

マンション

## パークコート青山ザ・タワー

販売価格  
**5億3,800万円**

専有面積  
**85.34㎡**

間取タイプ  
**2LDK**

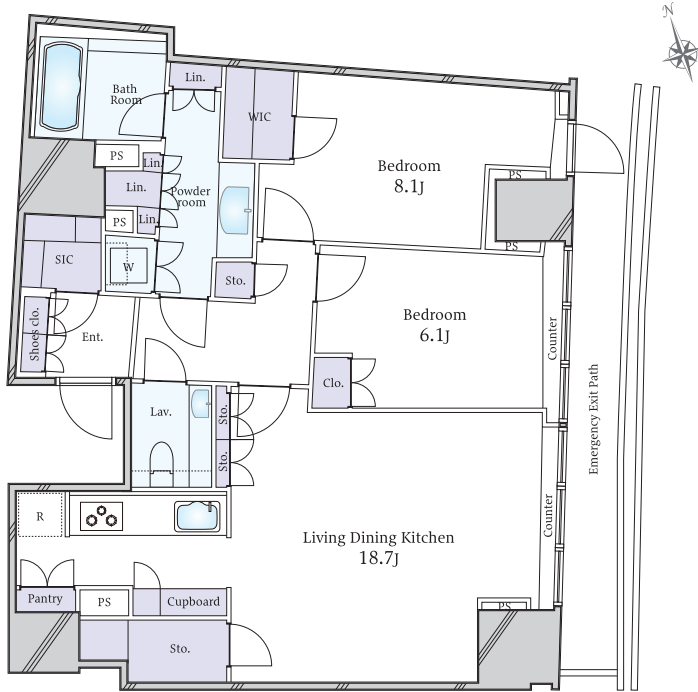
物件詳細は  
こちら



東京メトロ半蔵門線・銀座線・  
都営地下鉄大江戸線  
「青山一丁目」駅徒歩3分

- 3路線利用可能の好アクセス
- 16階東向き住戸につき、  
眺望・採光ともに良好
- 85.34㎡のゆとりある2LDKプラン

【物件概要】●所在／港区南青山2丁目  
●交通／東京メトロ半蔵門線・銀座線・  
都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅徒歩  
3分●専有面積／85.34㎡●構造・階  
数／鉄筋コンクリート造地下1階付26階  
建の16階部分●建築年月／2017年12  
月●管理形態／全部委託●管理員の勤  
務形態／日勤管理●管理費／月額  
66,650円●修繕積立金／月額11,180  
円●インターネット接続料／月額2,420  
円●現況／空室●取引態様／媒介（仲  
介）



建物外観



リビングダイニングキッチン



バルコニーからの眺望

※家具・調度品は販売対象外です

東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木 0800-170-8009 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

MAIL | grantact-roppongi@ma.livable.jp 〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズサウスタワー 3階 TEL03-6843-1090

店舗HP >>



マンション

## 三田ガーデンヒルズ ウェストヒル

販売価格  
**5億9,800万円**

専有面積  
**86.77㎡**

※トランクルーム面積  
0.83㎡含む

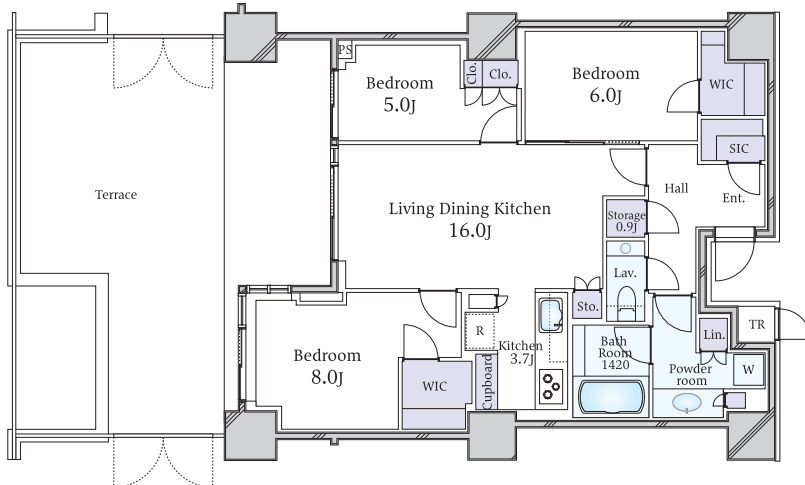
間取タイプ  
**3LDK**

物件詳細は  
こちら



東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分  
都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅徒歩5分

