

## プラウド代官山テラス

PROUD DAIKANYAMA TERRACE



販売価格

3億9,800万円

予定利回り

約1.80%

年間予定賃料収入

約720万円

現況空室

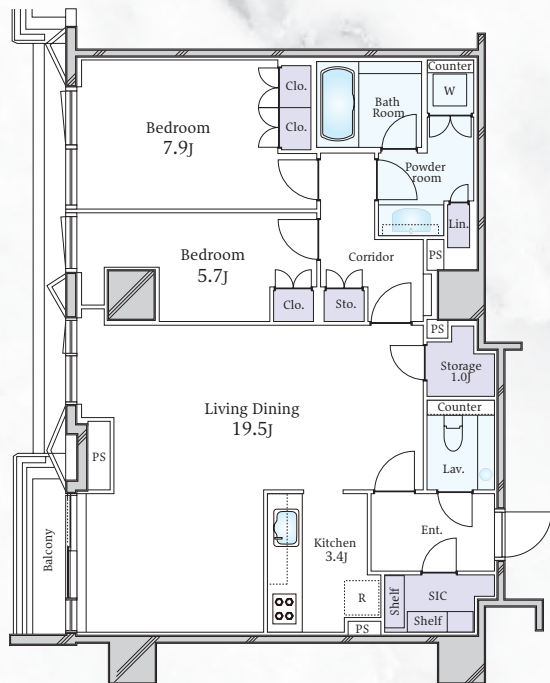
2021年築

専有面積

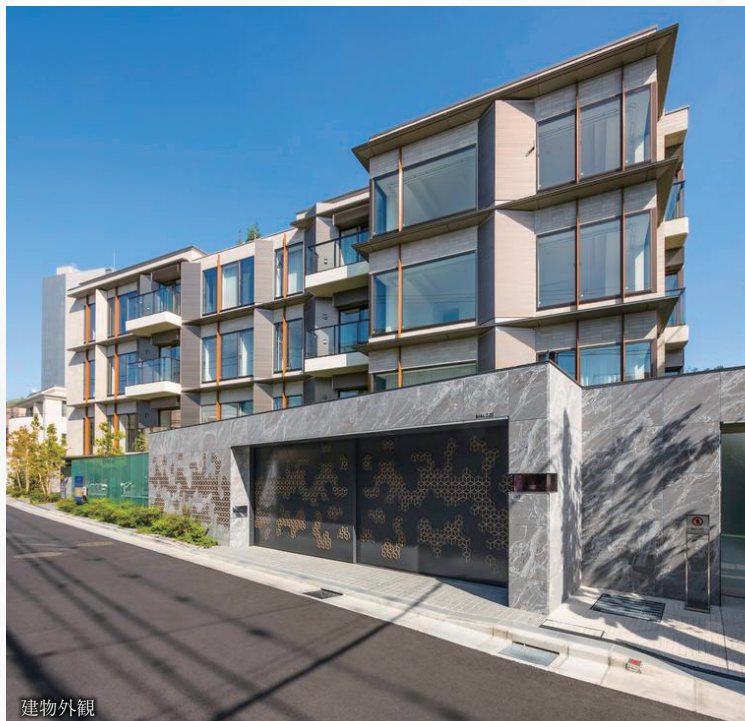
89.40㎡ 2LDK

東急東横線

「代官山」駅徒歩5分

■ シューズインクローゼット、  
納戸があり、収納充実■ リビング部分  
最高天井高2,550mm■ 有人管理  
(コンシェルジュサービス  
8:00~17:00)、  
四重セキュリティ採用

【物件概要】●所在／渋谷区猿楽町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩5分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分●専有面積／89.40㎡●バルコニー面積／3.25㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の3階部分●建築年月／2021年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額68,500円●修繕積立金／月額20,740円●町会費／月額200円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



