

フォーシーズンズグランデ一番町

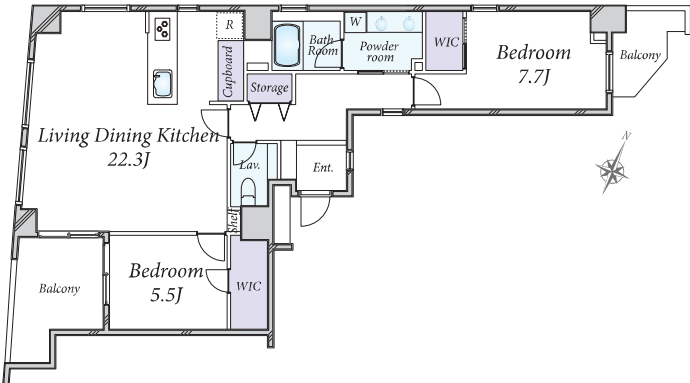
FOUR SEASONS GRANDE ICHIBANCHO



販売価格 3億6,800万円
専有面積 84.86㎡
2LDK 2WIC

予定利回り 約1.69%
年間予定賃料収入 約624万円

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩 3 分



- 最上階 14 階部分、南西・北東・北西の三方角住戸
- リフォーム履歴(2022 年 10 月)
- ・全室クロス張替・全室フローリング張替・キッチン交換・浴室交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・防水パン交換・建具交換・ダウンライト新規設置等

【物件概要】●所在／千代田区一番町●交通／東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩 3 分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩 6 分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩 7 分●専有面積／84.86 ㎡●バルコニー面積／9.11 ㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下 2 階付 14 階建の 14 階部分●築年月／2001 年 5 月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額 39,500 円●修繕積立金／月額 23,760 円●CATV 使用料／月額 770 円●TV 保守費／月額 110 円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



洋室からの眺望



キッチン



リビングダイニング

※家具・調度品等は販売対象外です

グランリビオ市谷砂土原

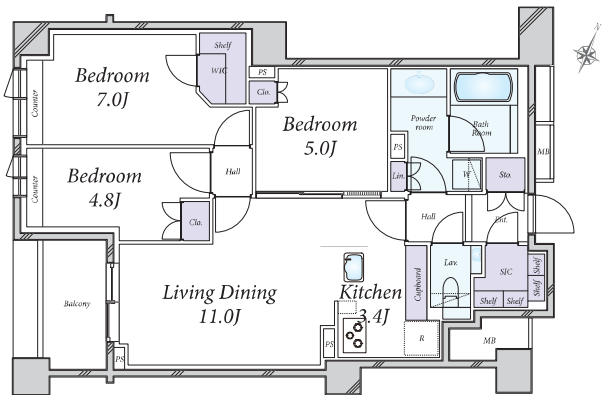
GRAN LIVIO ICHIGAYA SADOHARA



販売価格 2億1,300万円
専有面積 73.08㎡
3LDK WIC SIC
専用トランクルーム面積／1.35 ㎡含む

予定利回り 約2.14%
年間予定賃料収入 約456万円

都営地下鉄大江戸線
「牛込神楽坂」駅徒歩 7 分



- 2023 年 12 月築・日鉄興和不動産(株)旧分譲【グランリビオ】シリーズ
- 所有権付きトランクルーム有(1.35 ㎡)
- 陽当たりを確保する約 2.2m のハイサッシ

【物件概要】●所在／新宿区市谷砂土原町 3 丁目●交通／都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩 7 分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩 8 分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩 9 分●専有面積／73.08 ㎡●専用トランクルーム面積 1.35 ㎡含む●バルコニー面積／4.59 ㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下 2 階付 5 階建の 2 階部分●築年月／2023 年 12 月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額 34,780 円●修繕積立金／月額 10,960 円●インターネット使用料／月額 1,925 円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



キッチン



浴室



キッチン

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月9日現在です。●広告有効期限:2025年6月30日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Shelf:棚●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カッボード●Sto:収納・物入●Clo:収納●Bedroom:洋室●Counter:カウンター●Serviceroom:納戸●Powderroom:洗面所●Lin:リネン庫●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●ShowerBooth:シャワーブース●Balcony:バルコニー●Service Balcony:サービスバルコニー●DEN:書斎●WIC:ウォークインクローゼット●Utility:ユーティリティルーム●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

