

# OPEN ROOM | 3/20<sub>金</sub>・21<sub>土</sub>・22<sub>日</sub> 開催時間 12:00~16:00

※当日は現地案内図をご参照のうえ直接現地にお越しいただき、オートロックにて「1409号室」をお呼び出してください。

マンション

## 渋谷アインス

弊社売主につき  
仲介手数料かかりません

WEB上で自由に歩き回る  
『3Dウォークスルー』  
体験はこちら

物件詳細は  
こちら



販売価格 **1億9,800万円** 専有面積 **55.99m<sup>2</sup>** ※トランクルーム面積 約0.32m<sup>2</sup>を含む 間取タイプ **2LDK**

東京Metro半蔵門線・副都心線  
東急田園都市線・東横線  
「渋谷」駅徒歩4分

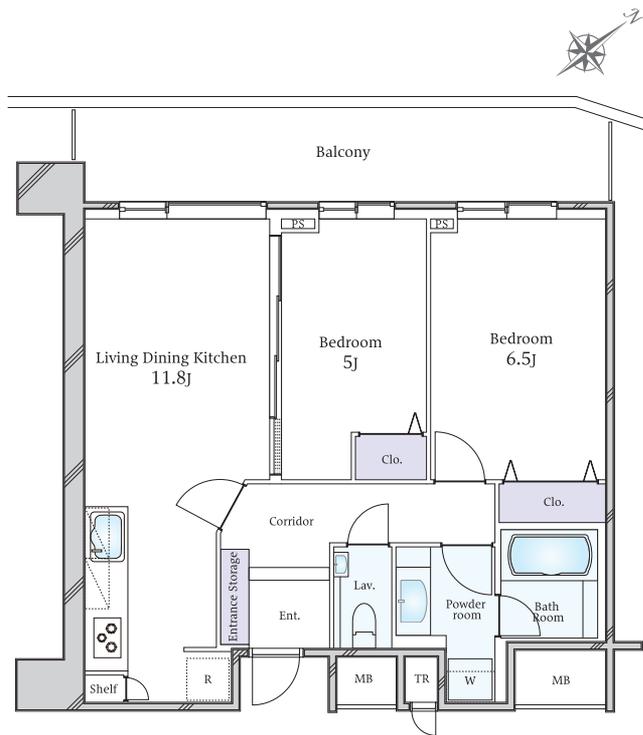


※家具・調度品は販売対象外です

- 14階北西向き・明治神宮、代々木体育館、新宿ビル群の眺望(天候による)
- コンシェルジュサービス有

- 室内リフォーム実施 (2026年1月完了)
- ・キッチン交換
- ・浴室交換
- ・トイレ交換
- ・建具交換
- ・フローリング張替え
- ・玄関タイル交換
- ・クロス張替え
- ・アクセントウォール新設
- ・ダウンライト交換、新設等

【物件概要】●所在/渋谷区渋谷1丁目●交通/東京Metro半蔵門線・副都心線・東急田園都市線・東横線「渋谷」駅徒歩4分●専有面積/55.99m<sup>2</sup>※トランクルーム面積約0.32m<sup>2</sup>を含む●バルコニー面積/12.48m<sup>2</sup>●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の14階部分●建築年月/2001年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,850円●修繕積立金/月額14,700円●町会費/月額200円●現況/空室●取引態様/売主



東急リバブル株式会社 GRANTACT渋谷 0120-974-251

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

MAIL | grantact-shibuya@ma.livable.jp 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷 8階 TEL03-6892-7109

店舗HP >>>



●Ent:玄関●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Clo:クローゼット●Bedroom:洋室●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Entrance Storage:玄関収納●Shelf:棚●TR:トランクルーム●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●MB:メーターボックス●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報: 2026年3月16日現在 ●広告有効期限:2026年4月19日 [LS-26-03]

