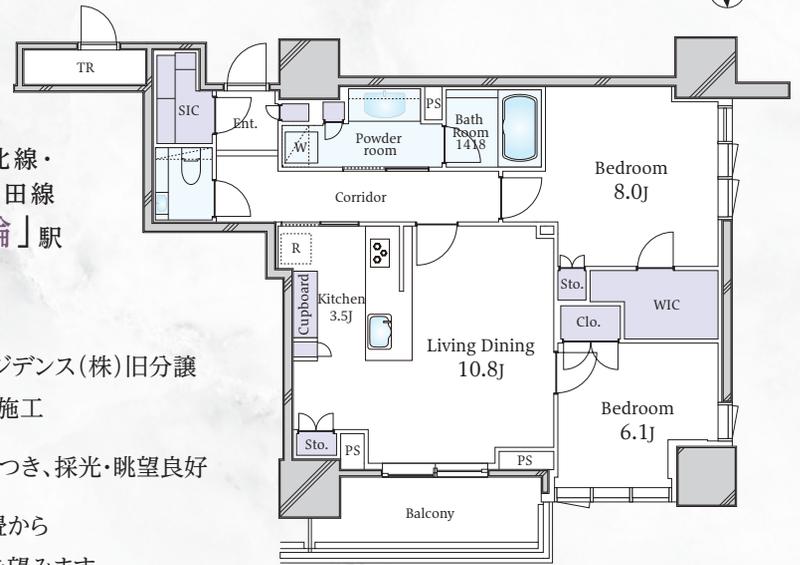
予定利回り 約1.82%
 年間予定賃料収入 約516万円

2021年築
 南東・北東角住戸

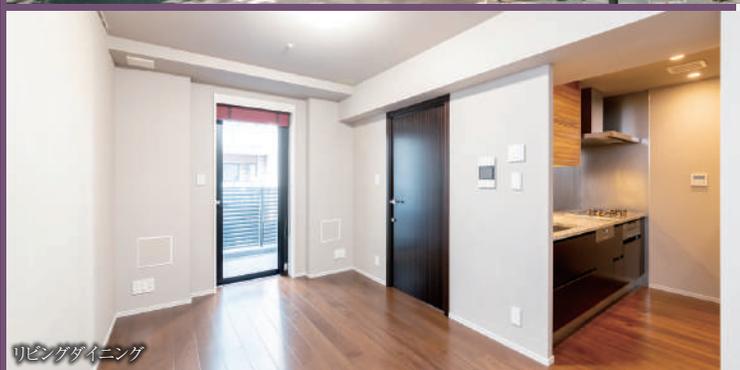
専有面積
74.14㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅
 徒歩2分

- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲 (株)熊谷組施工
- 16階部分につき、採光・眺望良好
- 洋室約8.0畳から東京タワーを望みます



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩2分●専有面積/74.14㎡●バルコニー面積/6.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の16階部分●建築年月/2021年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,070円●修繕積立金/月額9,640円●インターネット利用料/月額1,516円●共視聴設備利用料/月額275円●現況/居住中●備考/上記専有面積には、トランクルーム面積1.93㎡を含みます●取引態様/媒介(仲介)



グランスイート広尾

GRAND SUITE HIROO



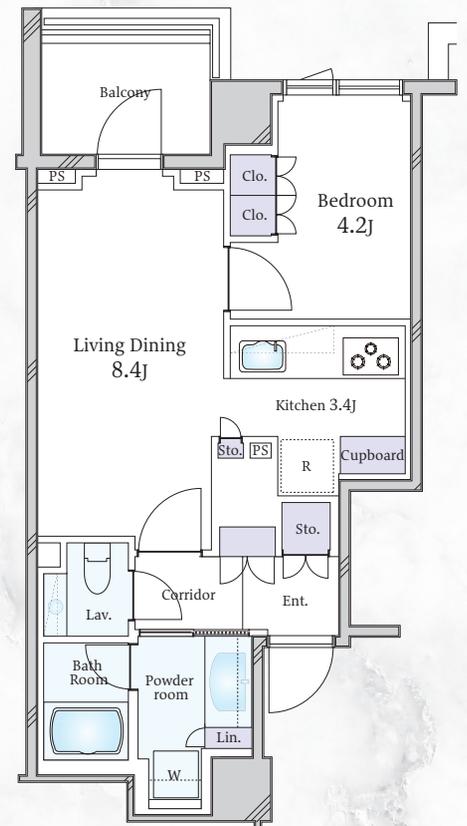
販売価格 1億3,800万円
 専有面積 41.96㎡ 1LDK

予定利回り 約2.13%
 年間予定賃料収入 約294万円

現況空室
 駅徒歩6分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分

- 2014年3月築 丸紅(株)旧分譲の重厚感溢れるレジデンス
- 最大天井高2,400mm(LD部分)
- 2層吹き抜けの開放的なラウンジ、コンシェルジュカウンター有



