

# パークマンション三田綱町ザ・フォレスト

PARK MANSION MITATSUNAMACHI THE FOREST

現況空室

専有面積126㎡超



販売価格

## 12億5,000万円

予定利回り 年間予定賃料収入  
約1.44% 約1,800万円

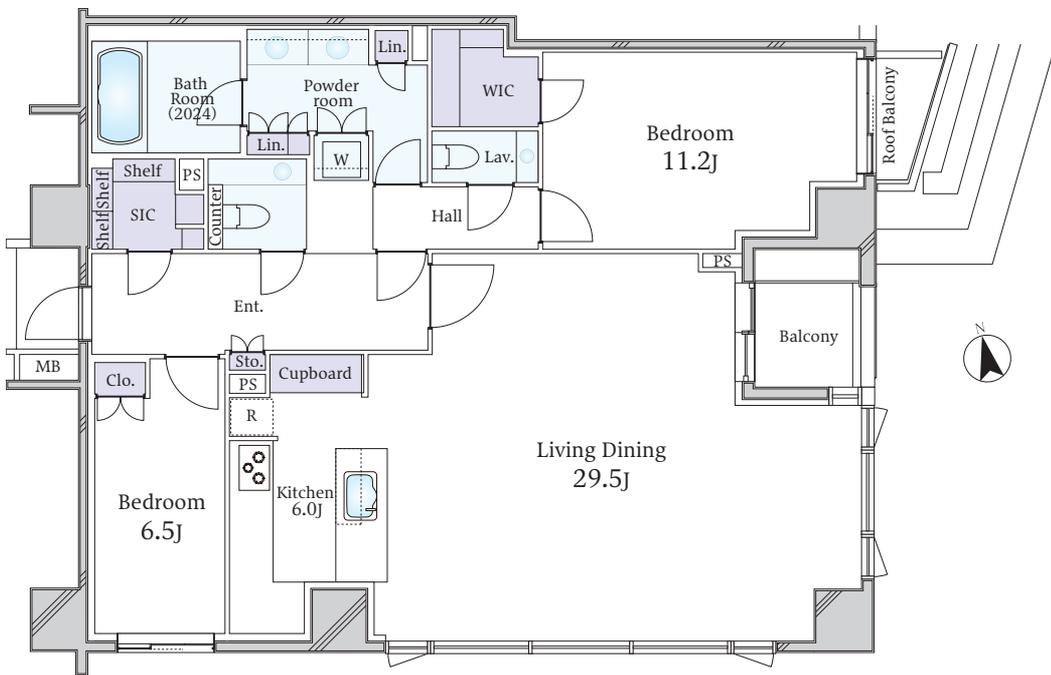
専有面積

### 126.48㎡ 2LDK

- 東側に迎賓館の緑を望み  
開放的な南側から採光を得る  
東南角住戸
- トランクルーム専用使用権付(地下1階部分)  
ハイルーフ駐車場専用使用権付  
(車種による制限有)

東京メトロ南北線・  
都営地下鉄大江戸線  
「麻布十番」駅

徒歩6分



東側バルコニーからの眺望



建物外観



LDK



LDK



【物件概要】●所在/港区三田2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分●専有面積/126.48㎡●バルコニー面積/4.88㎡●ルーフバルコニー/2.16㎡(無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付11階建の9階部分●建築年月/2015年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額77,150円●修繕積立金/月額28,580円●インターネット接続料/月額2,200円●駐車場使用料/月額50,000円(機械式ハイルーフ・専用使用権付)●トランクルーム使用料/月額2,000円(専用使用権付)●現況/空室●取引態様/仲介(媒介)

東急リバブル株式会社

## GRANTACT六本木

GRANTACT  
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009  
賃貸:0120-991-791

E-mail

[売買]grantact-roppongi@ma.livable.jp  
[賃貸]c-grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032  
東京都港区六本木1丁目4番5号  
アークヒルズ サウスタワー3F

営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日

