



※家具・調度品等は販売対象外です

プラウド恵比寿ヒルサイドガーデン

PROUD EBISU HILLSIDE GARDEN

駅徒歩3分以内



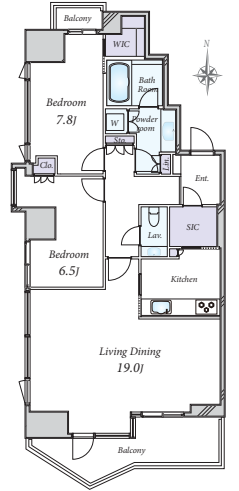
販売価格 **新価格** 3億6,800万円
 価格変更日/2024年8月27日付

予定利回り 約2.88%

年間予定賃料収入 約1,060万円

専有面積 94.12㎡ 2LDK WIC SIC

- 2020年1月築、野村不動産(株)旧分譲プラウドシリーズのマンション
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 内廊下設計 ■各階ゴミ置き場有
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 5階部分南・西・北三方角部屋住戸
- 床暖房有(リビングダイニング) ■ディスプレイ有
- 一部リフォーム済み(2024年3月末完了)
- ・クロス全室貼替
- ・ダウンライト追加(リビングダイニング、廊下、全居室)



●所在/渋谷区恵比寿南3丁目●交通/東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩5分、東急東横線「代官山」駅徒歩9分●専有面積/90.12㎡●バルコニー面積/9.59㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付11階建の5階部分●築年月/2020年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額79,590円●修繕積立金/月額13,380円●enecoQシステム料/月額2,046円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA

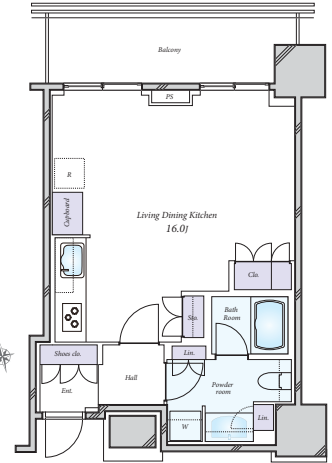
駅徒歩4分以内



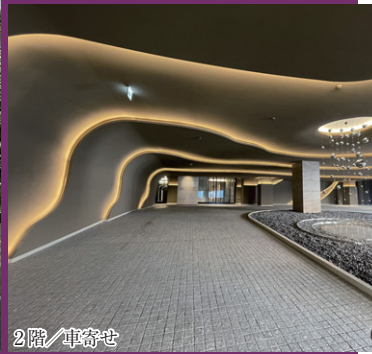
販売価格 2億1,800万円
 予定利回り 約2.02%
 年間予定賃料収入 約442万円

専有面積 40.49㎡ 1R

- JR山手線「渋谷」駅徒歩4分
- 東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅徒歩6分
- 2023年10月築・築後未入居
- 鹿島・戸田建設共同企業体施工
- 18階・北向き住戸
- 約16.0畳の1Rタイプ(元々1LDKタイプ)
- 床暖房(LD部分)
- 2FフロアはJR渋谷駅まで雨に濡れず通行可能
- 併設しているハイアットハウスのプール利用可(1回/1,100円)
- コンシェルジュサービスあり



【物件概要】●所在/渋谷区桜丘町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩6分、東急東横線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/40.49㎡●バルコニー面積/9.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の18階部分●築年月/2023年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額24,200円●修繕積立金/月額18,300円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観

2階/車寄せ

代官山アドレスタワー

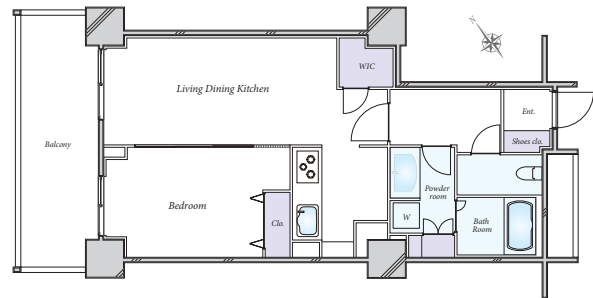
DAIKANYAMA ADDRESS THE TOWER

最寄駅徒歩1分

販売価格 1億5,600万円
 予定利回り 約2.00%
 年間予定賃料収入 約312万円

専有面積 49.58㎡ 1LDK WIC

- 東急東横線「代官山」駅徒歩1分
- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分
- JR山手線・湘南新宿ライン
- 「恵比寿」駅徒歩9分
- 24時間有人管理(夜間警備員18時~9時)
- 宅配ボックス
- 各階ゴミ置き場有 ■内廊下設計
- ウォークインクローゼット付
- 8階部分につき眺望良好
- ペット飼育可(規約等による制限有)



