



青山パークタワー

AOYAMA PARK TOWER

日当たり・眺望良好



OPEN ROOM 開催

開催日時 1/25(土)・26(日) 13:00~17:00

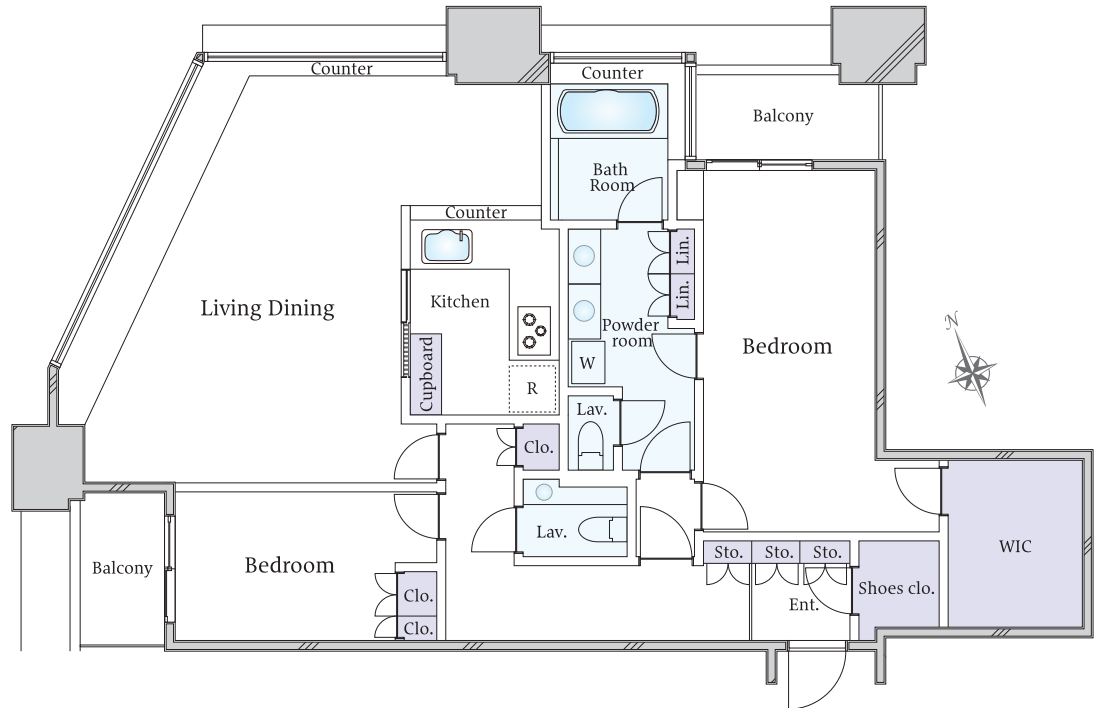
当日は「2101号室」をお呼び出してください
住所：東京都渋谷区渋谷1丁目19-18

販売価格 6億円 専有面積 110.69㎡ 2LDK 予定利回り 約1.54% 年間予定賃料収入 約924万円

- 21階北西角住戸につき眺望良好 (代々木公園の緑を望む)
- 2003年グッドデザイン賞受賞
- 省エネルギー対策等級4【最高等級】

東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分

地図の詳細▶



●所在地/東京都渋谷区渋谷1丁目19-18●交通/東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩12分●専有面積/110.69㎡●バルコニー面積/7.75㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造34階建地下2階付の21階部分●築年月/2003年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤●管理費/月額4,428円●修繕積立金/月額19,920円●ヒート管理費/月額1,660円●ヒート修繕積立金/月額7,750円●トランクルーム使用料/月額1,515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

— 上記物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社
GRANTACT 渋谷
☎ 0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号
東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは▶



