

赤坂タワーレジデンス Top of the Hill

AKASAKA TOWER RESIDENCE TOP OF THE HILL

駅徒歩5分以内

現況空室



OPEN ROOM 開催

開催日時 10/4 (土)・5 (日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「2904号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

4億7,800万円

予定利回り

約2.13%

年間予定賃料収入

約1,020万円

専有面積

92.72㎡ 2LDK

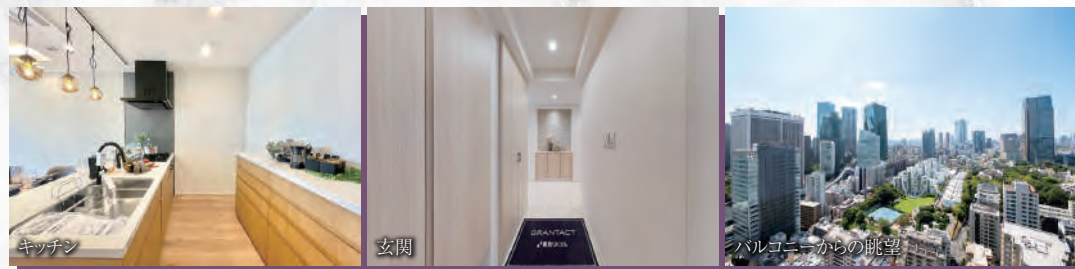
東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分

東京メトロ南北線・銀座線「溜池山王」駅徒歩5分

弊社売主物件のため、仲介手数料不要



住居表示：東京都港区赤坂2-17-50



【物件概要】●所在／港区赤坂2丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分、東京メトロ南北線・銀座線「溜池山王」駅徒歩5分●専有面積／92.72㎡●バルコニー面積／15.78㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の29階部分●建築年月／2008年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額34,400円●修繕積立金／月額26,500円●ケーブルテレビ使用料／月額220円●インターネット使用料／月額1,100円●現況／空室●取引態様／売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年9月29日現在です。●広告有効期限:2025年10月28日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先といたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Clo.:押入・クローゼット/Shelf:棚/Counter:カウンター/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/Entrance Storage:玄関収納/Hall:廊下/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/Pantry:食品庫/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



建物外観



テラス



エントランス、車寄せ

ブリリア高輪レフィール

BRILLIA TAKANAWA REFIR

販売価格

3億6,800万円

予定利回り

約2.0%

年間予定賃料収入

約744万円

1階部分

テラス42㎡

専有面積

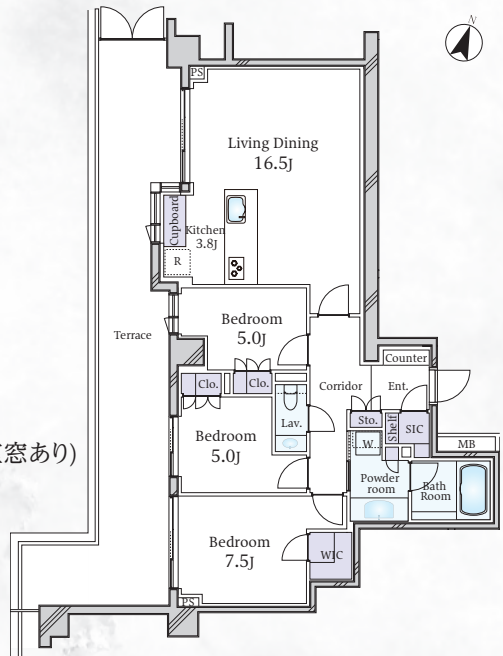
88.24㎡ 3LDK

JR東海道本線・JR山手線・横須賀線・
京浜東北線・上野東京ライン
「品川」駅徒歩10分

都営地下鉄浅草線

「高輪台」駅徒歩9分

- 1階部分42㎡のテラス付住戸
- 各居室が独立した3LDKタイプ(各居室窓あり)
- トリプルセキュリティシステム、
ハンズフリーキー



【物件概要】●所在／港区高輪4丁目●交通／JR東海道本線・JR山手線・横須賀線・京浜東北線・上野東京ライン「品川」駅徒歩10分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩9分●専有面積／88.24㎡●テラス面積／42.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●建築年月／2020年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額49,800円●修繕積立金／月額20,420円●インターネット利用料／月額1,650円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



