

ブランド渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA



販売価格

4億9,800万円

予定利回り

約1.49%

年間予定賃料収入

約744万円

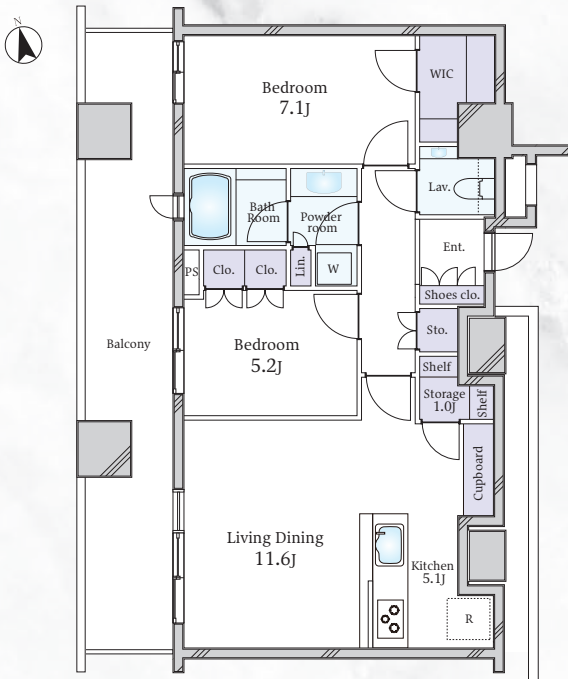
現況空室

2023年11月築

専有面積

70.46㎡ 2LDK

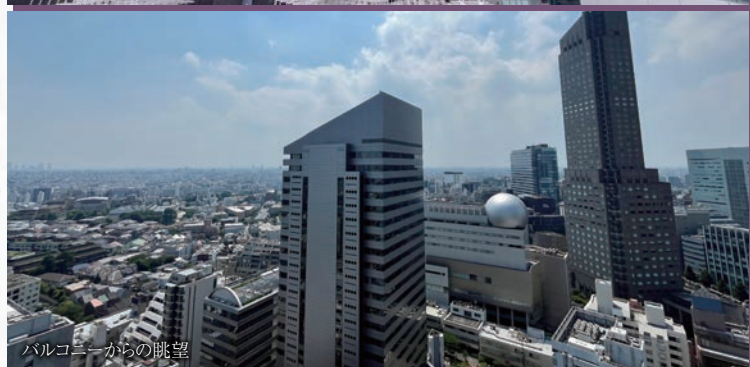
JR山手線「渋谷」駅徒歩4分

■ 渋谷駅までサクラステージを通り
雨に濡れずに向かうことが可能■ ゲストルーム有
(利用料:6,000円/定員2名1泊)■ 併設ホテルのプールが利用可能
(利用料:1,100円/1回)

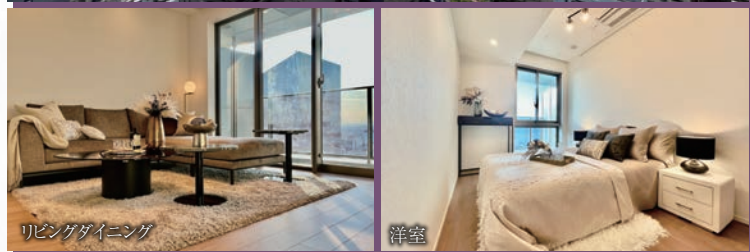
【物件概要】●所在/渋谷区桜丘町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/70.46㎡●バルコニー面積/21.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の21階部分●建築年月/2023年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額42,100円●修繕積立金/月額31,800円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング

洋室

ウェリス代官山猿楽町テラス

WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE



販売価格

4億8,890万円

予定利回り

約2.65%

年間予定賃料収入

約1,298万円

新築未入居

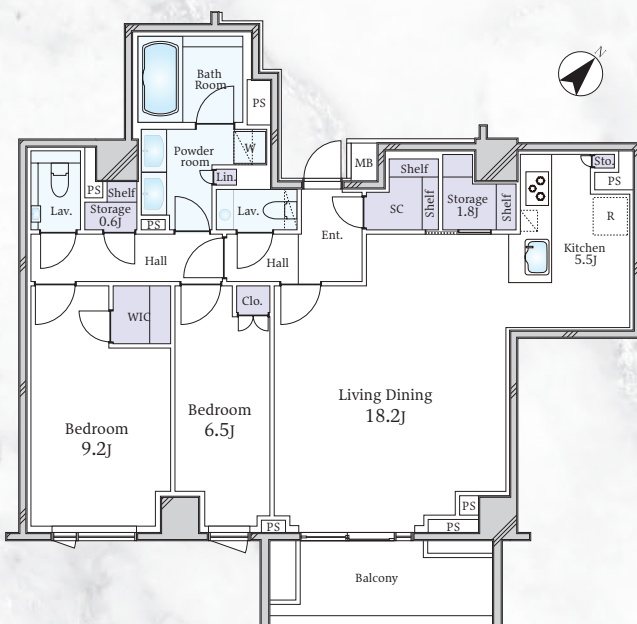
専有面積100㎡超

専有面積

100.77㎡ 2LDK

東急東横線
「代官山」駅徒歩4分

■ 2階部分南東向きのお部屋

■ トランクルーム有
(地下に各住戸分有、
月額6,000円)■ リビングダイニング、
洋室(約9.2畳)部分に
床暖房有

【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積/100.77㎡●バルコニー面積/7.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●建築年月/2024年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額88,870円●修繕積立金/月額25,190円●テレビ共視聴料/月額550円●インターネット使用料/月額2,035円●トランクルーム専用使用権付(0.74㎡)/月額6,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室

