

パークマンション白金台サンク

PARK MANSION SHIROKANEDAI CINQ



販売価格 **4億2,300万円** 予定利回り **約1.70%** 年間予定賃料収入 **約720万円** **現況空室**
南東向き住戸

専有面積 **116.70㎡ 2LDK** ■ 三井不動産(株)旧分譲×東急建設(株)施工

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩9分 ■ 専有面積116.70㎡・LDK約28.1畳 ■ 室内リフォーム実施済(2025年2月完了)
・キッチン新規交換 ・洗面室新規交換 ・トイレ2ヶ所新規交換
・天井カセットエアコン新規交換 ・給湯器交換 ・壁紙交換 等



【物件概要】●所在/港区白金台5丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩9分、JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩16分●専有面積/116.70㎡●バルコニー面積/10.30㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の4階部分●建築年月/2006年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額55,670円●修繕積立金/月額40,850円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額35,000円(2025年1月1日時点)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



リビングダイニング



洋室



バスルーム

パーク・コート三田綱町

PARK COURT MITATSUNAMACHI

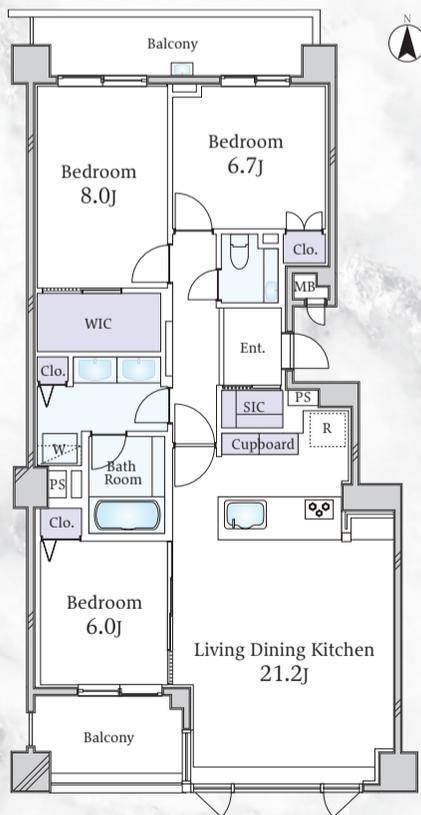


販売価格 **3億1,980万円** 予定利回り **約1.80%** 年間予定賃料収入 **約576万円** **現況空室**
LDK21畳超

専有面積 **96.52㎡ 3LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分

- 内廊下設計の角住戸、南向きにつき日照良好
- 21.2畳のリビングだけでなく、キッチン・洋室6.0畳にも床暖房有
- 地下1階部分に付設のトランクルーム有



【物件概要】●所在/港区三田2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分、都営地下鉄三田線「三田」駅徒歩11分●専有面積/96.52㎡●バルコニー面積/14.58㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●建築年月/2002年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額32,620円●修繕積立金/月額30,400円●トランクルーム使用料/月額1,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



洗面室



バスルーム

— 本紙掲載物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社
GRANTACT 六本木
☎ 0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号
アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp
[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日・日曜日・祝祭日も営業
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・お問合せは ▶



無料査定 ▶



GRANTACT ホームページ ▶



●物件概
価格変更
載内容が
/Clo.:押
/Service
の予定賃
費・管理



洋室からの眺望



建物外観



リビングダイニング



キッチン

ザ・パークハウス高輪タワー

THE PARKHOUSE TAKANAWA TOWER



販売価格 2億7,500万円
 予定利回り 約1.87%
 年間予定賃料収入 約516万円

2021年10月築

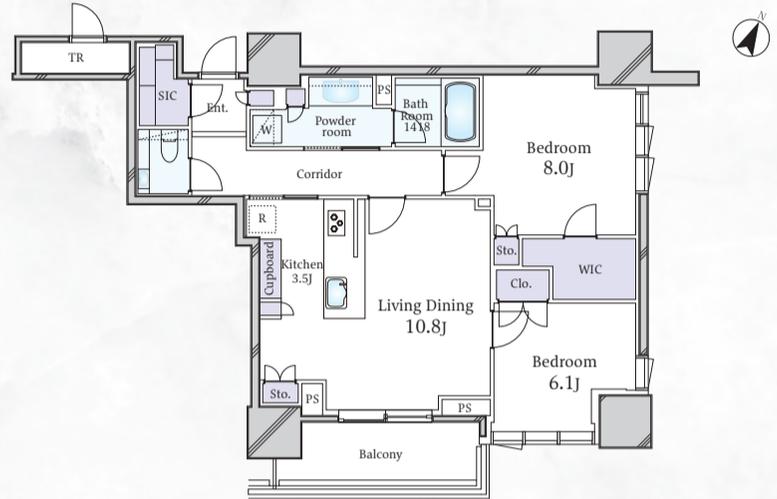
南東・北東角住戸

専有面積 74.14㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅徒歩2分

- 16階部分 南東・北東向き角住戸、陽当り・眺望良好
- 主寝室約8.0畳からは東京タワーを望みます
- 大型ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、トランクルーム収納有



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩2分、都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅徒歩10分、JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩15分●専有面積/74.14㎡●バルコニー面積/6.97㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の16階部分●建築年月/2021年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,070円●修繕積立金/月額9,640円●インターネット利用料/月額1,516円●共聴設備利用料/月額275円●現況/居住中●備考/上記専有面積にはトランクルーム面積1.93㎡を含みます●取引態様/媒介(仲介)