LDからの眺望



建物外観



LD

洋室(約7.0畳)



ロビーラウンジ



スカイラウンジ

グランスイート麻布台ヒルトップタワー

GRAND SUITE AZABUDAI HILL TOP TOWER

販売価格

4億9,800万円

予定利回り

約1.44%

年間予定賃料収入

約720万円

南東・北東角住戸

駅徒歩7分

専有面積

67.31㎡ 2LDK

東京メトロ南北線

「六本木一丁目」駅徒歩7分

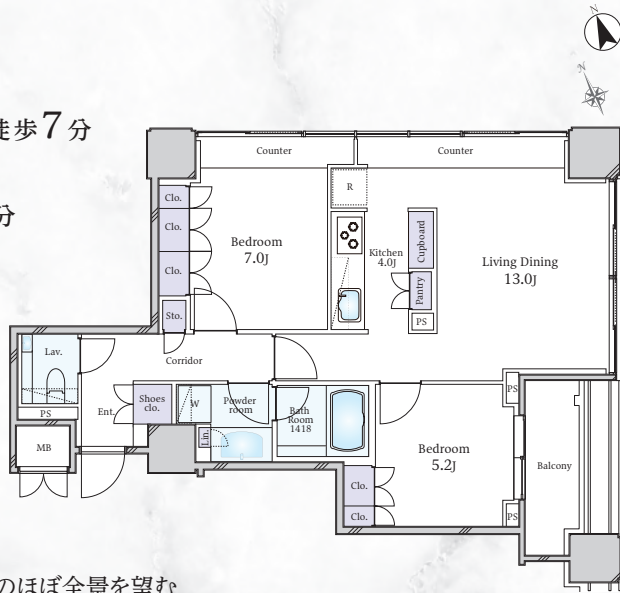
都営地下鉄大江戸線

「麻布十番」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅徒歩9分

- 標高約26mの麻布台に佇む
- 15階部分 南東・北東角住戸
LDから南東側に東京タワーのほぼ全景を望む
- LD・洋室約7.0畳の最高天井高約2.6m



【物件概要】●所在／港区麻布台3丁目●交通／東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩9分●専有面積／67.31㎡●バルコニー面積／6.48㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造29階建の15階部分●建築年月／2014年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額28,500円●修繕積立金／月額16,560円●インターネット利用料／月額1,485円●オペティキャスト施設利用料／月額385円●ハウスクリーニング費／月額525円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年9月29日現在です。
●広告有効期限:2025年10月28日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先といたします。
●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納/物入/Shelf:棚/Clo.:押入・クローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Counter:カウンター/Cupboard:食器棚/SIC:シューズインクローゼット/Pantry:食品庫/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Terrace:テラス
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)
2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。
3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

ブランズ牛込柳町

BRANZ USHIGOME YANAGICHO

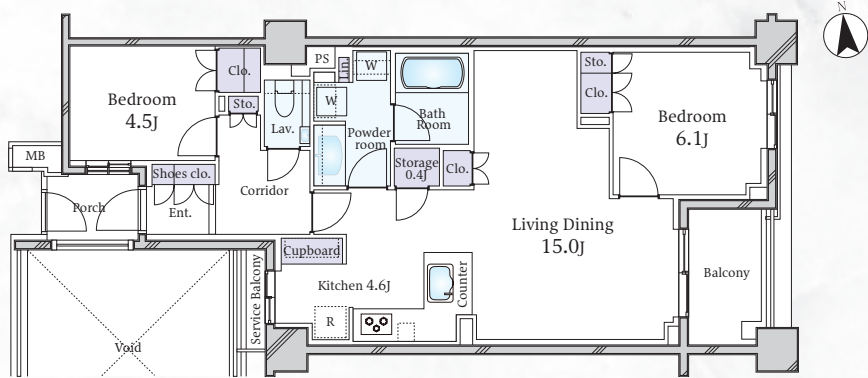


販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	築浅物件
1億8,100万円	約2.12%	約384万円	LDK約19.6畳