無料査定▶



GRANTACT
ホームページ▶



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年1月17日現在です。●広告有効期限:2025年2月20日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Bathroom:浴室、Lin.:リネン庫、Cupboard:食器棚、Shelf:棚、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Storage:納戸、Sto.:収納・物入、Clo.:クローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、Ent.:玄関、Hall:ホール、SIC:シューズインクローゼット、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Counter:カウンター、Balcony:バルコニー、PS:パイプスペース、Pantry:パントリー、MB:メーターボックス、J:帖
①年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



AOYAMA PARK TOWER

采光良好，视野开阔



开放参观时间内请拨打此号码：电话：090-6562-7691 【提供中文服务】 现场有中文服务人员常驻

开放参观日

开放时间：1/25(周六)·26(周日) 13:00~17:00

当天抵达后请致电「2101 号房」
地址：东京都涩谷区涩谷1丁目19-18

销售价格

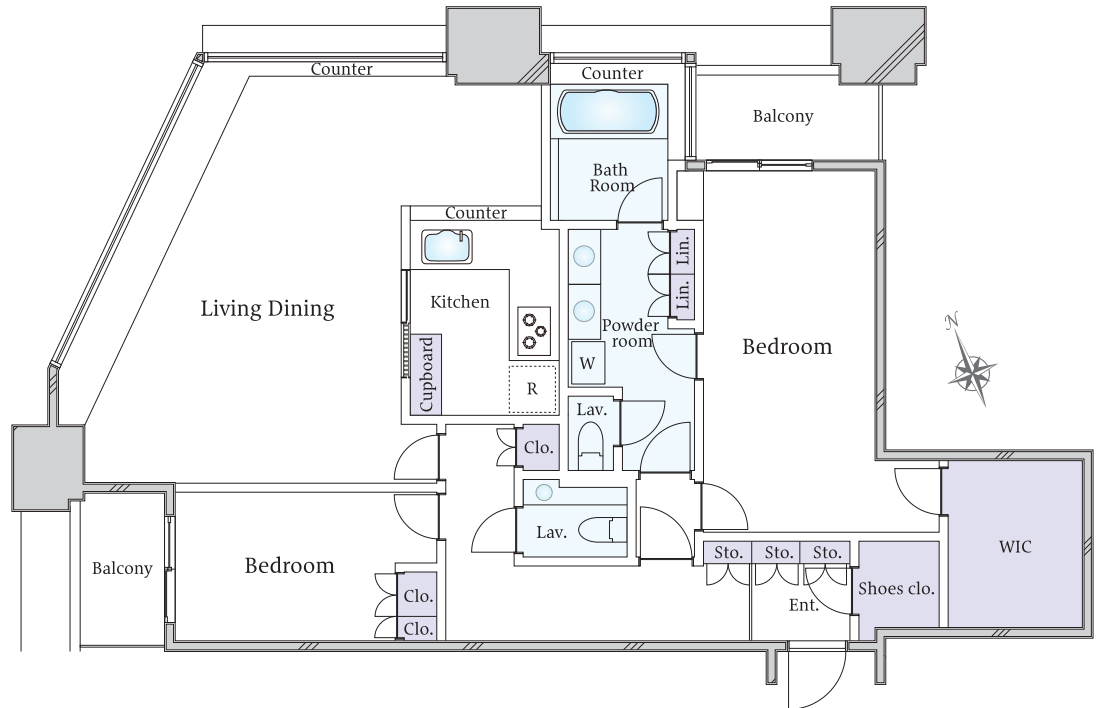
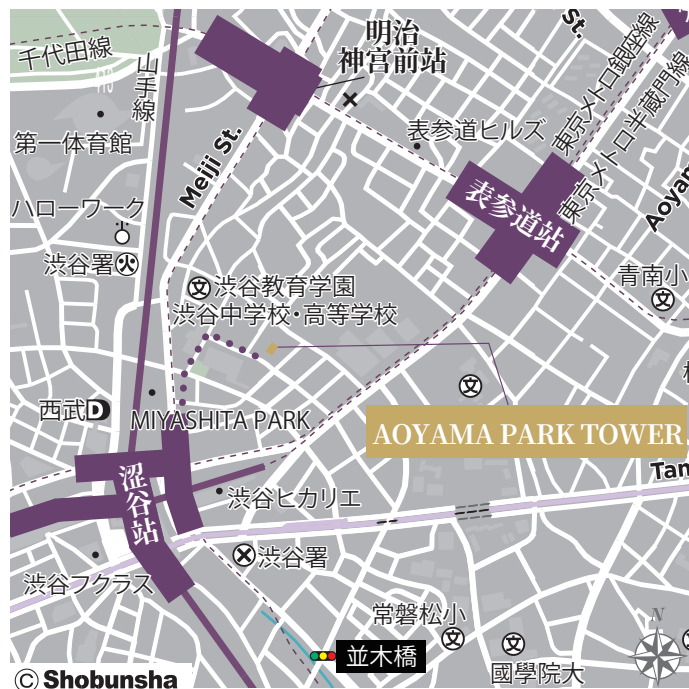
专有面积

