

グランスイート麻布台ヒルトップタワー

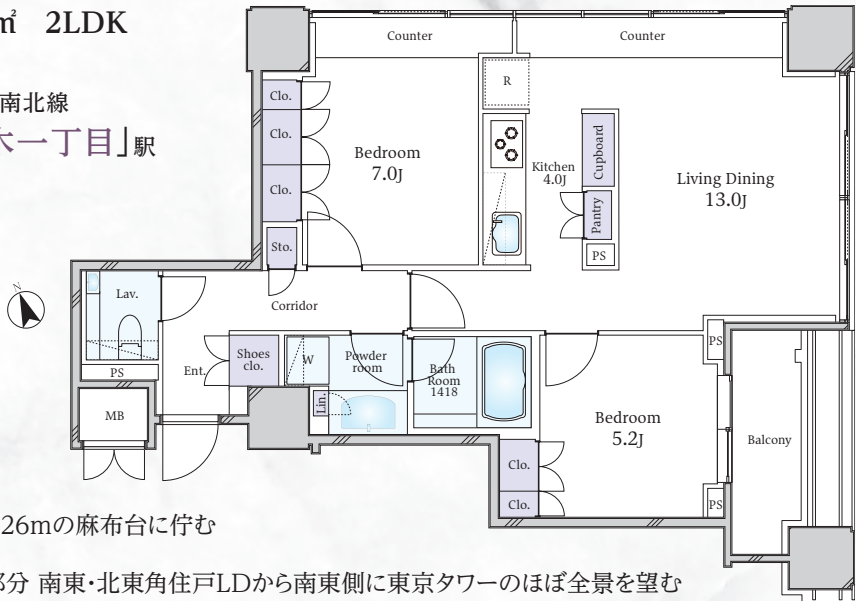
GRAND SUITE AZABUDAI HILL TOP TOWER



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	南東・北東角住戸
4億9,800万円	約1.44%	約720万円	駅徒歩7分

専有面積
67.31㎡ 2LDK

東京メトロ南北線
「六本木一丁目」駅
徒歩7分



- 標高約26mの麻布台に佇む
- 15階部分 南東・北東角住戸LDから南東側に東京タワーのほぼ全景を望む
- LD・洋室約7.0畳の最高天井高約2.6m

【物件概要】●所在／港区麻布台3丁目●交通／東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩9分●専有面積／67.31㎡●バルコニー面積／6.48㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造29階建の15階部分●建築年月／2014年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額28,500円●修繕積立金／月額16,560円●インターネット利用料／月額1,485円●オペティキャスト施設利用料／月額385円●ハウスクリーニング費／月額525円●現況／居住中●取引態様／媒介（仲介）



プラウドタワー白金台

PROUD TOWER SHIROKANEDAI



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	駅徒歩3分
2億500万円	約2.19%	約450万円	現況空室

専有面積
62.74㎡ 3LDK

都営地下鉄浅草線
「高輪台」駅徒歩3分

- 野村不動産（株）旧分譲で、三井住友建設（株）が施工した、2014年7月竣工の34階建、総戸数188戸のタワーマンション
- LDK合計14.5畳、東側に遮蔽物がないため採光良好
- 24時間有人管理、トリプルセキュリティシステム



【物件概要】●所在／港区白金台2丁目●交通／都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩3分、都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩9分、JR山手線「品川」駅徒歩15分●専有面積／62.74㎡●バルコニー面積／3.22㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の22階部分●建築年月／2014年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額23,500円●修繕積立金／月額12,360円●共視聴施設負担金／月額165円●受入町内会費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介（仲介）



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介（仲介）」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります（仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。）●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。（オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。）●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年10月20日現在です。●広告有効期限:2025年11月19日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lin.:リネン庫/Lav:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Cupboard:食器棚/Counter:カウンター/Corridor:廊下/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/PS:パイプスペース/MB:メーターボックス/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。（共益費など含む）2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。