【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩16分●専有面積/41.96㎡●バルコニー面積/4.95㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,800円●修繕積立金/月額5,380円●インターネット利用料/月額1,485円●ハウスクリーニング費/月額515円●オプションキャスト使用料/月額440円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
 ●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
 ●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年1月6日現在です。●広告有効期限:2025年2月5日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、corridor:廊下、Lin.:リネン庫、Cupboard:食器棚、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、j:畳、Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃借契約引継ぎが条件です。

ザ・パークハウスグラン三番町26



THE PARKHOUSE GRAN SANBANCHO

販売価格 2億5,000万円
専有面積 67.99㎡ 1LDK
※トランクルーム面積1.22㎡含む

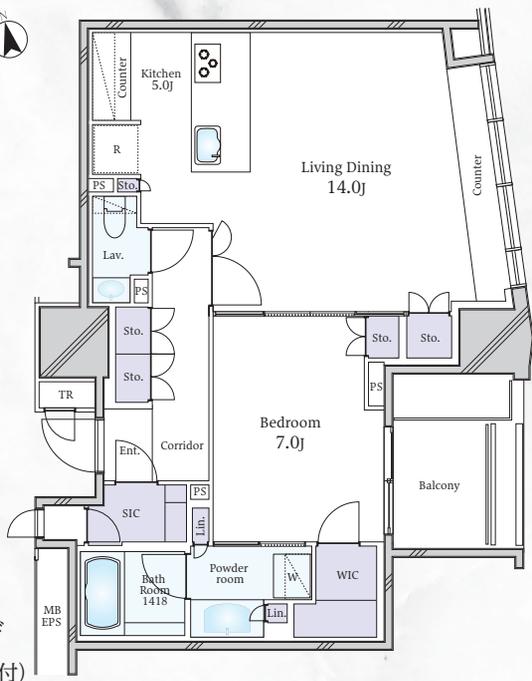
予定利回り 約2.64%
年間予定賃料収入 約660万円

新築未入居
10階部分

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩7分

2024年9月竣工
三菱地所レジデンス(株)の最上級グレード
「グラン」シリーズ

- 充実の仕様設備
- 天井高最高部分約2.8m
- TES式床暖房(LD・K・洋室)設置
- 突板貼りのフローリング、天然石張りの玄関・廊下
- 天然石カウンターのカウンターキッチン
- ディスプレイ、食洗機、造り付けカップボード
- 1418サイズフルオートバス(浴室換気乾燥機付)



【物件概要】●所在/千代田区三番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩10分●専有面積/67.99㎡※トランクルーム面積1.22㎡含む●バルコニー面積/6.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付17階建の10階部分●建築年月/2024年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額43,040円●修繕積立金/月額7,480円●共視聴設備利用料/月額330円●インターネット利用料/月額1,936円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



共用ラウンジ

バスルーム

東京レジデンス

TOKYO RESIDENCE

現況空室
駅徒歩4分



OPEN ROOM 開催

開催日時 1/11(土)・12(日)12:00~16:00

当日はオープルームにつき「1005号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 1億4,380万円
専有面積 51.13㎡ 1LDK

予定利回り 約2.33%
年間予定賃料収入 約336万円

東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩4分

- 29階建の10階部分、南向き住戸につき陽当たり良好
- 大型壁面収納ウォークインクローゼット、納戸付
- 新規リノベーション(2024年12月26日完成)
- クロス、フローリング張替・システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- 洗面台新規交換・建具交換等



【物件概要】●所在/千代田区飯田橋2丁目●交通/東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩6分、JR総武・中央線「飯田橋」駅徒歩9分●専有面積/51.13㎡●バルコニー面積/11.30㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付29階建の10階部分●建築年月/2003年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,950円●修繕積立金/月額12,520円●クラブ会費/月額500円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観

リビングダイニング

キッチン



現地案内図

住所:東京都千代田区飯田橋2丁目18-1

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年1月6日現在です。
●広告有効期限:2025年2月5日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、BedRoom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Lav.:トイレ、Ent.:玄関、Lin.:リネン庫、Hall:ホール、Counter:カウンター、TR:収納庫、Storage:収納・物入、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、j:畳、Shelf:棚、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。