6亿日元

110.69㎡ 2室1厅

东京地铁副都心线「涩谷」站步行4分钟

详细地图▶



●所在地：东京都涩谷区涩谷1丁目19-18 ●交通：东京地铁副都心线「涩谷」站步行4分钟，东京地铁银座线「表参道」站步行10分钟，东京地铁千代田线「明治神宫前」站步行12分钟 ●专有面积：110.69㎡ ●阳台面积：7.75㎡ ●结构·楼层：地上34层，地下2层的钢骨钢筋混凝土结构，位于21层 ●竣工年月：2003年3月 ●管理形态：完全委托 ●管理人员工作形式：全职 ●管理费：每月44,280日元 ●维修基金：每月19,920日元 ●供暖系统管理费：每月1,660日元 ●供暖系统维修基金：每月7,750日元 ●储物间使用费：每月1,515日元 ●现状：空房 ●交易方式：居间中介

针对中国及其他外籍客户 / For Chinese and other foreign Clients.
中文：0120-307-887 English：0120-085-006

房地产交易中涉及许多专业术语，在商谈过程中更需要精确且迅速的应对。为了让中国及其他外国客户能够更安心地进行交易，GRANTACT 特别设立了外语客服中心，希望借此机会获得您对本公司的支持与厚爱。
Real estate transactions often require specialized terminology, and accurate, prompt responses are essential during negotiations. GRANTACT has launched its call center to assist Chinese and other foreign clients, ensuring they can conduct transactions with peace of mind. We hope this opportunity will lead to your continued patronage of our company.

●交易形式/标注为居间中介的房产为中介房源，成交时需另行收取本公司规定的中介手续费。●房产信息截至2025年1月17日。●广告有效期至2025年2月20日。●如刊登内容与现状不符，以现状为准。●刊登照片中的家具和陈设品不在销售范围内。●Living Dining:客餐厅、Kitchen:厨房、Bedroom:卧室、Bathroom:浴室、Lin.:寝具毛巾柜、Cupboard:橱柜、Shelf:置物架、Powder Room:梳妆室、Lav.:厕所、Storage:储藏室、Sto.:储物间、Clo.:衣柜、WIC:步入式衣帽间、Ent.:入口、Hall:走廊、SIC:鞋柜、W:洗衣机摆放处、R:冰箱摆放处、Counter:柜台、Balcony:阳台、PS:管道空间、Pantry:食品储藏室、MB:电表箱、J:榻榻米面积单位 ①年计划租金收入是指房产出租时一年的预期租金收入。(包含公用费用等)②预期回报率是指年计划租金收入占该房地产购买价格的比例。③本公司不保证能获得预期租金收入。④预期回报率是毛回报率(未扣除物业费、公用费用、管理费、维修基金等其他维持房产所需的费用)。⑤对于已出租的房产，承租合同的继承是成交条件。