

ブリリア高輪ザ・コート

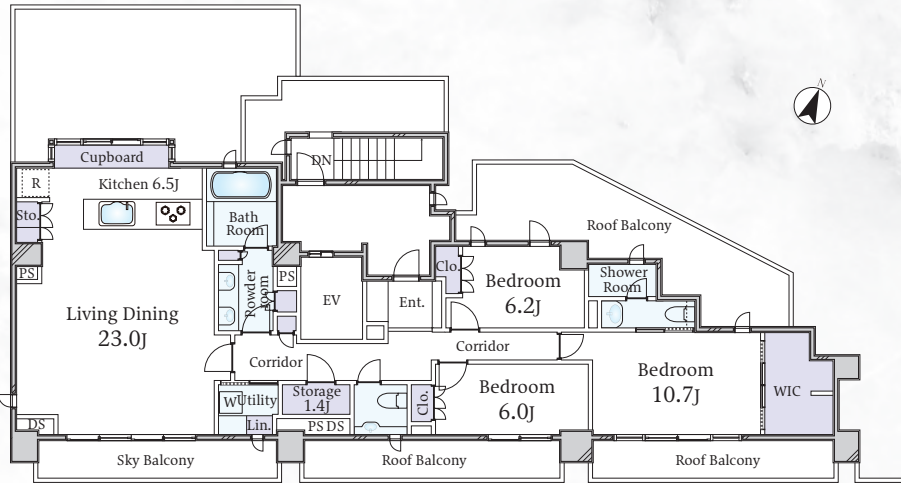
BRILLIA TAKANAWA THE COURT



販売価格 **4億5,800万円** 予定利回り **約2.75%** 年間予定賃料収入 **約1,260万円** **現況空室**
2017年2月築

専有面積 **139.50㎡ 3LDK**
 ■ 5階部分(最上階)ワンフロア住戸 (ペントハウス)
 ■ 最大天井高2.5mの開放感あるLDK約29.5畳
 ■ 主な開口部は南向きにより陽当り・眺望良好

JR山手線
「品川」駅徒歩8分



【物件概要】●所在/港区高輪4丁目●交通/JR山手線「品川」駅徒歩8分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩9分、東急池上線「五反田」駅徒歩11分●専有面積/139.50㎡●ルーフトバルコニー面積/39.09㎡●スカイバルコニー面積/8.39㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分●建築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額81,200円●修繕積立金/月額35,560円●ルーフトバルコニー使用料/月額3,900円●インターネット利用料/月額2,200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



パークコート赤坂ザ・タワー

PARK COURT AKASAKA THE TOWER



販売価格 **4億5,000万円** 予定利回り **約1.65%** 年間予定賃料収入 **約744万円** **現況空室**
43階建35階部分

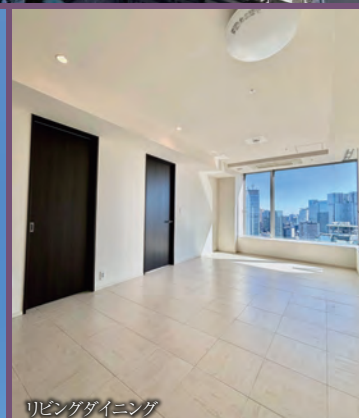
専有面積 **81.64㎡ 2LDK**

東京メトロ千代田線
「赤坂」駅徒歩7分

- 35階部分南東向きの2LDK
- 大成建設(株)開発による【高性能制震間柱システム】リモートセキュリティシステム
- 24時間管理員常駐(防災センターマンション内に有)



【物件概要】●所在/港区赤坂4丁目●交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅徒歩9分●専有面積/81.64㎡●バルコニー面積/5.79㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の35階部分●建築年月/2009年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,450円●修繕積立金/月額14,290円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



一本紙掲載物件のお問合せは
東急リアル株式会社

GRANTACT 六本木
0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号
アークヒルズ サウスタワー3F
E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・お問合せは▶