- 三井不動産レジデンシャル・  
三菱地所レジデンスによる  
「新たなガーデンヒルズ」
- 帝国ホテル提携の  
コンシェルジュサービス有
- 開放感あふれる約47.6㎡の  
大型テラス付



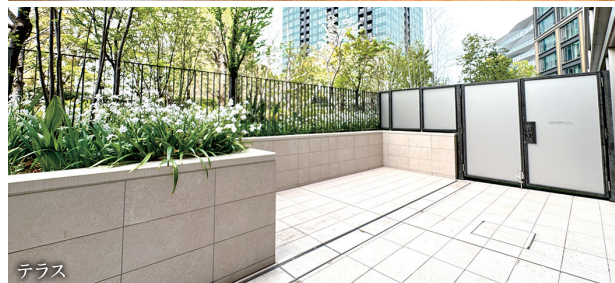
【物件概要】●所在／港区三田1丁目●交通／東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分、都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅徒歩5分●専有面積／86.77㎡※トランクルーム面積0.83㎡含む●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の1階部分●建築年月／2024年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額74,710円●修繕積立金／月額20,300円●インターネット使用料／月額1,430円●テラス使用料／月額2,380円(47.6㎡)●現況／空室●取引態様／媒介（仲介）



建物外観



リビングダイニングキッチン



テラス

東急リバブル株式会社 GRANTACT虎ノ門 0800-111-0809 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

MAIL | grantact-toranomon@ma.livable.jp 〒150-0001 東京都港区虎ノ門1丁目21-17 虎ノ門NNビル 1階 TEL03-6867-1109

店舗HP >>



●Ent:玄関●Shoes clo:下駄箱・下足入●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Storage:sto:収納・物入●Clo:クローゼット●Bedroom:洋室●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Bath:浴室●WIC:ウォークインクローゼット●Counter:カウンター●Lin:リネン庫●Pantry:食品庫●Cupboard:食器棚●Terrace:テラス●TR:トランクルーム●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●Emergency Exit Path:避難通路●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介（仲介）」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2026年7月17日現在 ●広告有効期限:2026年8月23日

[LS-26-07]

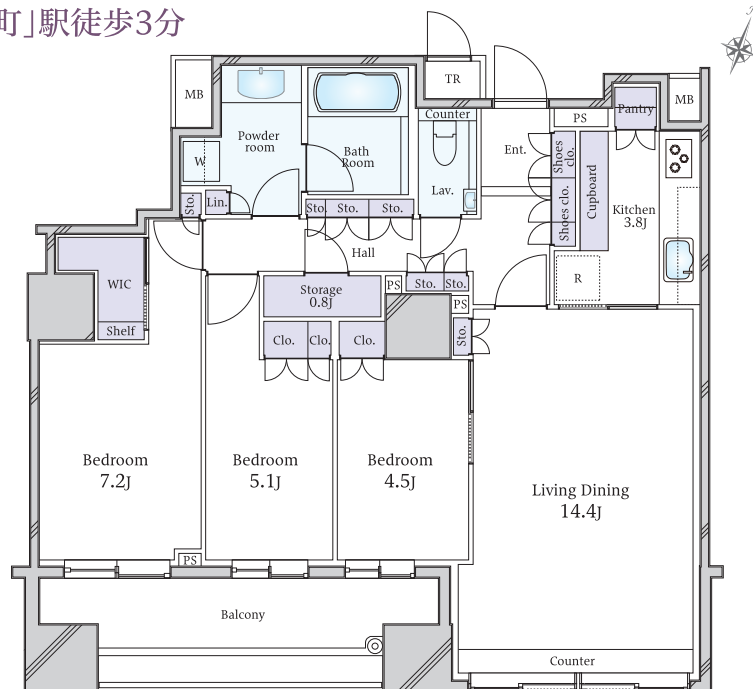
## マンション

## パークホームズ千代田淡路町

販売価格  
**2億9,800万円** 専有面積  
**84.52㎡** 間取タイプ  
**3LDK**物件詳細は  
こちら東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩2分  
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩3分  
都営地下鉄新宿線  
「小川町」駅徒歩3分

- 三井不動産旧分譲  
「パークホームズ」シリーズ
- プライバシー性を保つ  
「内廊下設計」
- ペット飼育可(規約による制限有)

