

オープンレジデンス表参道神宮前ザ・ハウス

OPEN RESIDENCIA OMOTESANDO JINGUMAE THE HOUSE

東南・南西角住戸

駅徒歩5分

2018年8月築



販売価格

1億7,000万円

予定利回り

約2.54%

年間予定賃料収入

約432万円

専有面積

60.04㎡ 2LDK

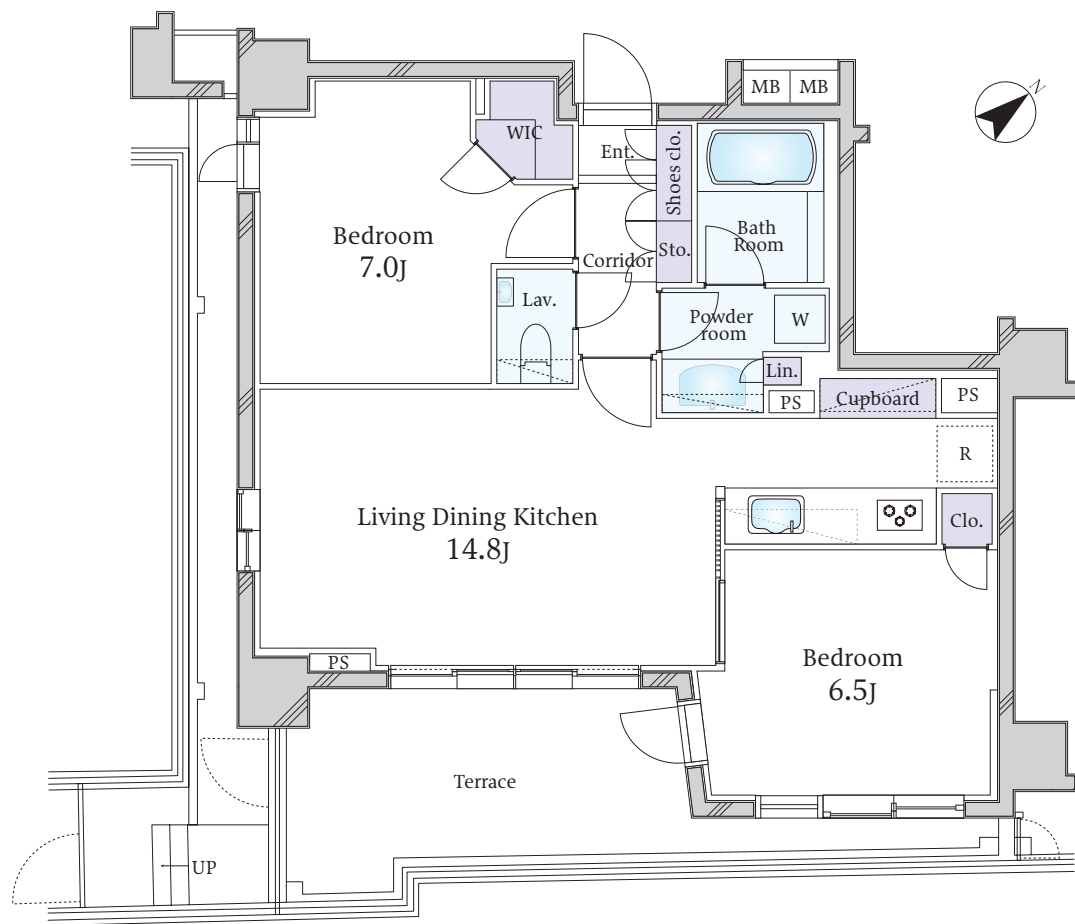
東京メトロ銀座線

「表参道」駅徒歩5分

■ 2018年8月築、東南・南西角住戸

■ 12.99㎡の南東向きテラス有

■ 各居室に収納有、主寝室にWIC有



【物件概要】●所在／渋谷区神宮前3丁目●交通／東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩11分●専有面積／60.04㎡●テラス面積／12.99㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●建築年月／2018年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／巡回管理●管理費／月額17,400円●修繕積立金／月額11,400円●テラス使用料／月額500円●インターネット使用料／月額1,320円●町内会費／月額500円●現況／居住中●取引態様／媒介（仲介）



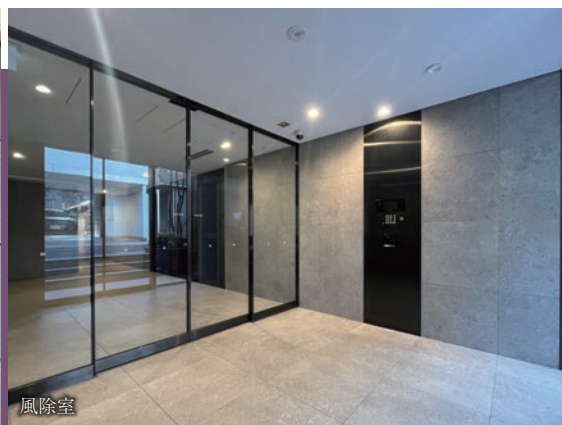
建物外観



ロビー



アプローチ



風除室



エントランス

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介（仲介）」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。（仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。）●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。（オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。）●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年3月3日現在です。●広告有効期限:2025年4月2日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/j:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Cupboard:食器棚/Terrace:テラス●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。（共益費など含む）2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約継続が条件です。