バスルーム

— 上記各物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷

0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号

東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは

無料査定

GRANTACT
ホームページ

●物件概要
格変更とな
容が現況と
入・クロー
庫/Ent.:玄
間予定賃料
定利回りは



建物外観



リビングダイニング



エントランスロビー

ミュゼ白金長者丸

MUSEE SHIROGANE CHOJAMARU

販売価格

3億8,900万円

予定利回り

約2.40%

年間予定賃料収入

約936万円

現況空室

専有面積161㎡超

専有面積

161.04㎡ 3LDK

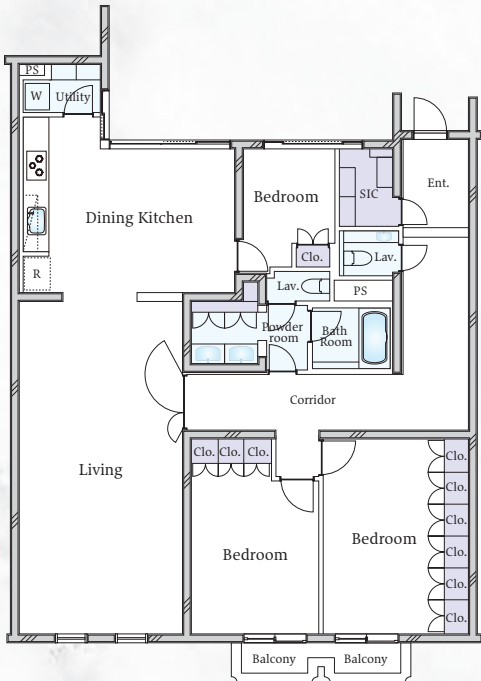
JR山手線・都営地下鉄三田線・
東急目黒線・東京メトロ南北線
「目黒」駅徒歩7分

■ 3階部分南向きのお部屋につき
陽当り・眺望・通風良好

■ トランクルーム有(専用使用権付)

■ 室内リフォーム工事済
(2024年3月工事完了)

- ・キッチン交換 ・トイレ交換 ・浴室交換
- ・洗面化粧台交換 ・カーペット張替え
- ・建具交換 ・巾木交換 ・エアコン交換
- ・クロス張替え ・その他



【物件概要】●所在/品川区上大崎2丁目●交通/JR山手線・都営地下鉄三田線・東急目黒線・東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩7分、東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩14分●専有面積/161.04㎡●バルコニー面積/4.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の3階部分●建築年月/1993年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額60,300円●修繕積立金/月額32,200円●トランクルーム専用使用権付(2.30㎡)/月額2,300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング



洋室



浴室



バルコニー

ザ・パークハウス白金長者丸

THE PARK HOUSE SHIROKANECHOJAMARU

販売価格

3億1,000万円

予定利回り

約2.01%

年間予定賃料収入

約624万円

現況空室

2017年1月築

専有面積

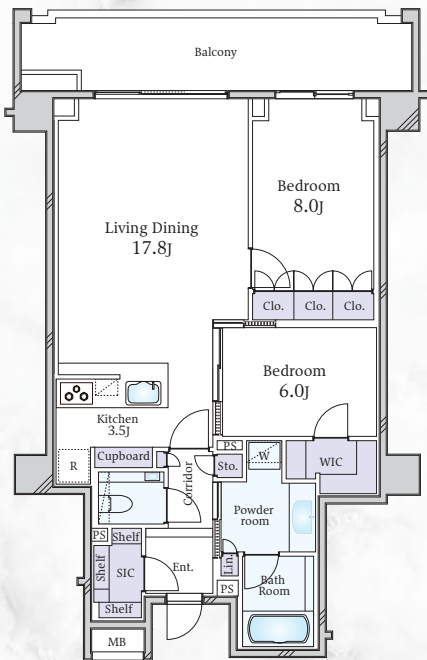
81.58㎡ 2LDK

JR山手線・都営地下鉄三田線・
東急目黒線・東京メトロ南北線
「目黒」駅徒歩11分

■ 三菱地所レジデンス(株)旧分譲の
パークハウスシリーズ

■ 屋根付コーチエントランス

■ ホテルライクな内廊下設計



【物件概要】●所在/品川区上大崎2丁目●交通/JR山手線・都営地下鉄三田線・東急目黒線・東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩11分、JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩15分●専有面積/81.58㎡●バルコニー面積/15.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●建築年月/2017年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額37,940円●修繕積立金/月額13,060円●インターネット使用料/月額1,705円●共視聴設備利用料/月額605円●サイクルトランクルーム使用料/月額3,440円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)