無料査定▶



GRANTACT ホームページ▶



●物件概要
価格変更
内容が現
/Clo.:押
/Count
回りにつ
のではあ



建物外観



リビングダイニング



キッチン



バスルーム



洗面室

ブリリア高輪ザ・ハウス

BRILLIA TAKANAWA THE HOUSE

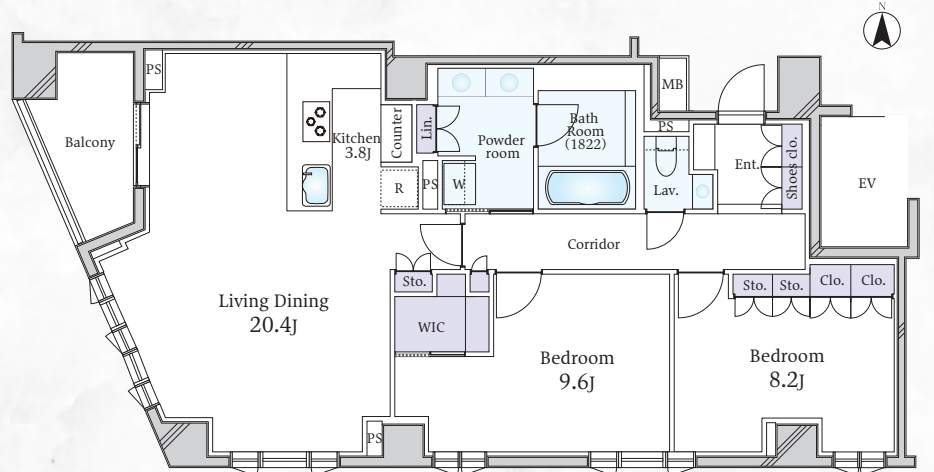


販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
3億5,000万円	約 2.64%	約 924万円	5階建4階部分

専有面積 **100.97㎡ 2LDK**

- 2018年9月築の東京建物(株)旧分譲「Brillia」シリーズ
- 南西角住戸の為日照良好
- 天然木挽き板フローリング

JR山手線
「品川」駅徒歩8分



【物件概要】●所在/港区高輪4丁目●交通/JR山手線「品川」駅徒歩8分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩10分、東急池上線「五反田」駅徒歩12分●専有面積/100.97㎡●バルコニー面積/5.84㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の4階部分●建築年月/2018年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額58,800円●修繕積立金/月額23,020円●トランクルーム使用料(権利付)/月額2,000円●インターネット使用料/月額2,200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



バスルーム



洗面室

パーク・コート三田綱町

PARK COURT MITATSUNAMACHI

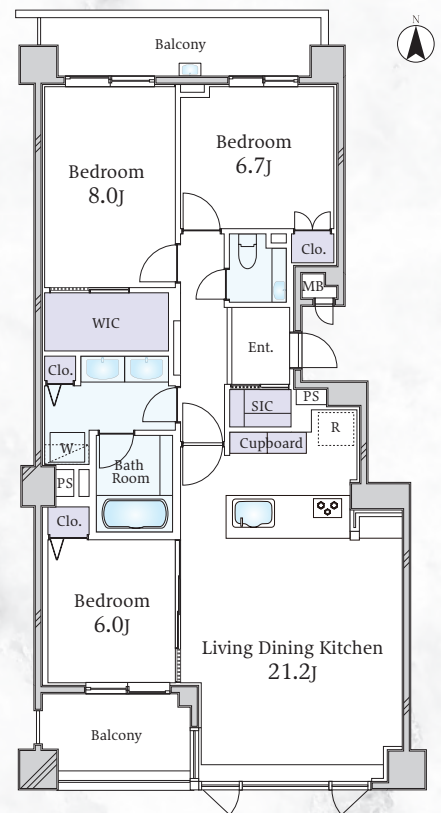


販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	空室物件
3億1,980万円	約 1.80%	約 576万円	LDK21畳超

専有面積 **96.52㎡ 3LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線
「麻布十番」駅徒歩9分

- 内廊下設計の角住戸、南向きにつき日照良好
- 21.2畳のリビングだけでなく、キッチン・洋室6.0畳にも床暖房有
- 地下1階部分に付設のトランクルーム有



【物件概要】●所在/港区三田2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分、都営地下鉄三田線「三田」駅徒歩11分●専有面積/96.52㎡●バルコニー面積/14.58㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●建築年月/2002年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額32,620円●修繕積立金/月額30,400円●トランクルーム使用料/月額1,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいはとなる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年2月3日現在です。●広告有効期限:2025年3月2日。●掲載状況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Hall:ホール/Shoes clo.:シューズクローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Lin.:リネン庫/Storage:納戸・カウンター/Cupboard:食器棚/Utility:家事室/EC:電気温水器/畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/DS:ダクトスペース/EV:エレベーター/Shelf:棚/Balcony:バルコニー/Roof Balcony:ルーフバルコニー●【予定利回り】:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するもありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