建物外観



リビングダイニング



キッチン



現地案内図

市ヶ谷駅 徒歩4分

住所：東京都千代田区四番町2-2

パレスビュー四番町

PALACE VIEW YONBANCHO

OPEN ROOM 開催

開催日時 10/25 (土)・26 (日)
12:00~16:00

当日はオープンルームにつき「103号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入

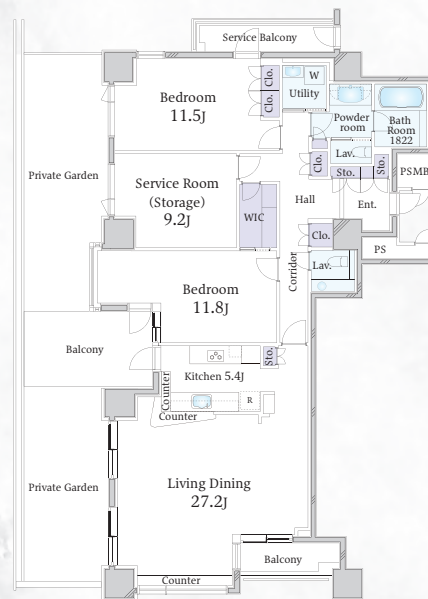
6億円 約1.52% 約912万円

専有面積

148.07㎡ 2SLDK

都営地下鉄新宿線
「市ヶ谷」駅徒歩4分

- 専有面積148.07㎡(2SLDK)に加え、専用庭+バルコニー約64㎡
- 南東・南西・北西向きの三方角部屋
- 約33畳のLDKは開放的な暮らしを実現



【物件概要】●所在／千代田区四番町●交通／都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩8分●専有面積／148.07㎡●バルコニー面積／16.18㎡●サービスバルコニー面積／5.91㎡(無償)●専用庭面積／約42㎡(無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付15階建の2階部分●建築年月／2009年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額54,790円●修繕積立金／月額10,360円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



リビングダイニング



建物外観



バスルーム

シエルトーレ三番町

CIELTORREX SANBANCHO

※価格変更日:
2025年10月23日価格
変更

販売価格 予定利回り 年間予定賃料収入

3億8,800万円 約1.85% 約720万円

専有面積

98.65㎡ 3LDK

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

- 14階建の5階部分
- 南西角住戸
- 2025年8月室内リフォーム工事済
 - ・室内クロス、フローリング全室交換
 - ・床暖房交換 ・キッチン交換
 - ・食洗器交換 ・洗面台交換
 - ・浴室交換 ・浴室乾燥機交換
 - ・防水パン交換、建具交換 等



【物件概要】●所在／千代田区三番町●交通／東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩8分、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分●専有面積／98.65㎡●バルコニー面積／5.20㎡●アルコーブ面積／1.57㎡●設備機器置場／0.75㎡●トランクルーム面積／0.5㎡(専用使用権付・所在階地下1階)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の5階部分●建築年月／2003年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額34,700円●修繕積立金／月額24,563円●CATV使用料／月額550円●コミュニティ形成費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年10月23日現在です。
●広告有効期限:2025年11月19日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Service Balcony:サービスバルコニー/Private Garden:専用庭/Lin.:リネン庫/Service Room (Storage):サービスルーム(納戸)/Hall:ホール/Corridor:廊下/Counter:カウンター/Utility:家事室・ユーティリティ/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