●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価
値となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)

●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年4月21日現在です。●広告有効期限:2025年5月20日。●掲載内
記と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング/Dining Kitchen:ダイニングキッチン/Living:リビング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押
入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Shoes clo.:下駄箱・下足入/SC:シューズクローゼット/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Corridor:廊下/Storage:納戸/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Counter:カウンター/Lin.:リネン
大玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/EPS:エレクトリックパイプスペース/Utility:家事室・ユーティリティ/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Porch:ポーチ/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年
間賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予
は、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、現実賃貸借契約引継ぎが条件です。

グランツオーベル南平台

GLANZ OBER NANPEIDAI

北東角部屋

専有面積164㎡超



販売価格

9億3,000万円

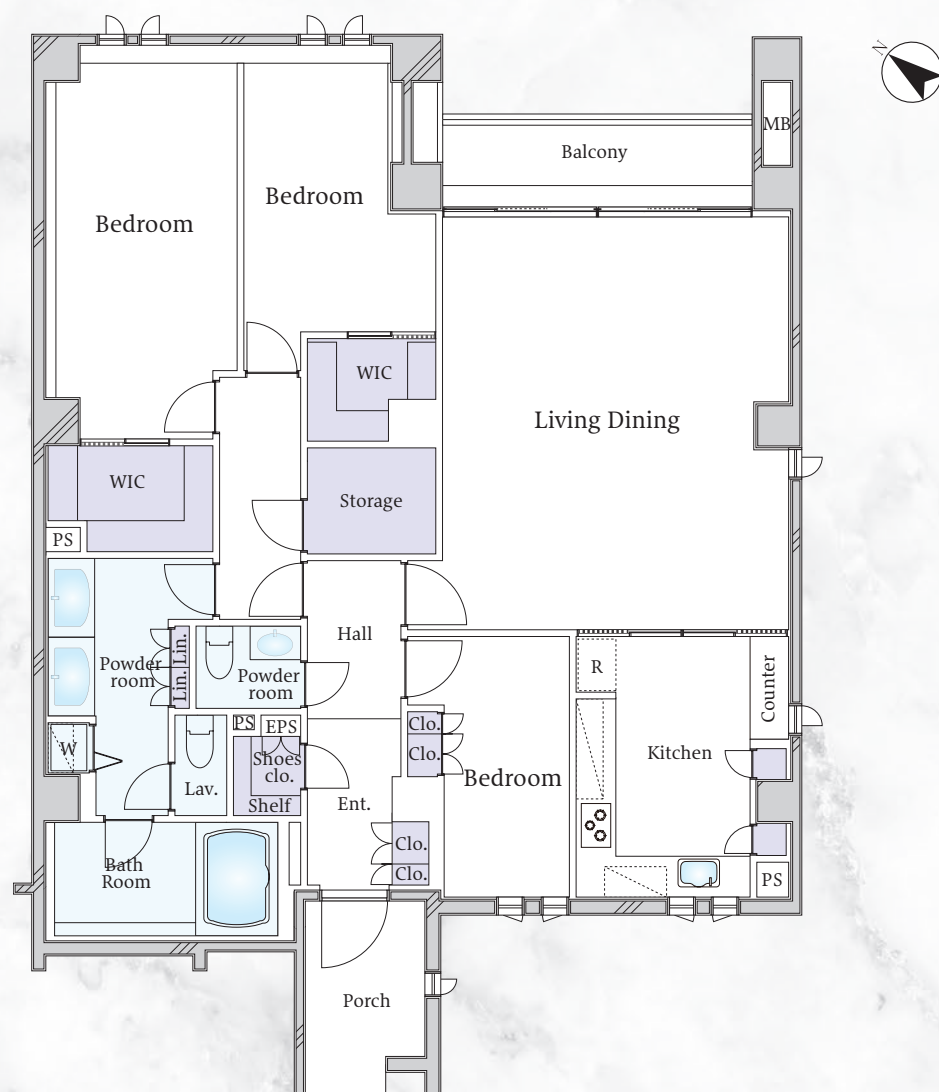
予定利回り
約1.48%年間予定賃料収入
約1,380万円

専有面積

164.04㎡ 3LDK

JR山手線「渋谷」駅徒歩8分

- 1階表記にはなりますが、実際は2階部分と同じ高さの住戸です
(敷地内の植栽を望む)
- 北・東・南に開口部があるため、陽当り、通風良好
- WICが2つ、SIC、納戸があり、収納充実



【物件概要】●所在／渋谷区南平台町●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩8分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩11分●専有面積／164.04㎡●バルコニー面積／7.06㎡●ポーチ面積／5.06㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●建築年月／2008年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●トランクルーム(地下1階)／専用使用権付(無償)●管理費／月額86,940円●修繕積立金／月額13,120円●テレビ視聴設備使用料／月額630円●町会費／月額500円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



北東側眺望



エントランス



ホール

— 上記物件のお問合せは —

東急リアル株式会社

GRANTACT 渋谷

0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号
東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは▶

無料査定▶

GRANTACT
ホームページ▶