

MARKET REPORT

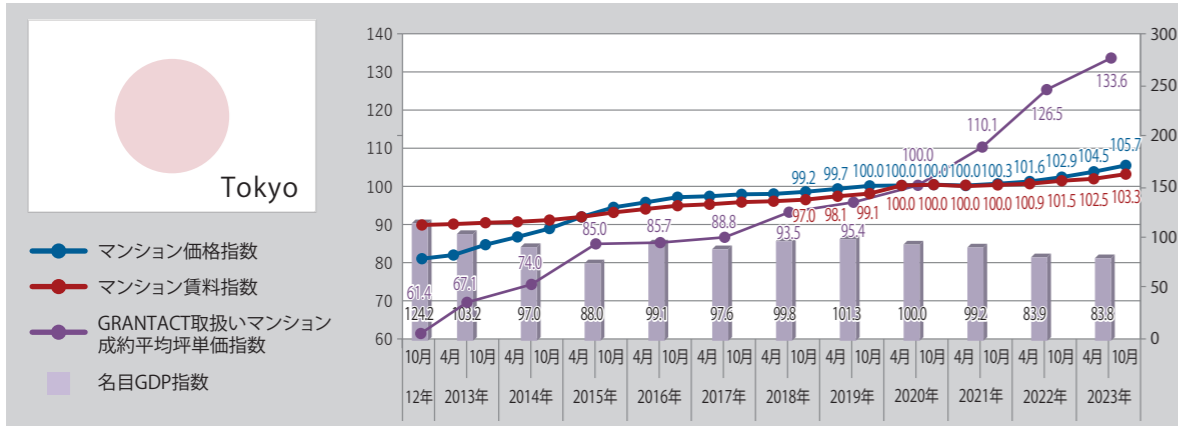
SURVEY [調査] 世界の首都圏マンションマーケット

主要7都市マンション価格・賃料推移

以下グラフは各都市におけるマンション価格・賃料、各国GDP、GRANTACT取扱いマンション成約平均坪単価を指数化したマーケットです。

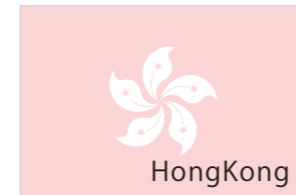
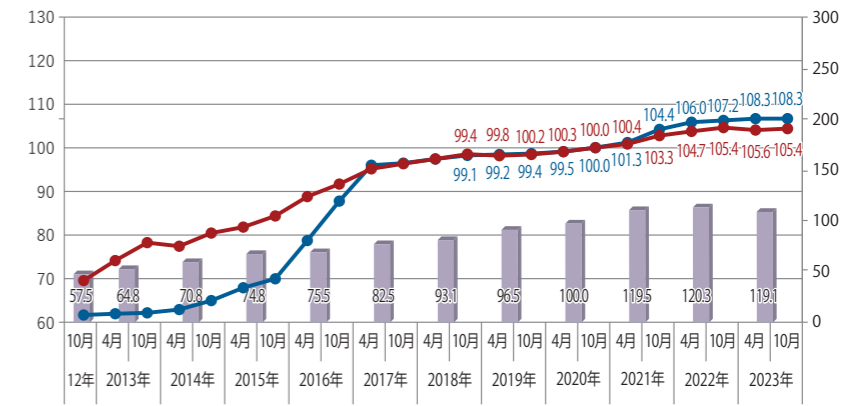
※「マンション価格」「マンション賃料」: 2020年10月=100とする

※「名目GDP」「GRANTACT取扱いマンション成約平均坪単価」: 2020年10月=100とする



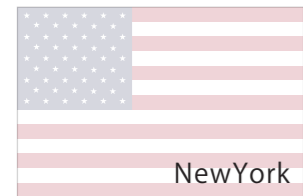
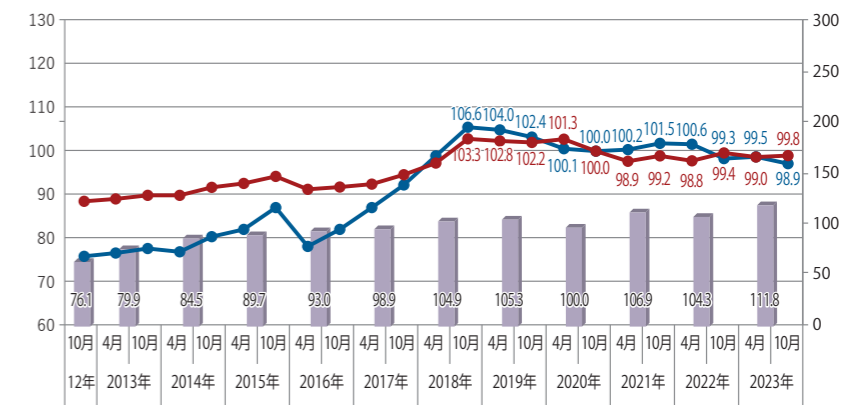
Shanghai

● マンション価格指数
● マンション賃料指数
■ 名目GDP指数



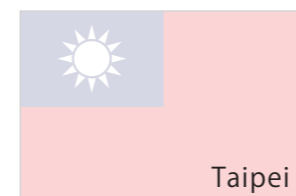
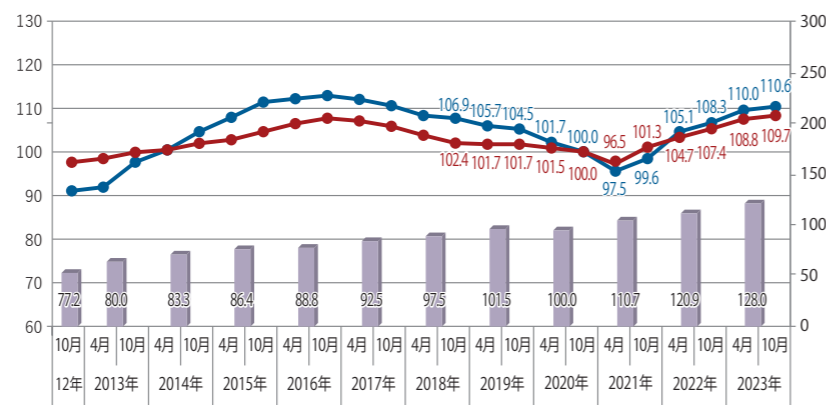
HongKong

