



外観

リビングダイニング

キッチン

洗面台

※家具・調度品等は販売対象外です

Brillia 高輪 The House

BRILLIA TAKANAWA THE HOUSE

東京建物株式会社

旧分譲「Brillia」シリーズ

OPEN ROOM 開催

開催日時 11/9(土)・10(日) 13:00~17:00

当日は「402号室」をお呼び出しください
住所：東京都港区高輪4丁目12-21

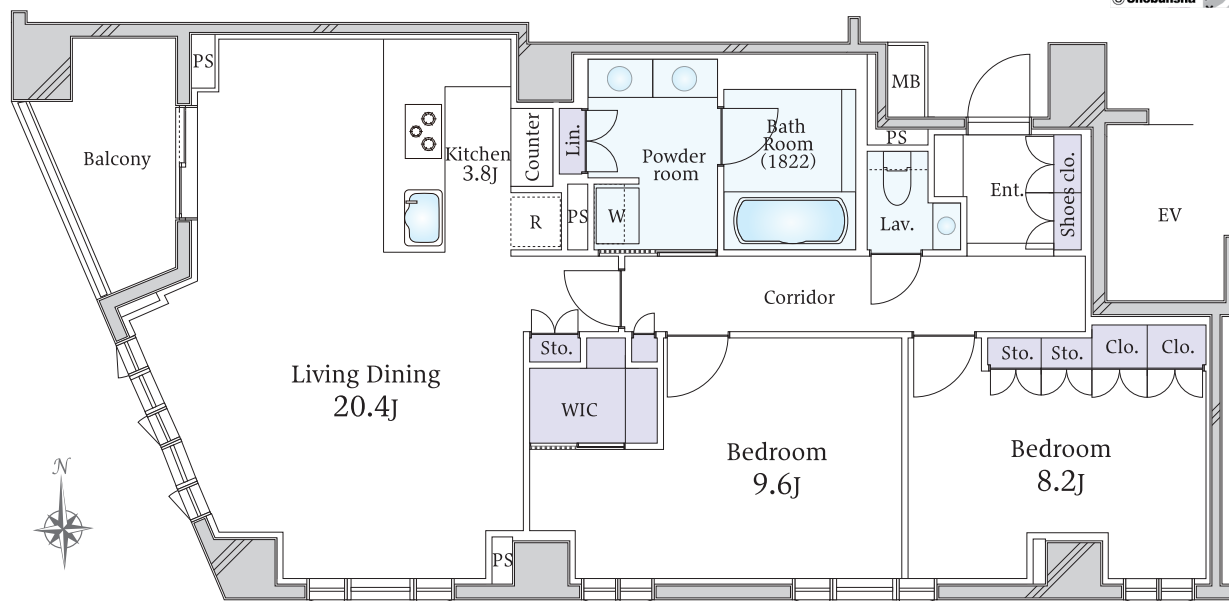
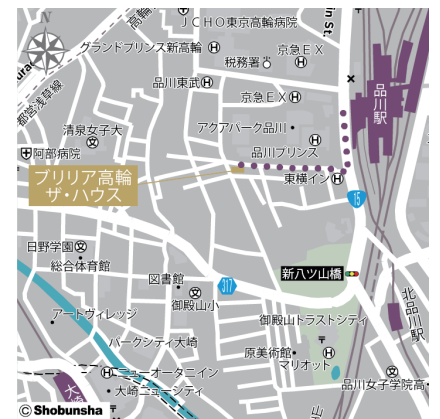
販売価格

専有面積

4億円 100.97㎡ 2LDK

JR山手線「品川」駅徒歩8分

- 天然木挽き板フローリング
- 天井カセット式エアコン
- TES温水式床暖房
- 食器洗い乾燥機
- ディスプレイ
- 2ボウルの洗面化粧台
- フルオートバスシステム
- ミストサウナ付浴室暖房換気乾燥機など



●所在地/東京都港区高輪4丁目12-21●交通/JR山手線「品川」駅徒歩8分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分、東急池上線「五反田」駅徒歩12分●専有面積/100.97㎡●バルコニー面積/5.84㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建地下1階付の4階部分●築年月/2018年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額58,000円●修繕積立金/月額23,020円●トランクルーム使用料/月額2,000円●インターネット使用料/2,200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

— 上記物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号
アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは▶

無料査定▶

GRANTACT
ホームページ▶

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月5日現在です。●広告有効期限:2024年12月1日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面室、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、AC space:室外機置場、J:帖
①年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