プレミスト白金台

PREMIST SHIROKANEDAI

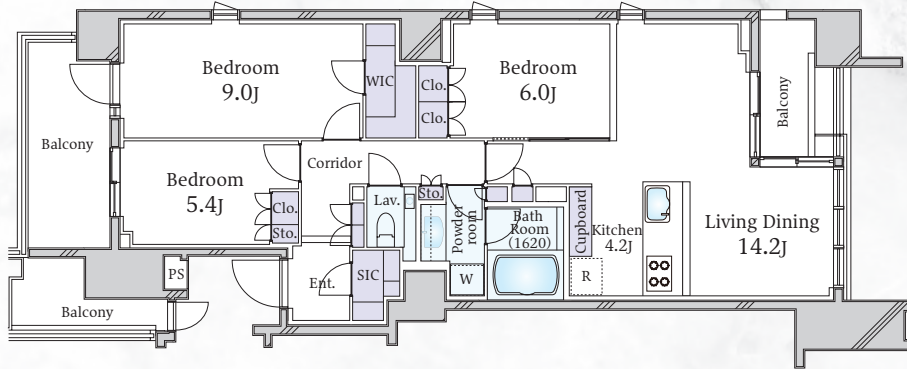


販売価格 **2億4,980万円** 予定利回り **約2.64%** 年間予定賃料収入 **約660万円**

専有面積 **90.24㎡ 3LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩2分

- 7階部分南東・北西・北東向き角住戸、陽当り・眺望良好
- 南北に2面バルコニーがあり、通風良好
- 大和ハウス工業(株)旧分譲、2017年度グッドデザイン賞受賞



【物件概要】●所在/港区白金台3丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩2分●専有面積/90.24㎡●バルコニー面積/15.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建の7階部分●建築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額47,600円●修繕積立金/月額19,500円●インターネット利用料/月額2,090円●現況/空室●土地の権利形態/普通借地権(賃借権)、地代/月額24,470円、満了年月/2057年1月●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニングキッチン



バルコニーからの眺望



洗面室



キッチン



バスルーム

高輪ザ・レジデンス

TAKANAWA THE RESIDENCE

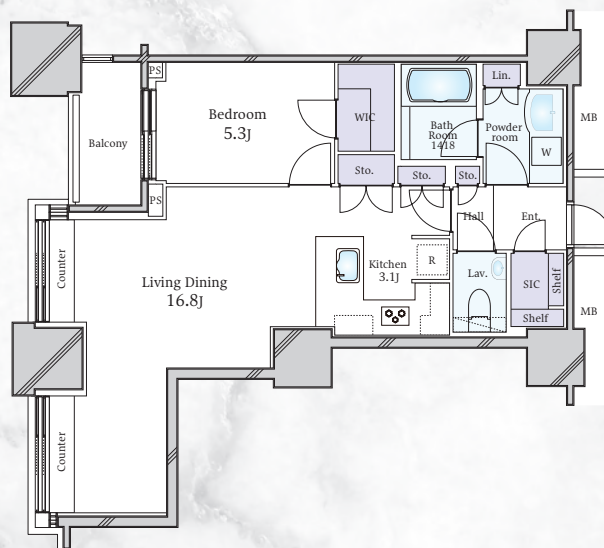


販売価格 **1億3,980万円** 予定利回り **約2.48%** 年間予定賃料収入 **約348万円**

専有面積 **58.23㎡ 1LDK**

都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩7分

- 東京建物(株)他旧分譲×大成建設(株)施工
- 24時間有人管理とコンシェルジュサービス
- 敷地内に24時間営業のスーパーリンクス有



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩8分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩9分●専有面積/58.23㎡●バルコニー面積/3.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の10階部分●建築年月/2005年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額19,300円●修繕積立金/月額21,850円●ゴミ収集サービス料/月額1,800円●インターネット利用料/月額800円●CATV利用料/月額315円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



バルコニーからの眺望



建物外観



リビングダイニングキッチン



洗面室

東急リアル株式会社
GRANTACT 六本木
[売買] 0800-170-8009
[賃貸] 0120-991-791

来店予約
お問い合わせ



無料査定



GRANTACT
ホームページ



〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