専有面積
69.60㎡ 2LDK

都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩5分

- 5階東向きにつき、陽当り・通風・眺望良好(東京スカイツリーを望む眺望(天候による))
- 床暖房(LD+洋室)、浴室(1418サイズ)のフルオートバス、浴室ガス衣類乾燥機付き
- ディスポーザー、ビルトイン浄水器、食洗機付き



【物件概要】●所在／新宿区弁天町●交通／都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅徒歩5分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分●専有面積／69.60㎡●バルコニー面積／5.07㎡●サービスバルコニー面積／1.47㎡●ポーチ面積／2.81㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の5階部分●建築年月／2023年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,400円●修繕積立金／月額7,900円●スカパーJSAT施設利用料／月額300円●システム利用料(電力スマートサービス利用料)／月額1,100円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



LD



洗面室



洋室



トイレ

プラウド市ヶ谷南町ディアージュ

PROUD ICHIGAYA MINAMICHO DIAGE

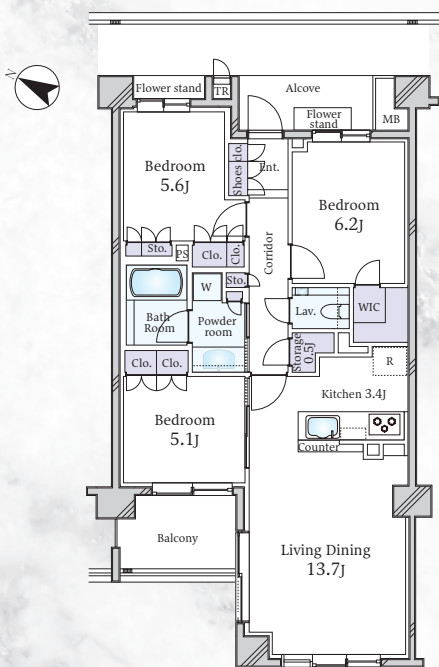


販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	駅徒歩4分
1億7,800万円	約2.69%	約480万円	南西向住戸

専有面積
76.35㎡ 3LDK

都営地下鉄大江戸線
「牛込神楽坂」駅徒歩4分

- 野村不動産(株) 旧分譲
プラウドシリーズのマンション
- システムキッチン
(天然御影石のカウンタートップ、
3口ガラストップコンロ、
ビルトイン食洗機・浄水器)
- リビングダイニングには
天井カセット式エアコン、
TES式床暖房設置



【物件概要】●所在／新宿区南町●交通／都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線・東西線・南北線「飯田橋」駅徒歩8分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩10分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅徒歩11分●専有面積／76.35㎡※専有面積にトランクルーム面積0.30㎡含む●バルコニー面積／5.90㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●建築年月／2014年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額23,800円●修繕積立金／月額19,660円●受入町会費／月額100円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



LD



キッチン



ラウンジ



バス

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年9月29日現在です。●広告有効期限:2025年10月28日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Cupboard:食器棚/Void:吹抜/Flower stand:花台/Alcove:アルコーブ/TR:トランクルーム/Service Balcony:サービスバルコニー/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Clo.:押入・クローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Counter:カウンター/Storage:納戸/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Poach:ポーチ/Balcony:バルコニー/Corridor:廊下●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