LD南東側からの眺望



建物外観



エントランス



ラウンジ

マジスタワー六本木

MAJES TOWER ROPPONGI



販売価格 2億6,800万円
 予定利回り 約1.65%
 年間予定賃料収入 約444万円

現況空室

南東・北東角住戸

専有面積 60.55㎡ 1LDK+S(納戸)

都営地下鉄大江戸線
 「六本木」駅徒歩4分

- 陽当りに恵まれた17階部分
- 東京タワーや麻布台ヒルズ等を望む開放的なビュー
- 2025年2月内装リフォーム実施

- ・システムキッチン新規交換(食洗機・浄水器一体型水栓付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付) ・建具新規交換
- ・エアコン新規設置 ・クロス貼り替え ・フローリング貼り替え
- ・洗面化粧台新規交換 ・温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ・照明器具一部設置 ・玄関廊下大理石貼り
- ・給湯器新規交換(追い焚き付) ・床暖房新規設置
- ・洗濯パン、水栓新規交換 ・ルームクリーニング等



【物件概要】●所在/港区六本木7丁目●交通/都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分●専有面積/60.55㎡●バルコニー面積/3.26㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の17階部分●建築年月/2006年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額30,200円●修繕積立金/月額15,100円●インターネット使用料/月額990円●スカパーJSAT施設使用料/月額668円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

要引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいはとなる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年2月17日現在です。●広告有効期限:2025年3月16日。●掲載現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shoes clo.:シューズクローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Lin.:リネン庫/Storage:納戸 room:納戸/Cupboard:食器棚/ACspace:室外機置場/TR:トランクルーム/j:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Shelf:棚/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA



販売価格 2億6,000万円
 専有面積 40.60㎡ 1LDK
 予定利回り 約1.61%
 年間予定賃料収入 約420万円
 現況空室
 2023年11月築

専有面積
40.60㎡ 1LDK

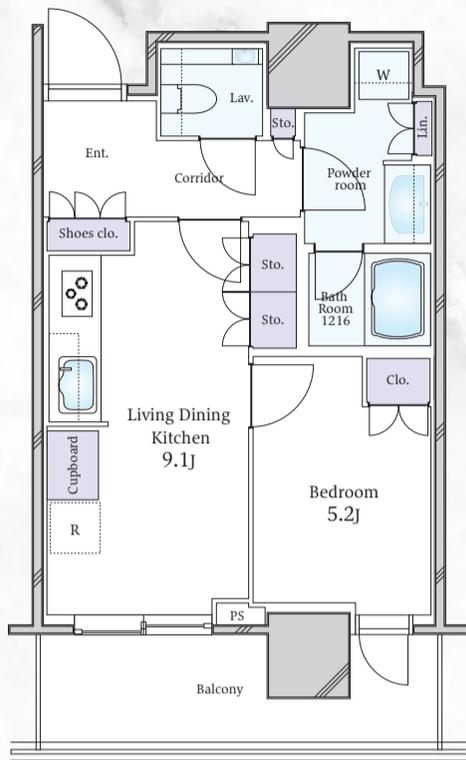
JR山手線
「渋谷」駅徒歩4分

■ 鹿島建設(株)×戸田建設(株)
共同企業体施工

■ 18階・南向き住戸につき
眺望・陽当り良好

■ 天井高2,600mm(リビング部分)

【物件概要】●所在/渋谷区桜丘町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/40.60㎡●バルコニー面積/8.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の18階部分●建築年月/2023年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額24,300円●修繕積立金/月額18,300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



GRAND SUITE HIROO

GRAND SUITE HIROO



販売価格 1億3,800万円
 専有面積 41.96㎡ 1LDK
 予定利回り 約2.13%
 年間予定賃料収入 約294万円
 現況空室
 駅徒歩6分

専有面積
41.96㎡ 1LDK

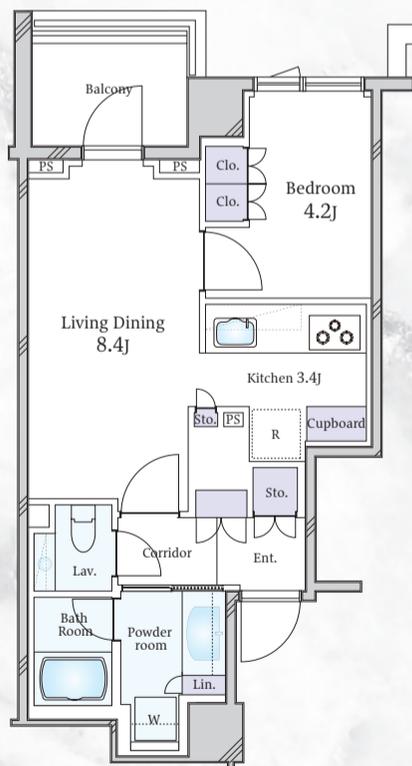
東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩6分

■ 2014年3月築
丸紅(株)旧分譲の重厚感溢れるレジデンス

■ 最大天井高2,400mm(LD部分)

■ 2層吹き抜けの開放的なラウンジ、
コンシェルジュカウンター有

【物件概要】●所在/港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩16分●専有面積/41.96㎡●バルコニー面積/4.95㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●建築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,800円●修繕積立金/月額5,380円●インターネット利用料/月額1,485円●ハウスクリーニング費/月額515円●オペキキャスト使用料/月額440円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



東急リアル株式会社

GRANTACT 六本木

[売買] 0800-170-8009

[賃貸] 0120-991-791

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは

無料査定

GRANTACT
ホームページ

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業