キッチン



バスルーム

## オープンレジデンスIA 広尾 I

OPEN RESIDENCIA HIROO I



販売価格

3億6,500万円

予定利回り

約2.07%

年間予定賃料収入

約756万円

専有面積105㎡超

南・東角住戸

専有面積

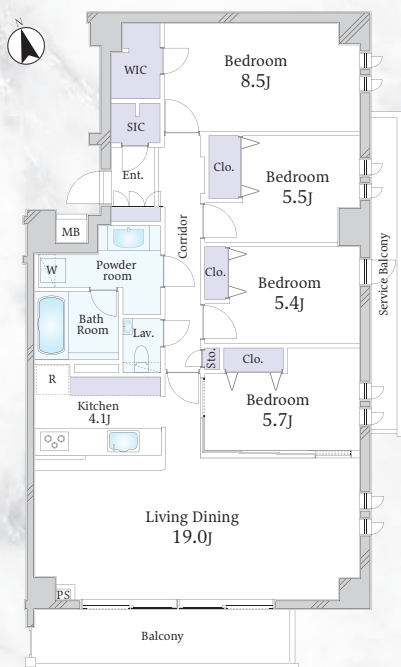
105.22㎡ 4LDK

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩14分

■ 4階部分・南東角住戸につき陽当り良好  
23.1畳のLDKは南・東の2面採光で開放感有

■ 全居室に収納有、主寝室にWIC有、収納充実

■ 床暖房、ビルトインエアコン  
(リビング1ヶ所・ダイニング1ヶ所)有

【物件概要】●所在／渋谷区広尾3丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩15分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩16分●専有面積／105.22㎡●バルコニー面積／9.45㎡・6.16㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建の4階部分●建築年月／2014年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,424円●修繕積立金／月額16,100円●インターネット使用料／月額2,090円●町内会費／月額200円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニングキッチン



エントランスロビー

— 上記各物件のお問合せは —

東急リアル株式会社

GRANTACT 渋谷

0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号

東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・  
お問合せは

無料査定

GRANTACT  
ホームページ

●物件概  
格変更と  
が現況と  
クローゼ  
収納/1.5  
2.予定利  
維持する

## グランドヒルズ恵比寿

GRAND HILLS EBISU



販売価格

3億1,000万円

予定利回り

約2.16%

年間予定賃料収入

約672万円

現況居住中

北東向き住戸

専有面積

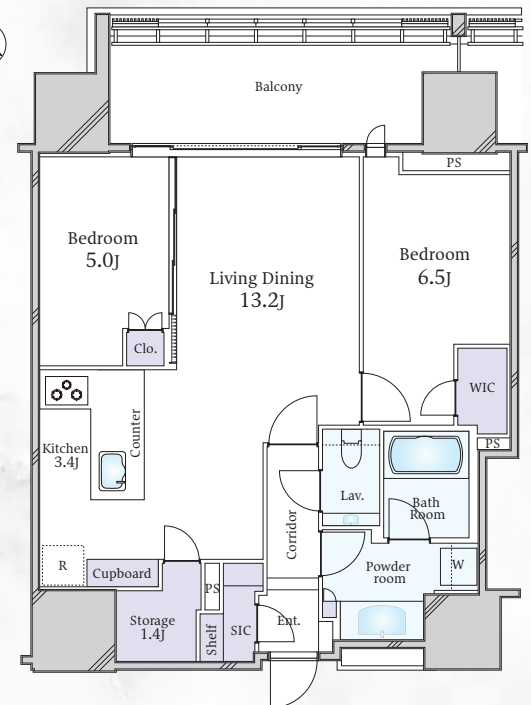
67.02㎡ 2LDK



JR山手線

「恵比寿」駅徒歩7分

- 19階部分北東向き住戸  
東京タワーが望めます(天候による)
- WIC、SIC、約1.4畳の  
納戸のある収納スペースが  
豊富な間取です
- ディスポーザー、  
3口ガスコンロを備える  
システムキッチン