【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩9分●専有面積/49.58㎡●バルコニー面積/10.01㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造36階建の8階部分●築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額12,300円●修繕積立金/月額16,860円●取引態様/媒介(仲介)



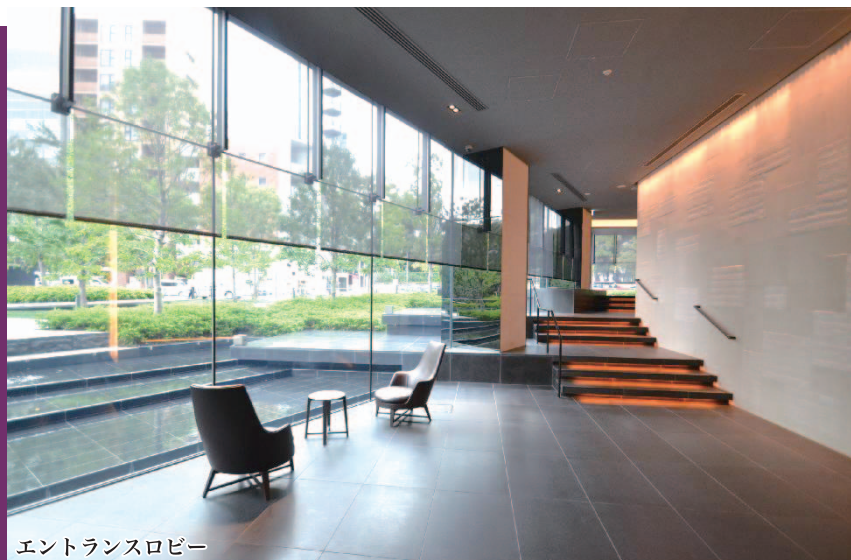
建物外観

浴室

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月2日現在です。●広告有効期限:2024年9月30日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:st:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



