

601号室

当日はオープンルームにつき「601号室」をお呼び出してください。

販売価格
2億9,800万円

予定利回り
約2.21%

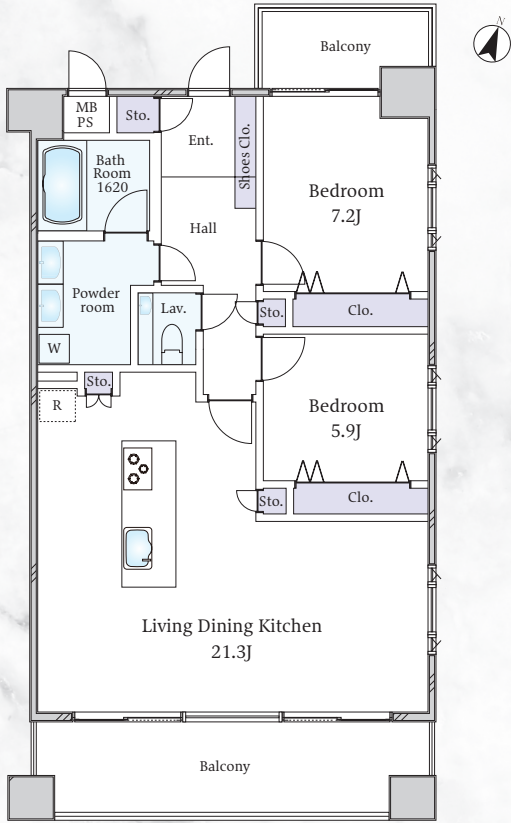
年間予定賃料収入
約660万円

専有面積
81.36㎡ 2LDK

光と風が舞い込む、開放的な空間
フルリフォーム・3方角部屋住戸

- 南東・北東・北西の3方角部屋住戸につき、陽当り良好・風通し良好
- 効率的な水廻り配置で、広々居室と充実収納を実現
- リフォーム内容(2025年9月末完了)

- ・全室クロス、フローリング貼替え(フローリングの床材は天然素材の突板を採用)
- ・キッチン交換(アイランドタイプ、天板にはセラミック素材を採用、大型のフロントオープン食洗器)
- ・浴室交換(TOTO社製 肩湯付き(SYNLA)を採用)サイズはゆったり広々な1620
- ・洗面化粧台(ダブルボウル)交換 ・タンクレストイレ ・エコカラット設置(リビング)
- ・天井カセット式エアコン3基設置 ・折り上げ天井、間接照明造作 ・建具交換(ソフトクローズ)



【物件番号】C4825XR53【物件概要】●専有面積/81.36㎡●バルコニー面積/17.46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の6階部分●管理費/月額23,688円●修繕積立金/月額26,849円●駐車場/空有(月額30,800~44,000円 2025年11月10日現在)●取引態様/売主

【共通物件概要(601号・503号)】●所在/千代田区六番町●交通/JR総武・中央緩行線「四ツ谷」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩6分、JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩7分、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分●建築年月/2001年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理

— 上記各物件のお問合せは —

東急リパブル株式会社
GRANTACT 市ヶ谷
☎ 0120-991-852

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号
JPR市ヶ谷ビル1F
E-Mail: grantact-ichigaya@ma.livable.jp
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業
国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは



無料査定



GRANTACT
ホームページ



●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年11月10日現在です。●広告有効期限:2025年12月8日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:下駄箱・下足入/WIC:ウォークインクローゼット/Corridor:廊下/Counter:カウンター/Pantry:パントリー/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Alcove:アルコーブ

503号室

当日はオープンルームにつき「503号室」をお呼び出してください。

販売価格
2億6,980万円

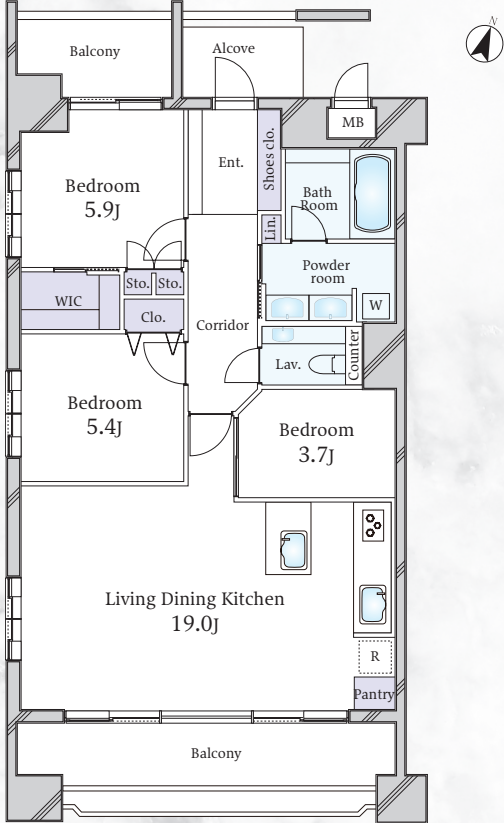
予定利回り
約2.4%

年間予定賃料収入
約648万円

専有面積
81.36㎡ 3LDK+WIC

ユナイテッドアローズ社監修による
洗練されたリノベーションデザイン

- 南東向きバルコニー、陽当り良好
- 室内新規リフォーム2025年10月完了
- ・フローリング新規貼替え ・建具・玄関収納等新規交換 ・オリジナル洗面化粧台新規交換
- ・LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換 ・LIXIL製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- ・オリジナルシステムキッチン新規交換(食器洗い機付) ・給湯器新規交換(追焚式)
- ・壁・天井クロス新規貼替え ・照明器具新規設置 ・エアコン4基新規設置
- ・床暖房マット新規交換(LD)



【物件番号】C4825XB47【物件概要】●専有面積/81.36㎡●バルコニー面積/17.46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の5階部分●管理費/月額23,688円●修繕積立金/月額26,849円●駐車場/空有(月額30,800~44,000円 2025年11月10日現在)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



ガレリアコルテ六番町

GALLERIA CORTE ROKUBANCHO

OPEN ROOM 開催

開催日時 11/15(土)・16(日)12:00~16:00

物件詳細は中面をご覧ください



JR総武・中央緩行線
「四ツ谷」駅徒歩4分

東京メトロ有楽町線
「麴町」駅徒歩6分

JR総武・中央緩行線、東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅徒歩7分



東急リバブル株式会社

GRANTACT 市ヶ谷

GRANTACT
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0120-991-852
賃貸:0800-100-3109

E-mail

[売買]grantact-ichigaya@ma.livable.jp
[賃貸]c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

都営新宿線・東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅徒歩1分

〒102-0074

東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル1F
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日



GRANTACT

東急リバブル

都心ハイグレードマンションの 売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACTは、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化した
ストラテジストによる専門チームです。

都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して
私たちならではの分析と、培った組織力を元に
万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。