【物件概要】●所在/千代田区神田須田町1丁目●交通/東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩2分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩3分、都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩3分●専有面積/84.52㎡●バルコニー面積/11.79㎡●トランクルーム面積/0.70㎡(無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付12階建の6階部分●建築年月/2018年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,190円●修繕積立金/月額12,680円●インターネット使用料/月額2,530円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



キッチン

東急リバブル株式会社 GRANTACT市ヶ谷 0120-991-852

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

MAIL|grantact-ichigaya@ma.livable.jp 〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル 1階 TEL03-6862-3109

店舗HP &gt;&gt;



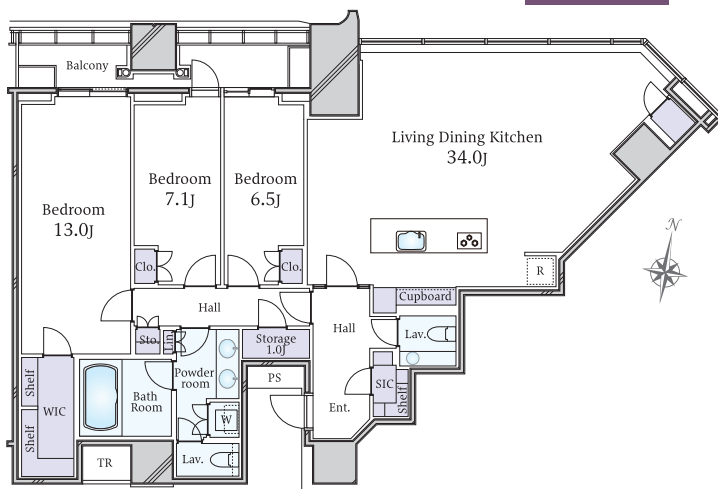
## マンション

## パークコート渋谷ザ・タワー

販売価格  
**7億1,500万円** 専有面積  
**141.05㎡** 間取タイプ  
**3LDK**物件詳細は  
こちら東京メトロ半蔵門線・  
副都心線・東急田園都市線・  
東横線「渋谷」駅徒歩9分  
JR山手線「渋谷」駅徒歩10分  
東京メトロ副都心線・千代田線  
「明治神宮前」駅徒歩11分

- 36階北向きにつき眺望良好
- 広々とした約34.0畳の  
リビングダイニングキッチン
- 専用使用権付駐車場(ハイルーフ対応)  
(68,000円/月額)

【物件概要】●所在/渋谷区宇田川町●交通/東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急田園都市線・東横線「渋谷」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、東京メトロ副都心線・千代田線「明治神宮前」駅徒歩11分●専有面積/141.05㎡●バルコニー面積/13.38㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の36階部分●建築年月/2020年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額69,680円●修繕積立金/月額33,850円●インターネット利用料/月額2,420円●駐車場使用料/月額68,000円●専用使用権付キートランクルーム/月額5,700円(面積:約1.90㎡)●解体積立金/月額33,570円●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地料/なし●存続期間/2093年9月(借地期間満了時に更地返還)※契約更新なし。建物の買取請求不可。建物の築造・改築等による期間延長なし。借地権の譲渡:可(地主の承諾要、承諾料不要)。専有部分の賃貸:可(地主の承諾要)。借地権の登記:不可。●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)●備考/前払賃料:本マンションは新築分譲購入時に前払賃料(地代)を借地残存期間分(2093年9月30日迄)を一括払いしているため、月々の地代の支払いはございません。物件価格には上記前払賃料清算金相当額が含まれています。※清算金の計算式:一括賃料-(賃料月額換算額×借地残存期間)



建物外観



リビングダイニング

※家具・調度品は販売対象外です

東急リバブル株式会社 GRANTACT渋谷 0120-974-251

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

MAIL|grantact-shibuya@ma.livable.jp 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷 8階 TEL03-6892-7109

店舗HP &gt;&gt;



●Ent:玄関●Shoes clo:下駄箱・下足入●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Storage:sto:収納・物入●Clo:クローゼット●Bedroom:洋室●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●WIC:ウォークインクローゼット●Counter:カウンター●Lin:リネン庫●Shelf:棚●Pantry:食品庫●Cupboard:食器棚●TR:トランクルーム●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2026年7月17日現在●広告有効期限:2026年8月23日 [LS-26-07]