● マンション価格指数
● マンション賃料指数
■ 名目GDP指数



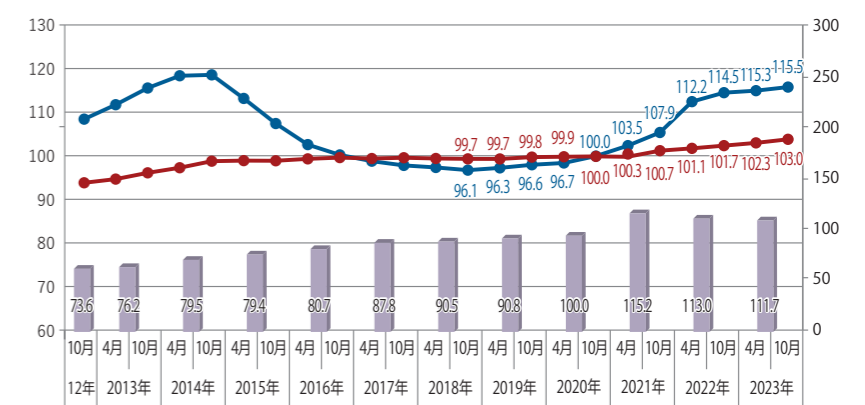
NewYork

● マンション価格指数
● マンション賃料指数
■ 名目GDP指数



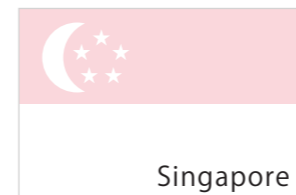
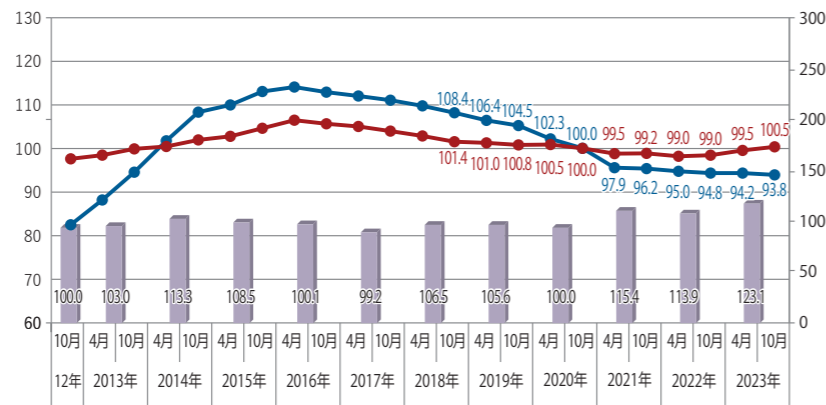
Taipei

● マンション価格指数
● マンション賃料指数
■ 名目GDP指数



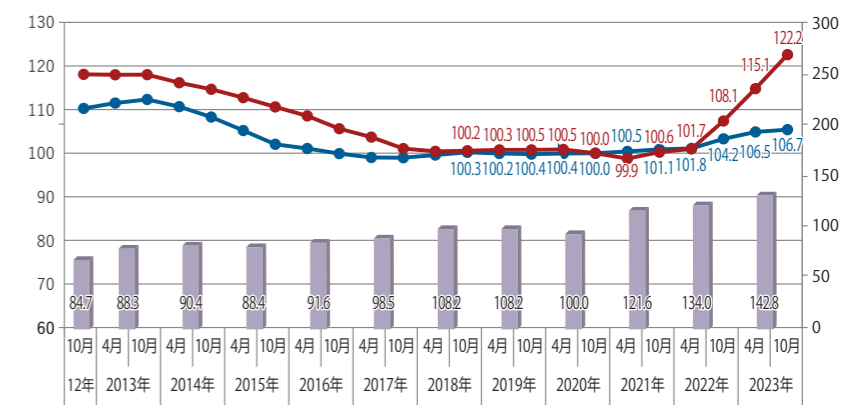
London

● マンション価格指数
● マンション賃料指数
■ 名目GDP指数



Singapore

● マンション価格指数
● マンション賃料指数
■ 名目GDP指数



● マンション価格・賃料指数: 一般財団法人日本不動産研究所作成の国際不動産価格賃料指数より出典 ● GDP: IMF・World Economic Outlook Databasesにおけるデータを2024年2月25日に抽出(単位: U.S.ドル換算)し、東京リハビリにて作成 ※年間における指数をグラフ化 ※各都市における2023年のGDPについてはIMFによる各国の2023年10月時点の推計 ● GRANTACT成約平均坪単価は公益財団法人東日本不動産流通機構データを元に、当社にてGRANTACT(六本木・市ヶ谷・渋谷)取扱いマンション成約データを抽出の上、作成しました。
● GRANTACT取扱いマンション成約平均坪単価指数は、2022年11月12日時点で成約登録済みのデータを抽出し、作成しました。データ抽出後に追加登録されたデータにより、次回グラフ作成時に過去の実績が変動する場合がございます。予めご承知おきください。