プラウドタワー渋谷

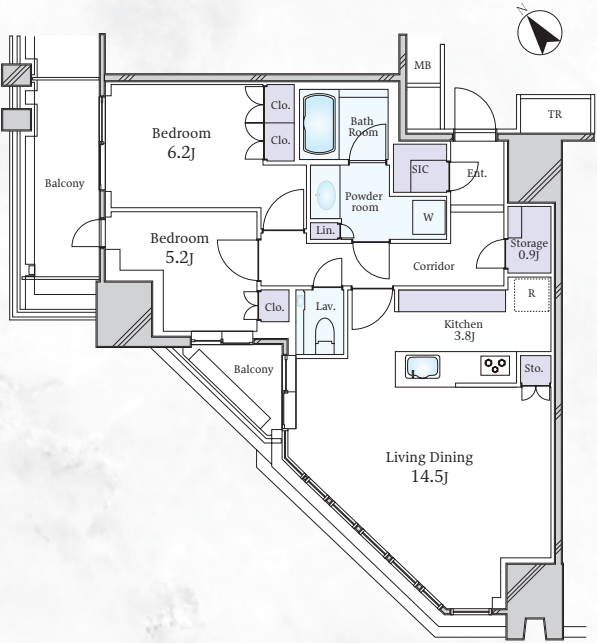
PROUD TOWER SHIBUYA

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	2025年築
3億8,800万円	約1.91%	約744万円	免震構造

専有面積
72.86㎡ 2LDK

東京メトロ副都心線・東急東横線
「渋谷」駅徒歩5分

- 12階部分、
築後未入居の角部屋
- フロントコンシェルジュサービス
- リビングダイニングの
天井高約2,700mm



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷3丁目●交通／東京メトロ副都心線・東急東横線「渋谷」駅徒歩5分、JR山手線「渋谷」駅徒歩7分●専有面積／72.86㎡(トランクルーム面積1.20㎡(無償)含む)●バルコニー面積／8.64㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付26階建の12階部分●建築年月／2025年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額34,540円●修繕積立金／月額17,340円●現況／空室●取引形態／媒介(仲介)



アトラス青山レジデンシャル

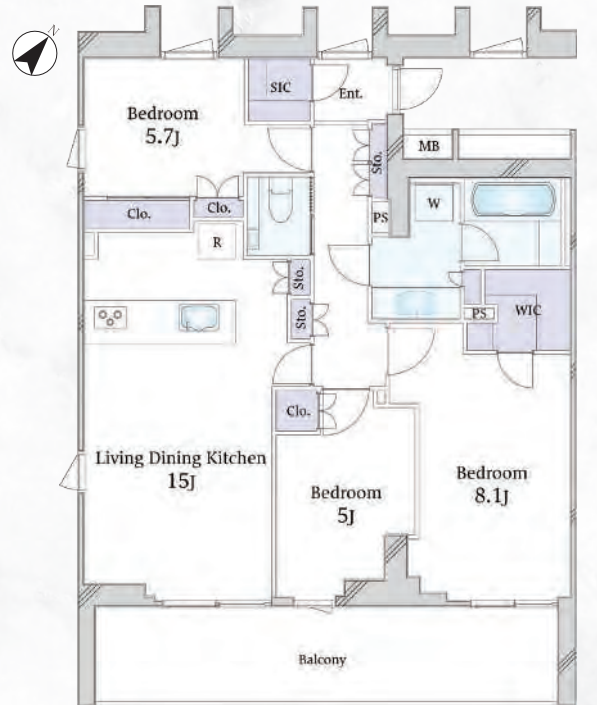
ATLAS AOYAMA RESIDENTIAL

販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	築浅物件
3億7,880万円	約2.05%	約780万円	現況空室

専有面積
80.01㎡ 3LDK

東京メトロ銀座線
「渋谷」駅徒歩8分

- ホテルライクな内廊下設計
- リビングに床暖房完備
- WICとSICのある
収納力豊富な間取です



【物件概要】●所在／渋谷区渋谷2丁目●交通／東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分、JR山手線「渋谷」駅徒歩9分●専有面積／80.01㎡●バルコニー面積／15.15㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の13階部分●建築年月／2023年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,800円●修繕積立金／月額17,600円●インターネット利用料／月額1,980円●現況／空室●取引形態／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年9月29日現在です。●広告有効期限:2025年10月28日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Sto.:収納・物入/Clo.:押入・クローゼット/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Storage:納戸/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/J:畳/Corridor:廊下/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/TR:トランクルーム/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現実貸借契約引継ぎが条件です。