エントランスロビー



ラウンジ

ザ・パークハウス西麻布レジデンス

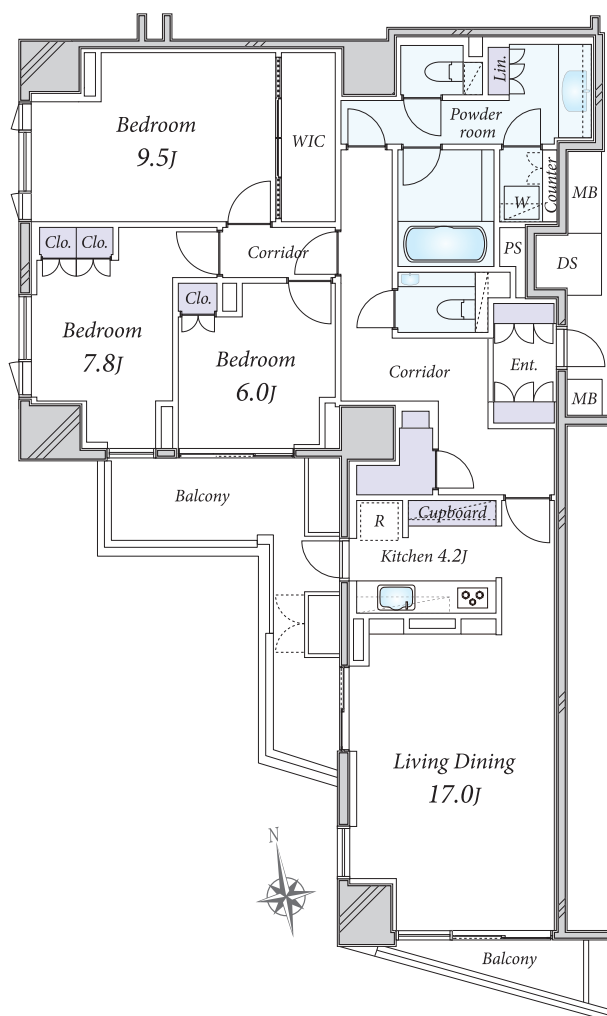
THE PARKHOUSE NISHIAZABU RESIDENCE



販売価格 5億3,700万円
 専有面積 123.15㎡ 3LDK WIC
 予定利回り 約1.74%
 年間予定賃料収入 約936万円

駅徒歩5分以内

- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分、「六本木」駅徒歩14分、都営大江戸線「六本木」駅徒歩14分
- 23階部分、南西向きの角住戸
- LD部分に床暖房付
- システムキッチン／ディスポーザー・食器洗い乾燥機・浄水器
- バスルーム／浴室乾燥機・オートバス
- 24時間換気システム
- TVモニター付インターホン
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 宅配BOX



●所在／港区西麻布4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分、「六本木」駅徒歩14分、都営大江戸線「六本木」駅徒歩14分●専有面積／123.15㎡●バルコニー面積／17.36㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付24階建の23階部分●築年月／2014年5月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額58,750円●修繕積立金／月額28,940円●インターネット利用料／月額1,485円●共視聴設備利用料／月額275円●地震防災システム利用料／月額220円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月2日現在です。●広告有効期限:2024年9月30日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



