

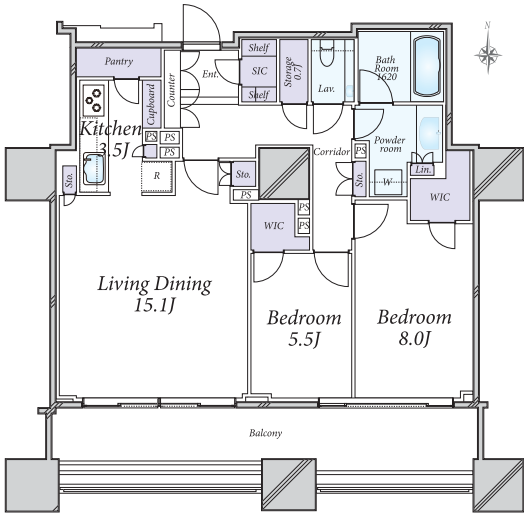
グランドヒルズ南青山

GRAND HILLS MINAMI AOYAMA

販売価格 4億3,500万円
専有面積 84.81㎡ 2LDK+2WIC+SIC
予定利回り 約1.79%
年間予定賃料収入 約780万円

東京メトロ千代田線
「表参道」駅徒歩 12 分

- 住友不動産(株)旧分譲
- 2022 年 1 月築
- 南向きバルコニーにつき
陽当たり・眺望良好



【物件概要】●所在／港区南青山7丁目●交通／東京メトロ千代田線「表参道」駅徒歩12分、東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分●専有面積／84.81㎡●バルコニー面積／20.42㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の14階部分●築年月／2022年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額48,480円●修繕積立金／月額7,370円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観

バルコニー



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。

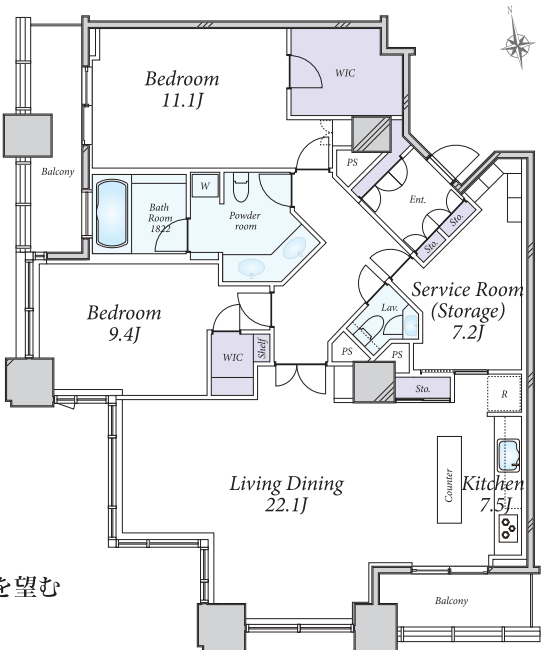
シティタワー高輪

CITY TOWER TAKANAWA

販売価格 4億1,000万円
専有面積 129.68㎡
2LDK+S(サービスルーム:納戸)
+2WIC
予定利回り 約2.40%
年間予定賃料収入 約984万円

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 6 分

- 住友不動産(株)旧分譲 ×
清水建設(株)施工
- 南・西の角住戸のため
陽当たり良好
- LDから西側に八芳園の庭園を望む



【物件概要】●所在／港区高輪1丁目●交通／東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩6分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩9分●専有面積／129.68㎡●バルコニー面積／14.54㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付35階建の28階部分●築年月／2004年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額48,588円●修繕積立金／月額55,573円●トランクルーム使用料／月額2,000円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



エントランスホール

風除室

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2025年2月24日現在です。● 広告有効期限:2025年3月31日。
● Ent:玄関 ● SIC:シューズインクローゼット ● Shoes clo:シューズクローゼット ● Hall:ホール ● Corridor:廊下 ● Living Dining:リビングダイニング ● Kitchen:キッチン ● Sto・Storage:物入 ● Clo:収納 ● Bed Room:洋室 ● WIC:ウォークインクローゼット ● Powder room:洗面室 ● Lav:トイレ ● Balcony:バルコニー ● Roof Balcony:ルーフバルコニー ● Bath Room:浴室 ● Lin:リネン庫 ● Counter:カウンター ● Shelf:棚 ● R:冷蔵庫置場 ● W:洗濯機置場 ● PS:パイプスペース ● MB:メーターボックス ● Void:吹抜け
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



