

ザ・レジデンス六本木

THE RESIDENCE ROPPONGI

現況空室

専有面積110㎡超

2019年築



OPEN ROOM 開催

開催日時 1/18 (土)・19 (日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「1203号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

7億5,000万円

予定利回り

約1.37%

年間予定賃料収入

約1,032万円

専有面積

110.14㎡ 3LDK

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩3分

- 森トラスト(株)旧分譲×(株)竹中工務店施工
- 2024年9月リフォーム完了/クロス貼替、一部補修等
- 駐車場承継可能(月額50,000円)



建物外観



リビングダイニング



現地案内図



キッチン

洗面化粧台

【物件概要】●所在/港区六本木1丁目●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩8分●専有面積/110.14㎡●バルコニー面積/3.54㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付23階建の12階部分●建築年月/2019年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額54,840円●修繕積立金/月額26,430円●駐車場使用料/月額50,000円※継承可能(2024年12月1日時点)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
●物件情報は2025年1月10日現在です。
●広告有効期限:2025年2月9日。
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、SIC:シューズインクローゼット、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、j:畳、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、Alcove:アルコーブ、Hall:ホール、Service Space:サービススペース、DS:ダクトスペース、Balcony:バルコニー
●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



リビングダイニング

リビングからの眺望

キッチン

バスルーム



現地案内図

住所：東京都千代田区麹町4丁目7-7

パークハウス麹町プレイス

PARK HOUSE KOJIMACHI PLACE

現況空室

駅徒歩2分



OPEN ROOM 開催 開催日時 1/18(土)・19(日)12:00~16:00

当日はオープンルームにつき「1402号室」をお呼び出してください。
 ※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
 ※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

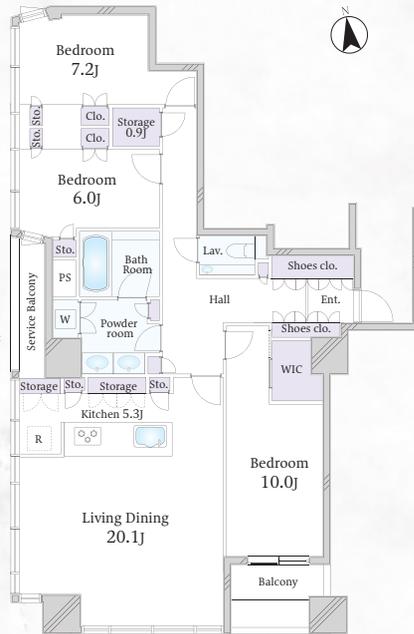
販売価格 4億8,500万円
 予定利回り 約1.85%
 年間予定賃料収入 約900万円

専有面積 121.56㎡ 3LDK

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分

- 南西角住戸につき陽当たり良好
- 鉄筋コンクリート造17階建ての14階部分
- リフォーム済(2024年7月完了)
 - ・全室壁、天井クロス新規張替
 - ・全室床材新規上張
 - ・電子コンベック、ディスポージャー、レンジフード新規交換
 - ・IHクッキングヒーター新規交換
 - ・キッチン、洗面、浴室水栓金物新規交換
 - ・給湯器、浴室暖房乾燥機新規交換
 - ・トイレ新規交換 等

【物件概要】●所在/千代田区麹町4丁目●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分、JR中央線「四ツ谷」駅徒歩8分●専有面積/121.56㎡●バルコニー面積/5.13㎡・3.42㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付17階建ての14階部分●建築年月/2011年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額40,860円●修繕積立金/月額37,700円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)