LDK



エントランス



エントランスホール



テラス

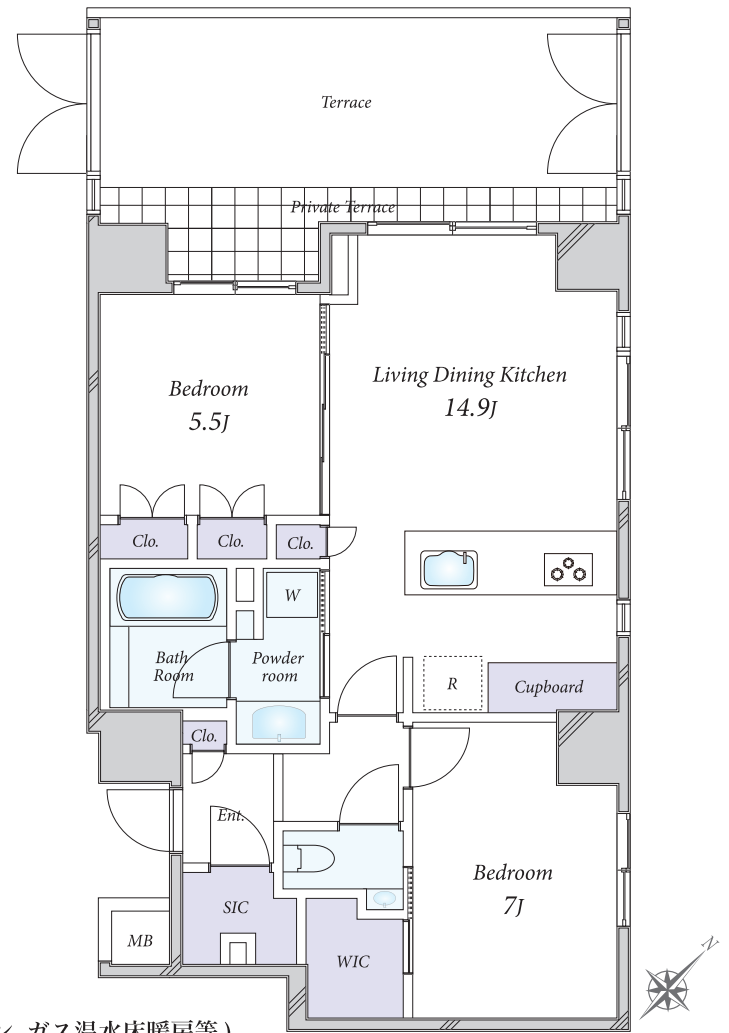
ザ・サンメゾン白金台5丁目

THE SUNMAISON SIROKANEDAI 5CHOME

販売価格 1億6,540万円
 予定利回り 約3.04%
 年間予定賃料収入 約504万円

専有面積 63.66㎡
 2LDK WIC SIC

- 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩9分
JR山手線「目黒」駅徒歩17分、「恵比寿」駅徒歩18分
- 2021年5月築
- 内廊下設計
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 専用使用権付トランクルーム有(約1.13㎡/使用料:無料)
- 開放感のあるリビングダイニング、オープンキッチン
- リビング、洋室天井高:2,500mm
- デッドスペースの無い、工夫された間取、豊富な収納
- 全窓インナーサッシ設置(断熱・防音効果あり)
- 豊富な住宅設備
(食器洗浄乾燥機、ディスプレイ、24時間換気機能付浴室暖房乾燥機、天井カセット型エアコン、ガス温水床暖房等)



●所在/港区白金台5丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩9分、JR山手線「目黒」駅徒歩17分、「恵比寿」駅徒歩18分●専有面積/63.66㎡●テラス面積/14.40㎡●専用テラス面積/6.26㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●築年月/2021年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額33,420円●修繕積立金/月額6,370円●インターネット利用料/月額2,585円●TVサービス利用料/月額550円●専用部分機械警備料/月額550円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月2日現在です。●広告有効期限:2024年9月30日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



※家具・調度品等は販売対象外です

プレミスト九段

PREMIST KUDAN



OPEN ROOM開催 開催日時 9/7(土)-8(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「501号室」をお呼び出してください。
住所: 東京都千代田区九段南4丁目8番8

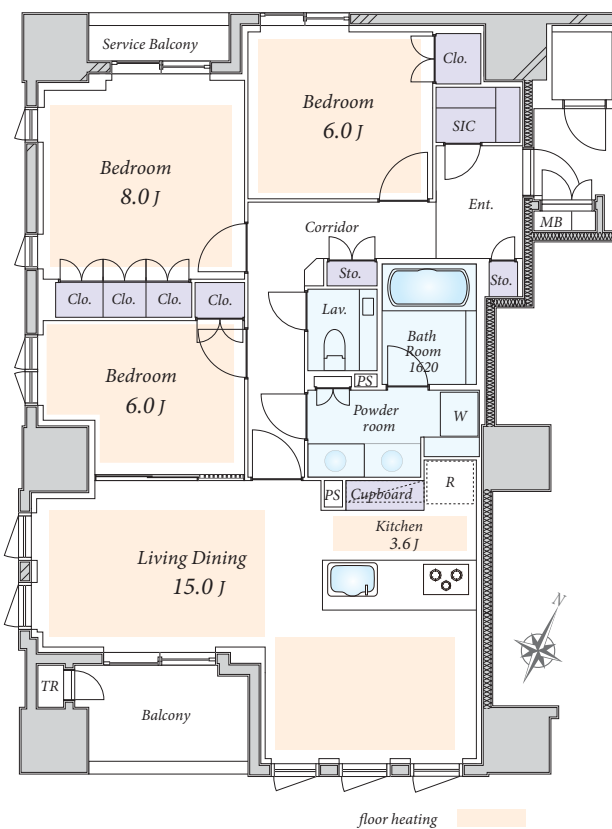
販売価格 3億8,000万円
 予定利回り 約1.51%
 年間予定賃料収入 約576万円

専有面積 90.14㎡ 3LDK SIC
 トランクルーム面積: 0.56㎡含む
 駅徒歩3分以内 南西角住戸

- JR中央・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅まで徒歩3分
- LD の他キッチン、各居室にも床暖房設置
- 5階部分、南東・南西向きの角住戸ため、陽当たり良好
- LD と各居室の天井高は約 2.7m
- 1620 タイプの浴室(浴室暖房換気乾燥機・浴室テレビ付)
- バルコニーに専用トランクルーム(0.56㎡)付
- 浴室暖房換気乾燥機付
- ペット飼育可※犬・猫 2匹まで(規約による制限有)
- 全室天井カセットエアコン設置



住所: 千代田区九段南 4-8-8



●所在/千代田区九段南 4丁目●交通/JR中央・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅まで徒歩3分●専有面積/90.14㎡●トランクルーム面積: 0.56㎡含む●バルコニー面積/4.81㎡●サービスバルコニー面積/2.04㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の5階部分●築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,400円●修繕積立金/月額20,300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年9月2日現在です。●広告有効期限:2024年9月30日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852