リビングダイニングからの眺望



洋室



LDK

※家具・調度品等は販売対象外です。



建物外観



LDK



エントランスロビー



LDから南東側の眺望

プレミストタワー白金高輪



PREMIST TOWER SHIROKANE TAKANAWA

販売価格

3億1,800万円

予定利回り

約1.88%

年間予定賃料収入

約600万円

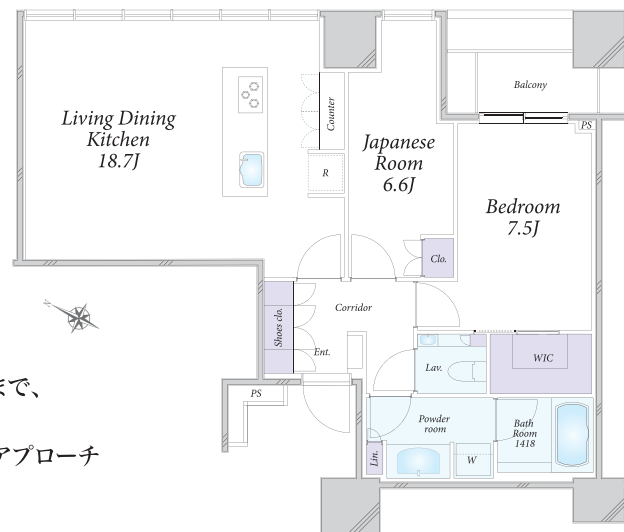
専有面積

71.54㎡ 2LDK+WIC

東京メトロ南北線

「白金高輪」駅

徒歩1分



■2022年11月築

■「白金高輪」駅2番出口まで、

信号を渡らずフラットにアプローチ

■制震構造を採用

【物件概要】●所在／港区高輪1丁目●交通／東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩1分、都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩10分●専有面積／71.54㎡●バルコニー面積／5.70㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分●築年月／2022年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額32,900円●修繕積立金／月額17,400円●インターネット使用料／月額605円●DSエネルギープラン料金／月額330円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

マジェスタタワー六本木



MAJES TOWER ROPPONGI

販売価格

2億6,800万円

予定利回り

約1.65%

年間予定賃料収入

約444万円

専有面積

60.55㎡ 1LD+K+S (サービスルーム:納戸) + WIC + SIC

現況空室

都営大江戸線

「六本木」駅徒歩4分

■LDから南東側に東京タワーを望む

南東・北東角住戸

■2025年2月内装リフォーム工事実施

リフォーム内容

- キッチン交換
- ユニットバス交換
- クロス貼替
- フローリング貼替
- 洗面化粧台交換
- トイレ設備交換
- 玄関廊下大理石貼り
- ルームクリーニング等



【物件概要】●所在／港区六本木7丁目●交通／都営大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩5分、東京メトロ千代田線「六本木」駅徒歩6分●専有面積／60.55㎡●バルコニー面積／3.26㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の17階部分●築年月／2006年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額31,500円●修繕積立金／月額15,100円●インターネット使用料／月額990円●スカパーJSAT施設使用料／月額668円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年2月24日現在です。●広告有効期限:2025年3月31日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Cupboard:カッボード●Sto・Storage:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Service Balcony:サービスバルコニー●Corridor:廊下●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●EPS:配線パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

プラウドタワー千代田富士見



PROUD TOWER CHIYODA FUJIMI

OPEN ROOM開催

開催日時 3/1(土)・2(日) 12:00~16:00

当日は「3605号室」をお呼び出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格

4億5,800万円

専有面積

93.55㎡

2LDK+WIC+SIC

現況空室

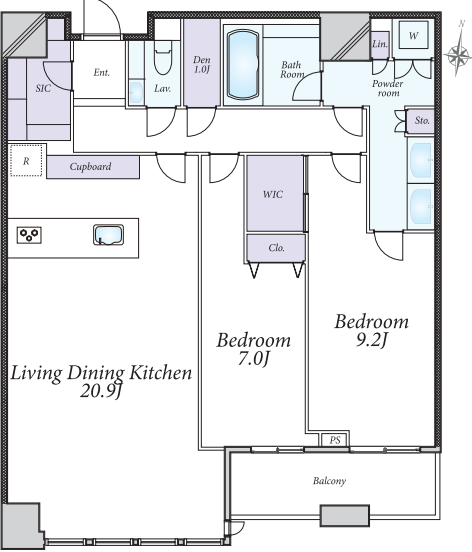
予定利回り

約1.88%

年間予定賃料収入

約864万円

- JR 総武・中央緩行線
- 「飯田橋」駅徒歩 1 分
- リノベーション済(2025年2月末完了)
- <水回り設備新規交換>
- キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台
- <リビングダイニング>
- フローリング貼替、天井カセットエアコン交換
- <洋室>
- フローリング貼替、壁面エコカラット設置、
建具交換
- <キッチン>
- ディスプレイ、食洗機、レンジフード、
ガスコンロ交換 等



●所在／千代田区富士見2丁目●交通／JR 総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩1分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩2分、東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積／93.55㎡●バルコニー面積／6.63㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付38階建の36階部分●築年月／2009年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額36,400円●修繕積立金／月額20,350円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋



ALBIO THE TOWER CHIYODA IIDABASHI

販売価格

2億1,800万円

専有面積

61.01㎡

2LDK+WIC+SIC

予定利回り

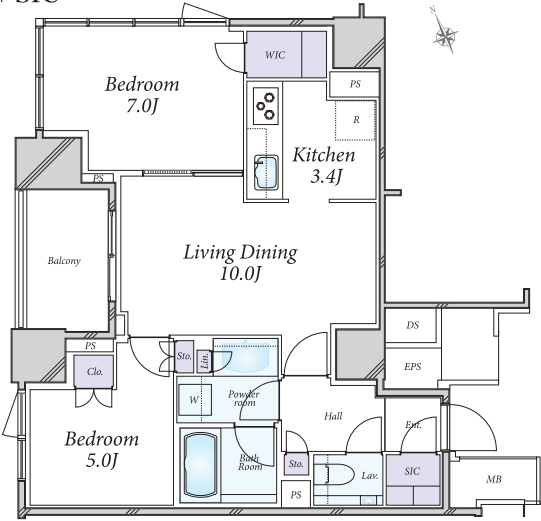
約2.03%

年間予定賃料収入

約444万円

東京メトロ東西線・
南北線・有楽町線
「飯田橋」駅徒歩 2 分

- 21階部分、北西の角住戸
- につき、眺望良好
- 地上24階建の
- 免震タワーマンション
- 屋上には展望テラス有



(利用料：無料・利用時間 8:00~20:00)

【物件概要】●所在／千代田区飯田橋4丁目●交通／東京メトロ東西線・南北線・有楽町線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分、JR 総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積／61.01㎡●バルコニー面積／4.98㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造24階建の21階部分●築年月／2021年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額27,390円●修繕積立金／月額7,930円●インターネット使用料／月額3,190円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年2月24日現在です。●広告有効期限:2025年3月31日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Cupboard:カップボード●Storage・Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●DEN:書斎●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイクスペース●MB:メーターボックス●DS:ダクトスペース●EPS:電気配線スペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



建物外観



洋室



浴室



リビングダイニング

青山パークタワー

AOYAMA PARK TOWER



動画はコチラ

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

5億7,800万円 約1.59% 約924万円

専有面積

110.69㎡ 2LDK+WIC

現況空室

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分



■21階北西角住戸につき眺望良好(代々木公園の緑を望む)

■2003年グッドデザイン賞受賞 ■省エネルギー対策等級4【最高等級】

【物件概要】●所在／渋谷区渋谷1丁目●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩12分●専有面積／110.69㎡●バルコニー面積／7.75㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建の21階部分●築年月／2003年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額44,280円●修繕積立金／月額19,920円●ヒート管理費／月額1,660円●ヒート修繕積立金／月額7,750円●専用使用権付トランクルーム使用料／月額1,515円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



洋室

ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

5億2,800万円 約1.4% 約744万円

専有面積

70.46㎡ 2LDK+WIC

築後未入居

JR 山手線

「渋谷」駅徒歩4分

■渋谷駅までサクラステージを通り

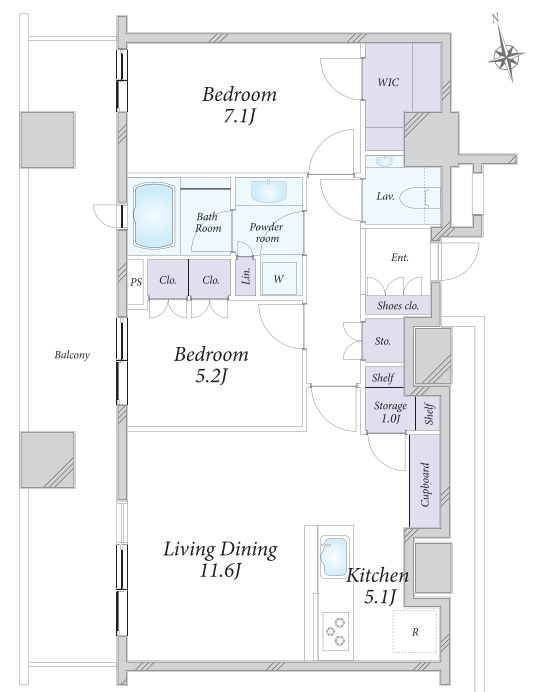
雨に濡れずに向かうことが可能。

■ゲストルーム有

(利用料:6,000円/定員2名1泊)

■併設ホテルのプールが利用可能

(利用料:1,100円/1回)



【物件概要】●所在／渋谷区桜丘町●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積／70.46㎡●バルコニー面積／21.69㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の21階部分●築年月／2023年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額42,100円●修繕積立金／月額31,800円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年2月24日現在です。●広告有効期限:2025年3月31日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●ShoesClo:シューズクローゼット●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Storage・Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室
●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Counter:カウンター●Shelf:棚●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイプスペース
●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251