マンション

ブルズ南麻布

弊社売主につき  
仲介手数料かかりません

物件詳細は  
こちら

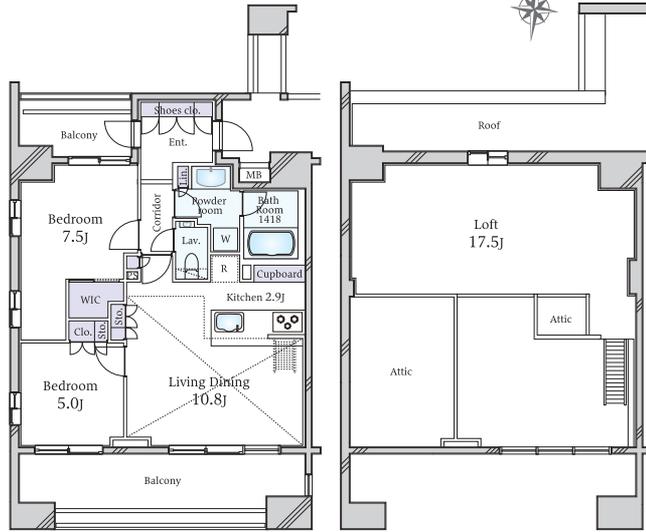


販売価格 2億1,800万円  
専有面積 60.72㎡  
間取タイプ 2LDK+LOFT

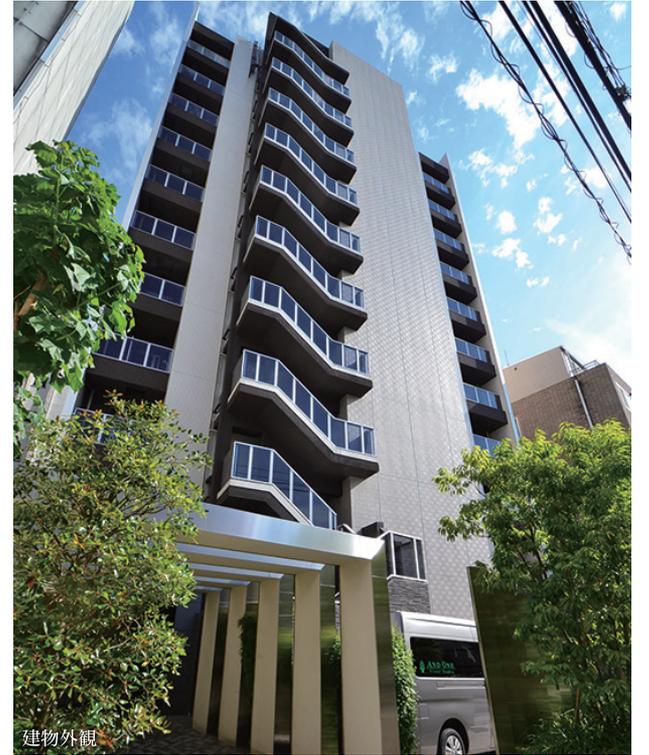
東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分  
都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩11分

- LD最大天井高4.6m  
約17.5畳のロフト付
- 最上階11階部分南・西の角住戸

- 室内リフォーム実施  
(2026年3月中旬完成)
- ・フローリング張替え
- ・クロス壁、天井すべて張替え
- ・建具交換
- ・キッチン(LIXILリシェル)交換
- ・洗面化粧台(LIXIL)交換
- ・浴室(TOTOシンラ)1418サイズ交換
- ・トイレ(TOTO)交換
- ・ダウンライト新設
- ・照明スイッチ交換等



【物件概要】●所在/港区南麻布1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分、都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩11分●専有面積/60.72㎡(別途ロフト部分31.92㎡有)●バルコニー面積/20.47㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造11階建の11階部分●建築年月/2011年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,600円●修繕積立金/月額27,320円●インターネット使用料/月額1,243円●CATV使用料/月額330円●エミットマンション使用料/月額550円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



リビングダイニング



南側バルコニーからの眺望

東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木 0800-170-8009 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

MAIL|grantact-roppongi@ma.livable.jp 〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズサウスタワー 3階 TEL03-6843-1090

店舗HP >>



マンション

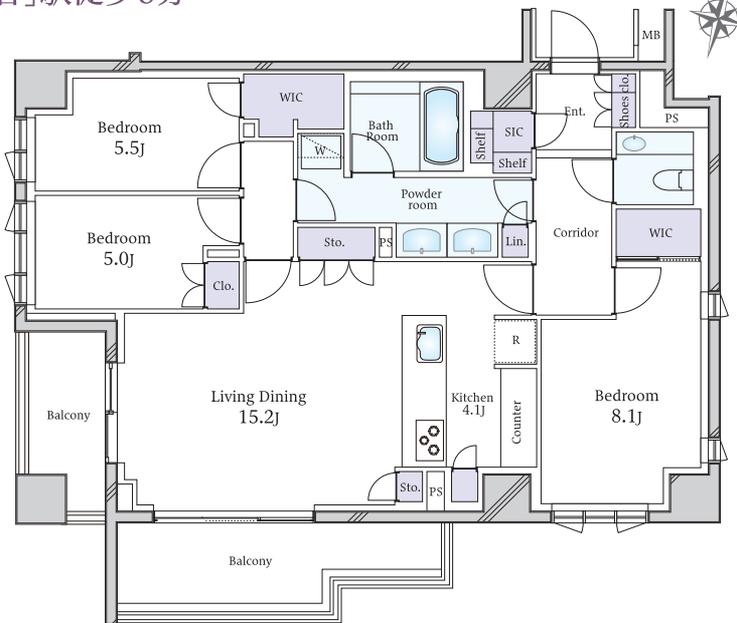
ザ・パークハウス千代田六番町

販売価格 5億3,980万円  
専有面積 95.38㎡  
間取タイプ 3LDK

JR中央線「四ツ谷」駅徒歩5分  
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分  
JR中央・総武緩行線「市ヶ谷」駅徒歩6分

- 三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- 2025年8月築
- 4階部分、南・西角住戸につき  
陽当り・眺望良好

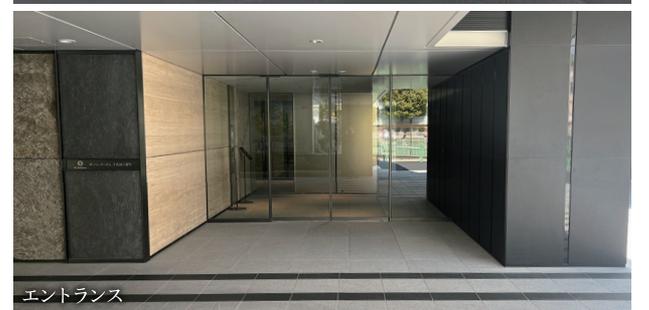
【物件概要】●所在/千代田区六番町●交通/JR中央線「四ツ谷」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分、JR中央・総武緩行線「市ヶ谷」駅徒歩6分●専有面積/95.38㎡●バルコニー面積/15.20㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建の4階部分●建築年月/2025年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額37,970円●修繕積立金/月額17,170円●インターネット利用料/月額1,771円●共視聴設備使用料/月額495円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



物件詳細は  
こちら



建物外観



エントランス

東急リバブル株式会社 GRANTACT市ヶ谷 0120-991-852 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

MAIL|grantact-ichigaya@ma.livable.jp 〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル 1階 TEL03-6862-3109

店舗HP >>