建物外観



リビングダイニング

キッチン

洗面化粧台

パレ・ロワイヤル永田町

PALAIS ROYAL NAGATACHO

現況空室

LDK31畳超



販売価格 2億7,800万円
 予定利回り 約2.58%
 年間予定賃料収入 約720万円

専有面積 118.84㎡ 2LDK

東京メトロ銀座線・南北線
 「溜池山王」駅徒歩3分

- 4階南東角部屋につき
陽当たり・通風良好
- ウォークインクローゼット・
シューズインクローゼット有
- リフォーム済(2024年3月完了)
 - ・フローリング、クロス張替 ・建具交換、電気温水器交換
 - ・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換
 - ・エアコン設置 ・ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在/千代田区永田町2丁目●交通/東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩3分、東京メトロ丸の内線・千代田線「国会議事堂前」駅徒歩3分●専有面積/118.84㎡●バルコニー面積/12.90㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建ての4階部分●建築年月/1977年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額44,100円●修繕積立金/月額17,830円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
 ●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
 ●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
 ●物件情報は2025年1月10日現在です。
 ●広告有効期限:2025年2月9日。
 ●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
 ●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bath Room:浴室、Powder room:洗面所、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Clo.:押入・クローゼット、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Lav.:トイレ、Ent.:玄関、Lin.:リネン庫、Hall:ホール、Storage:収納・物入、DEN:書斎、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、j:畳、Shelf:棚、PS:パイプスペース、water heater:電気温水器、Service Balcony:サービスバルコニー、Balcony:バルコニー
 ●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

プレミスト南平台

PREMIST NANPEIDAI



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
10億5,000万円	約1.54%	約1,620万円	LDK41畳

専有面積 **148.46㎡ 2LDK**
 JR山手線「渋谷」駅徒歩9分
 ■ 新築未入居
 ■ 専用使用権付き駐車場有(月額:56,000円)
 ■ ハイサッシのため、陽当り良好



【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、東急東横線「代官山」駅徒歩10分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩10分●専有面積/148.46㎡●バルコニー面積/10.82㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の3階部分●建築年月/2024年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額129,800円●修繕積立金/月額43,800円●インターネット利用料/月額1,815円●インターホンIoT料/月額330円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングキッチン

リビングダイニング



洗面室

バスルーム

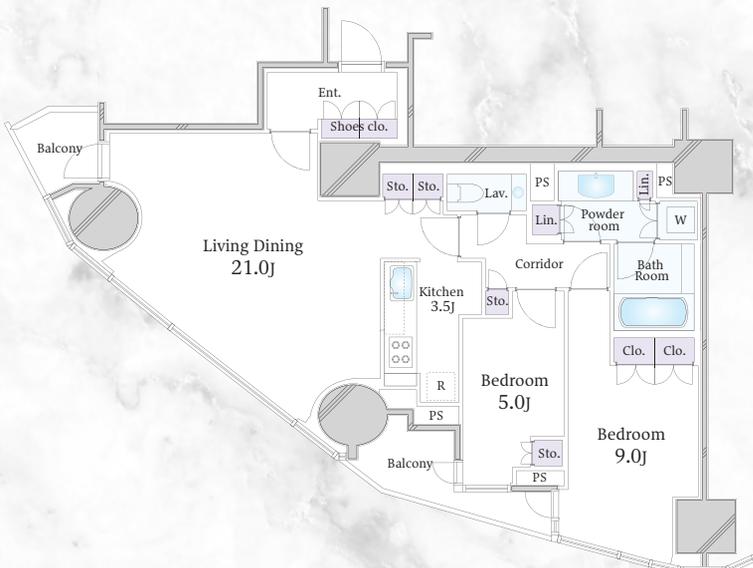
プラウド代官山フロント

PROUD DAIKANYAMA FRONT



販売価格	予定利回り	年間予定賃料収入	現況空室
3億7,500万円	約2.40%	約901万円	2021年2月築

専有面積 **90.32㎡ 2LDK**
 東急東横線「代官山」駅徒歩4分
 ■ 野村不動産(株)旧分譲のプラウドシリーズ
 ■ 11階部分南西向きにつき、陽当り・眺望良好
 ■ 各居室に窓があり、開放感のあるお部屋です



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積/90.32㎡●バルコニー面積/3.93㎡・2.83㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の11階部分●建築年月/2021年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額50,300円●修繕積立金/月額16,110円●町内会費/月額200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングからの眺望



エントランス

ラウンジ

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)
 ●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)
 ●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。
 ●物件情報は2025年1月10日現在です。
 ●広告有効期限:2025年2月9日。
 ●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。
 ●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shelf:棚、Corridor:廊下、Storage:収納・物入、Pantry:パントリー、Counter:カウンター、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、J:畳、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Balcony:バルコニー
 ●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約継続が条件です。