ウェリス代官山猿楽町テラス

WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE

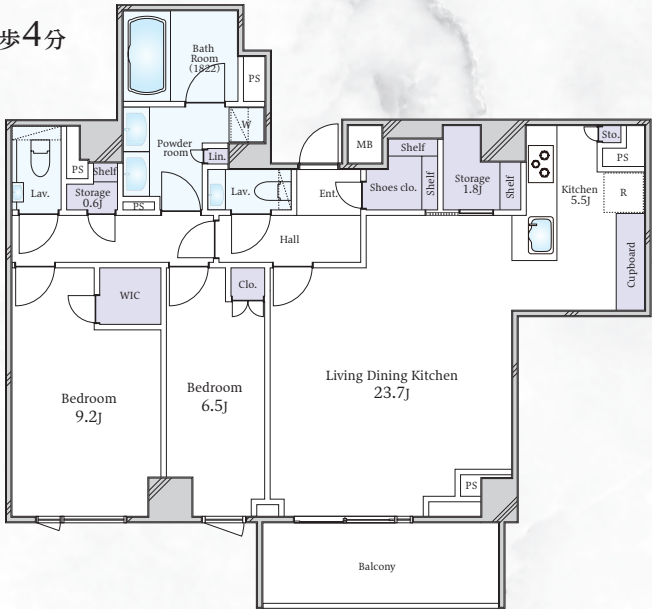


販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	新築後未入居
4億6,500万円	約2.83%	約1,320万円	駅徒歩4分

専有面積
100.77㎡ 2LDK

東急東横線「代官山」駅徒歩4分

- 100㎡超のゆとりある
2LDK+2S+WIC+
SIC専用トランクルーム
- 四重セキュリティ、
コンシェルジュ、内廊下、
ハンズフリーキー採用
- ビルトインオープン、食洗機、
ディスポージャーや床暖房など
先進の設備も充実しています。



【物件概要】●所在／渋谷区猿楽町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積／100.77㎡●バルコニー面積／7.55㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の3階部分●建築年月／2024年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額88,870円●修繕積立金／月額25,190円●インターネット利用料／月額2,035円●TV料金／月額550円●トランクルーム利用料／月額6,000円(専用使用権付・所在階地下1階)●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



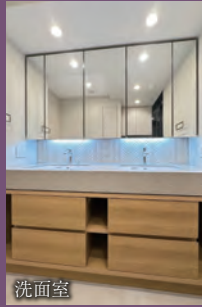
リビング



キッチン



ラウンジ



洗面室



浴室

広尾ガーデンヒルズ ウェストヒル K棟

HIROO GARDEN HILLS WEST HILL K

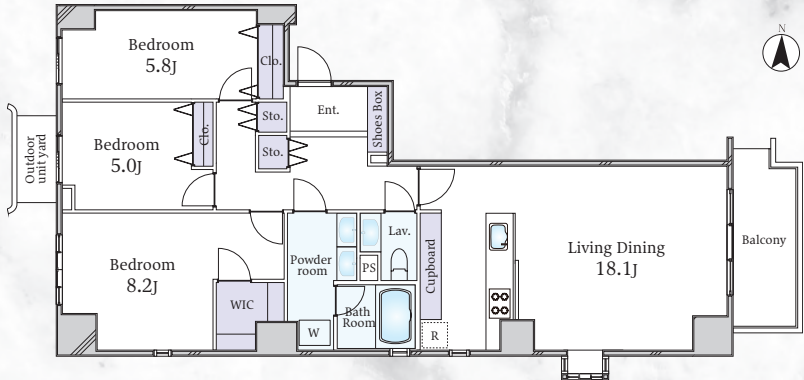


販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	リフォーム済
3億2,980万円	約1.92%	約636万円	駅徒歩5分

専有面積
90.73㎡ 3LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分

- 東、南、西の3方角部屋
- 2025年6月上旬室内リフォーム工事済
・フローリング、壁・天井クロス張替 ・ユニットバス新規交換 ・洗面化粧台新規設置 ・キッチン交換
・トイレ交換 ・洗濯パン新規交換 ・クローゼット新規造作 ・ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在／渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分●専有面積／90.73㎡●バルコニー面積／6.52㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の1階部分●建築年月／1985年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額23,180円●修繕積立金／月額16,769円●組合費／月額300円●基本給湯料／月額2,140円●ビル棟別専有駐車場公益費／月額3,950円(所有権付)●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



エントランスアプローチ

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年10月20日現在です。
●広告有効期限:2025年11月19日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:Shoes Box:下駄箱・下足入/WIC:ウォークインクローゼット/Storage:納戸/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:廊下/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Outdoor unit yard:室外機置場●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現実賃貸借契約継続が条件です。