※家具和陈设品不在销售范围内

BRILLIA TAKANAWA THE HOUSE

东京建物株式会社

开放参观时间内请拨打此号码：电话：090-6562-7691 【提供中文服务】 现场有中文服务人员常驻

旧分售的「Brillia」系列

开放参观

开放时间：11/9(周六)·10(周日) 13:00~17:00

请前往下方地图中标示的物业现场, 当天抵达后请致电「402号房」

地址：东京都港区高轮4丁目12-21

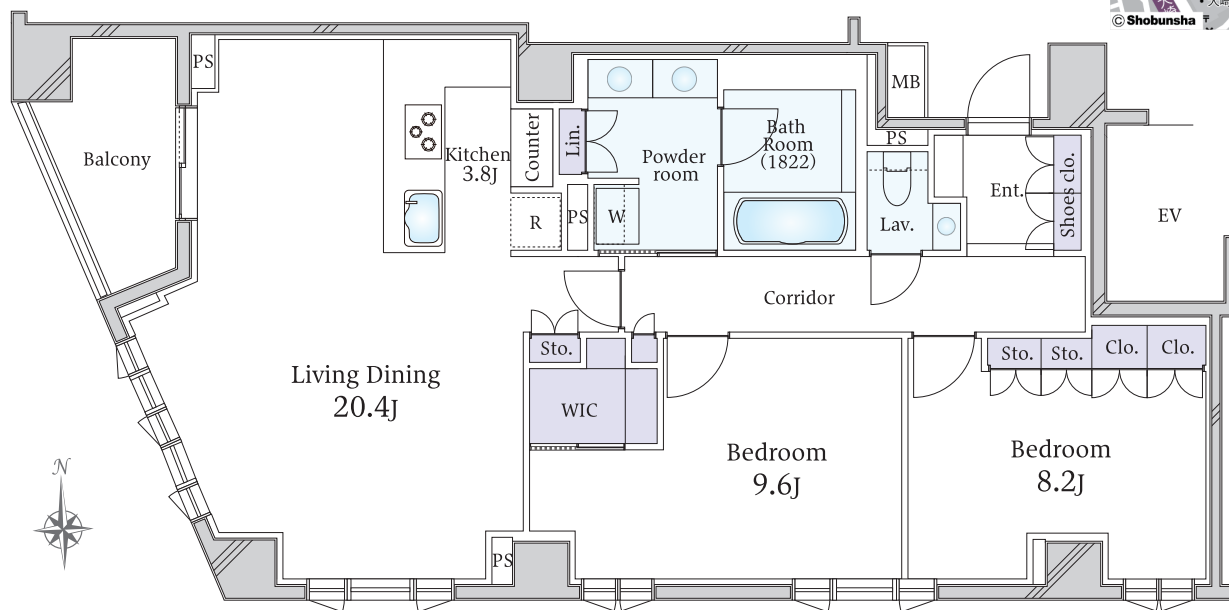
销售价格

专有面积

4亿日元 100.97㎡ 2LDK

JR山手线「品川」站步行8钟

- 天然实木锯切板地板
- 天花板嵌入式空调
- TES温水式地暖
- 洗碗烘干机
- 厨余处理器
- 双盆洗漱台
- 全自动浴缸系统
- 具有蒸汽桑拿功能的浴室暖风换气干燥机



●所在地/东京都港区高轮4丁目12-21 ●交通/JR山手线「品川」站步行8分钟、都营浅草线「高轮台」站步行10分钟、东急池上线「五反田」站步行12分钟 ●专有面积/100.97㎡ ●阳台面积/5.84㎡ ●结构·楼层/钢筋混凝土结构,地上5层地下1层建筑的4层部分 ●竣工年月/2018年9月 ●管理形态/全部委托管理 ●管理人员工作形态/日间值班 ●管理费/每月58,000日元 ●维修基金/每月23,020日元 ●储物间使用费/每月2,000日元 ●互联网使用费/2,200日元 ●现状/空房 ●交易形式/居间中介

针对中国及其他外籍客户 / For Chinese and other foreign Clients.
中文:0120-307-887 English:0120-085-006

房地产交易中涉及许多专业术语, 在商谈过程中更需要精确且迅速的应对。为了让中国及其他外国客户能够更安心地进行交易, GRANTACT 特别设立了外语客服中心, 希望借此机会获得您对本公司的支持与厚爱。
Real estate transactions often require specialized terminology, and accurate, prompt responses are essential during negotiations. GRANTACT has launched its call center to assist Chinese and other foreign clients, ensuring they can conduct transactions with peace of mind. We hope this opportunity will lead to your continued patronage of our company.

●交易形式/标注为居间中介的房产为中介房源, 成交时需另行收取本公司规定的中介手续费。●房产信息截至2024年11月5日。●广告有效期限: 2024年12月1日。●如刊登内容与现状不符, 以现状为准。●刊登照片中的家具和陈设品不在销售范围内。●Living Dining: 客餐厅, Kitchen: 厨房, Bedroom: 卧室, Bath Room: 浴室, Powder room: 化妆间, Lav.: 厕所, Clo.: 衣柜, Sto.: 储藏柜, Lin.: 寝具毛巾柜, Ent.: 入口, Hall: 走廊, Balcony: 阳台, W: 洗衣机摆放处, R: 冰箱摆放处, AC space: 空调外机放置区, J: 榻榻米面积单位
①年计划租金收入是指房产出租时一年的预期租金收入。(包含公用费用等) ②预期回报率是指年计划租金收入占该房地产购买价格的比例。③本公司不保证能获得预期租金收入。④预期回报率是毛回报率(未扣除物业费、公用费用、管理费、维修基金等其他维持房产所需的费用)。⑤对于已出租的房产, 承租合同的继承是成交条件。