

グランツオーベル南平台

GLANZ OBER NANPEIDAI

当社売主につき
仲介手数料不要

チラシ
初掲載



建物外観

販売価格

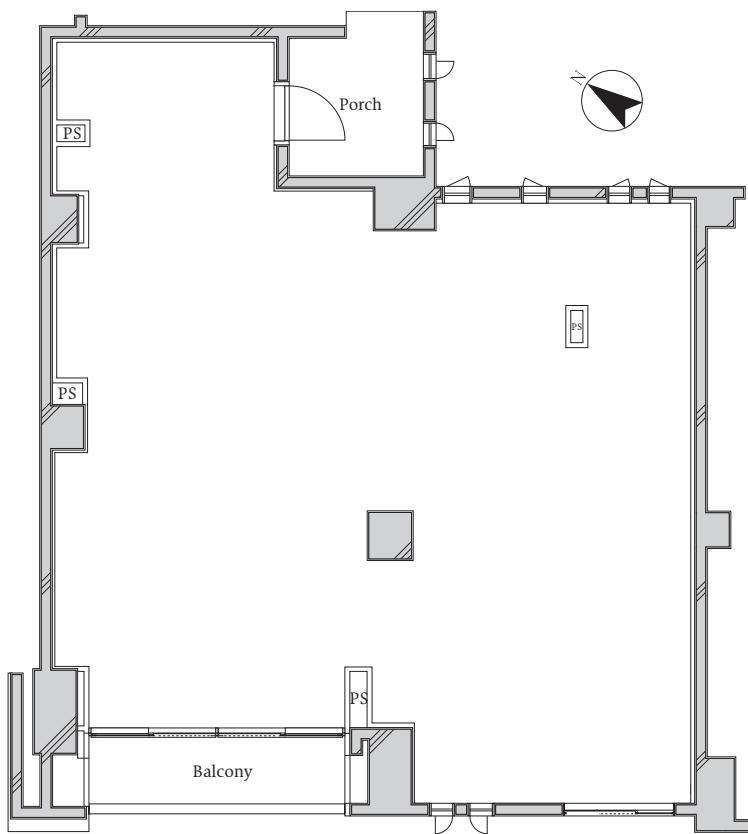
5億2,800万円 専有面積 141.49㎡

現況空室

JR山手線「渋谷」駅徒歩8分

- スケルトン状態にて引渡(スケルトンにする費用は弊社負担)
- お好きなリフォーム会社にて施工可能
※リフォーム参考プラン有(三井デザインテック(株)作成プラン)
- トランクルームは専用使用権付き(月額:無償)

【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積/141.49㎡●バルコニー面積/6.45㎡●ポーチ面積/7.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●建築年月/2008年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●トランクルーム/専用使用権付(無償)●管理費/月額74,990円●修繕積立金/月額11,320円●テレビ共聴設備使用料/月額630円●町会費/月額500円●現況/空室●取引態様/売主



東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷

Toll-Free

売買:0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

GRANTACT
ホームページ



無料査定



〒150-0043

東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅南改札西口 徒歩1分

プレミスト南平台

PREMIST NANPEIDAI

チラシ
初掲載



販売価格 10億5,000万円
 予定利回り 約1.54%
 年間予定賃料収入 約1,620万円

専有面積 148.46㎡ 2LDK **現況空室**
 ■ 新築未入居
 ■ 専用使用権付き駐車場有(月額:56,000円)
 ■ ハイサッシのため、陽当たり良好

JR山手線「渋谷」駅徒歩9分



【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、東急東横線「代官山」駅徒歩10分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩10分●専有面積/148.46㎡●バルコニー面積/10.82㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の3階部分●建築年月/2024年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額129,800円●修繕積立金/月額43,800円●インターネット利用料/月額1,815円●インターホンIoT料/月額330円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングキッチン



リビングダイニング



洗面室



バスルーム

青山パークタワー

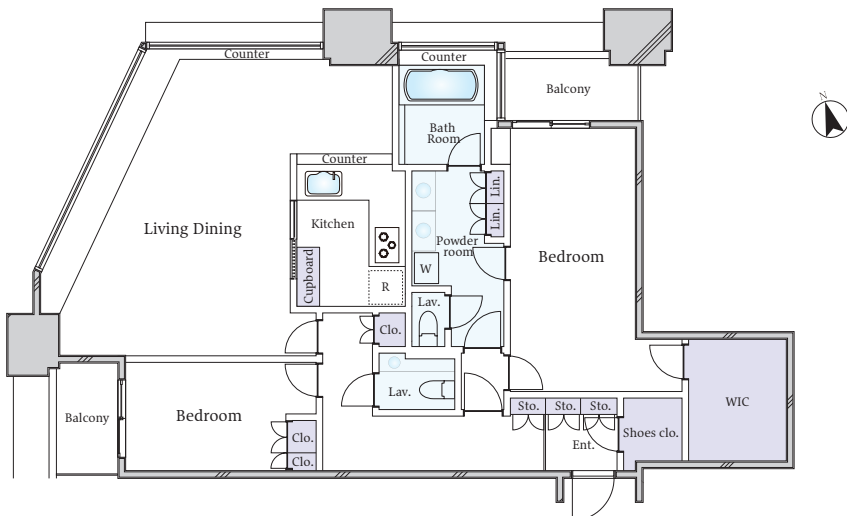
AOYAMA PARK TOWER



販売価格 6億円
 予定利回り 約1.54%
 年間予定賃料収入 約924万円

専有面積 110.69㎡ 2LDK **現況空室**
 ■ リビングから代々木公園の緑を望む
 ■ 渋谷の街並みを望むビューバス
 ■ 省エネルギー対策等級4【最高等級】

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分



【物件概要】●所在/渋谷区渋谷1丁目●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分●専有面積/110.69㎡●バルコニー面積/7.75㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建の21階部分●建築年月/2003年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額44,280円●修繕積立金/月額19,920円●ヒート管理費/月額1,660円●ヒート修繕積立金/月額7,750円●駐車場(空有)/月額35,000円~65,000円(2024年11月25日現在)●トランクルーム/月額1,515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングからの眺望



バスルーム



リビングダイニング

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●本紙表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2024年12月9日現在です。●広告有効期限:2025年1月8日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先といたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Storage:納戸、Pantry:パントリー、Cupboard:食器棚、Counter:カウンター、Shoes clo.:下駄箱・下足入、SIC:シューズインクローゼット、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、J:畳、Shelf:棚、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Porch:ポーチ、Balcony:バルコニー【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。