【物件概要】●所在／渋谷区恵比寿1丁目●交通／JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分●専有面積／67.02㎡●バルコニー面積／12.15㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付23階建の19階部分●建築年月／2019年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／常勤管理●管理費／月額29,586円●修繕積立金／月額14,240円●現況／居住中●取引態様／仲介(媒介)

## 渋谷アインス

SHIBUYA EINS



販売価格

2億8,000万円

予定利回り

約2.19%

年間予定賃料収入

約615万円

現況空室

リフォーム済

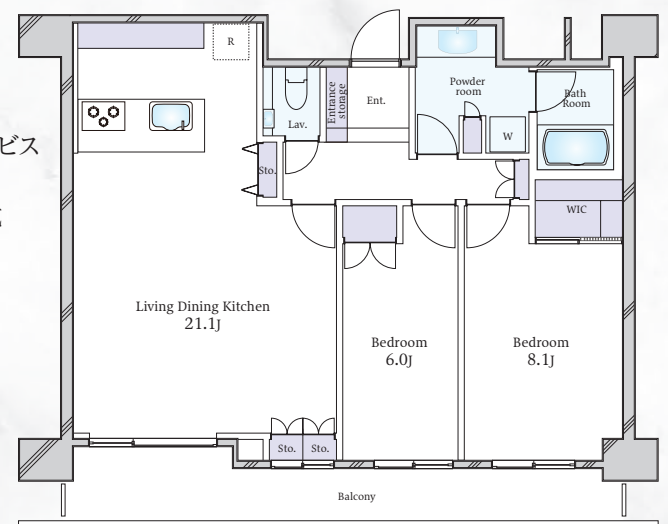
専有面積

80.65㎡ 2LDK



東急東横線「渋谷」駅徒歩4分

- 15階にビューラウンジ  
(共用部分)有
- フロントコンシェルジュサービス
- 2025年5月リフォーム完成
  - ・システムキッチン交換
  - ・浴室設備交換
  - ・トイレ交換
  - ・給湯器交換
  - ・クロス張替 等



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷1丁目●交通／東急東横線「渋谷」駅徒歩4分、JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩10分●専有面積／80.65㎡●バルコニー面積／12.89㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の8階部分●建築年月／2001年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,160円●修繕積立金／月額21,170円●町会費／月額200円●現況／空室●取引態様／仲介(媒介)



建物外観



バルコニーからの眺望



アプローチ



ロビー



建物外観



リビングダイニングキッチン



パウダールーム



エントランス



ロビー

取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価  
値がある場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年6月9日現在です。●広告有効期限:2025年7月8日。●掲載内容  
は、現況を優先といたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・  
ト/To.:収納・物入/SIC:シューズインクローゼット/WIC:ウォークインクローゼット/Storage:納戸/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Counter:カウンター/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Entrance Storage:玄関  
PS:パイプスペース/MB:メーターボックス/Corridor:廊下/Service Balcony:サービスバルコニー/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)  
り、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を  
めに必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

## プラウドタワー渋谷

PROUD TOWER SHIBUYA

現況空室

新築未入居

専有面積93㎡超



販売価格

5億2,000万円

予定利回り

約2.28%

年間予定賃料収入

約1,188万円

専有面積

93.69㎡ 2LDK

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩5分

- 15階部分南西・北西角部屋につき陽当り・眺望・通風良好
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、食洗機有
- リビングダイニング部分にTES温水式床暖房、天井高約2,700mm



建物外観



リビングダイニングからの眺望



リビングダイニング



洗面室

バスルーム



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷3丁目●交通／東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩5分、東急東横線「渋谷」駅徒歩5分、JR山手線「渋谷」駅徒歩7分●専有面積／93.69㎡●バルコニー面積／6.77㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付26階建の15階部分●建築年月／2025年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額44,410円●修繕積立金／月額22,300円●現況／空室●取引態様／媒介（仲介）

— 上記物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷

0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号

東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

【営業時間】10:00～18:00

【定休日】毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・  
お問合せは

無料査定

GRANTACT  
ホームページ