神楽坂トワイシアパークサイド
レジデンス

KAGURAZAKA TWICERE PARKSIDE RESIDENCE

販売価格

2億2,500万円

予定利回り

約1.86%

年間予定賃料収入

約420万円

専有面積

74.43㎡ 2LDK WIC

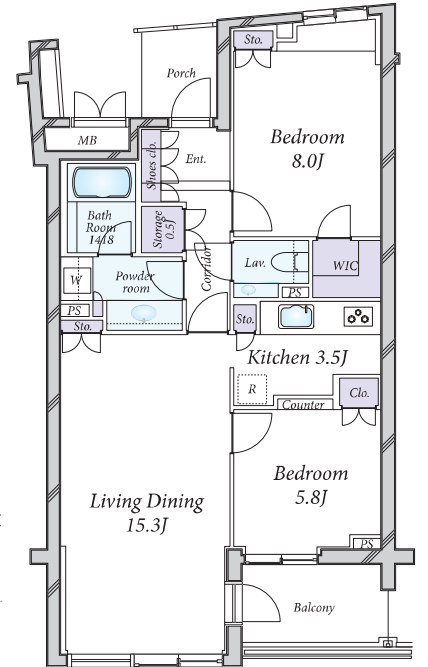
東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩2分

■三菱地所㈱×野村不動産㈱旧分譲

■5階建ての低層レジデンス

■区立白銀公園(南東側)向き住戸

■収納力あるWIC+サービスルーム0.5畳



【物件概要】●所在／新宿区白銀町●交通／東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩2分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分、JR 総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩11分●専有面積／74.43㎡●バルコニー面積／6.33㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建ての2階部分●築年月／2003年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,730円●修繕積立金／月額11,850円●町会費／月額100円●現況／賃貸中(※2025年6月22日退去予定)●取引態様／媒介(仲介)

シエルトーレ三番町

CIELTORREX SANBANCHO

販売価格

1億9,500万円

予定利回り

約2.27%

年間予定賃料収入

約444万円

専有面積

70.65㎡ 1LDK WIC

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

■1階に警視庁麹町警察署

五味坂交番併設

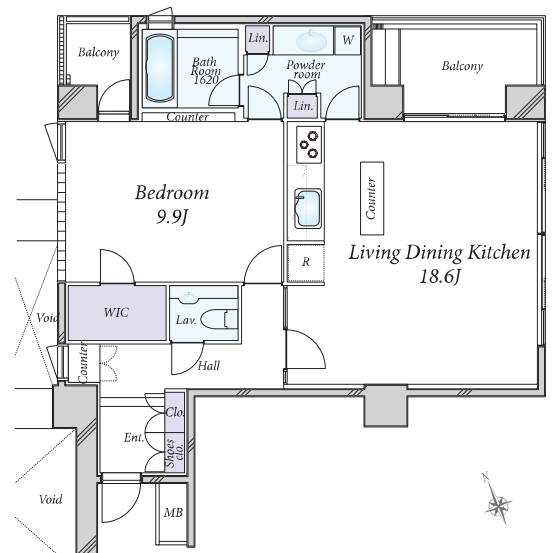
■5階部分、北東・南東・北西の

三方角部屋住戸につき、

陽当たり・風通し良好

■水廻り(洗面・浴室)は、

便利な2WAY方式の導線設計



●所在／千代田区三番町●交通／東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩8分、JR 総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩13分●専有面積／70.65㎡●バルコニー面積／9.47㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付14階建ての5階部分●築年月／2003年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,800円●修繕積立金／月額17,591円●CATV使用料／月額550円●コミュニティ形成費／月額300円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



建物外観



浴室



玄関ホール



リビングダイニング

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年6月9日現在です。●広告有効期限:2025年6月30日。
●Ent:玄関●Shoes clo:下駄箱●SIC:シューズインクローゼット●Shelf:棚●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Storage・Sto:収納・物入●Bedroom:洋室●Powderroom:洗面所●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Lav:トイレ●Hall:ホール●Clo:収納●Balcony:バルコニー●WIC:ウォークインクローゼット●TR:トランクルーム●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。