

ブランズ四番町

BLANZ YONBANCHO

販売価格

5億4,800万円

予定利回り
約1.70%

年間予定賃料収入
約936万円

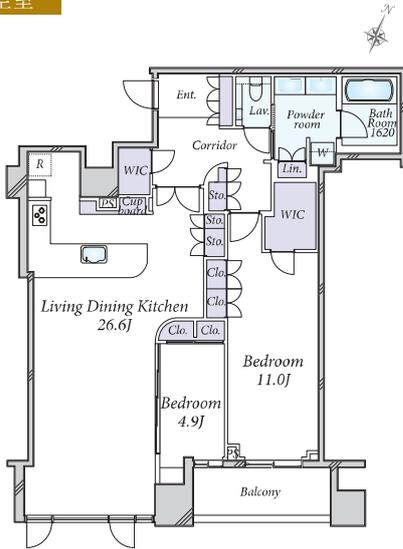
専有面積

102.32㎡ 2LDK

現況空室

15階(最上階)、南東向き住戸

- 東急不動産(株)、京阪電鉄不動産(株)旧分譲
清水建設(株)旧施工
- リフォーム済「2026年1月」
- ・天井・壁クロス張替、
フローリング(LD・洋室)張替
- ・タイル張替(玄関・洗面・トイレ・キッチン)
- ・建具交換、システムキッチン交換、
洗面化粧台交換
- ・浴室交換、トイレ交換、電気温水器交換、
天井カセット式エアコン(LDK・洋室11畳)
交換、電気式床暖房交換



【物件概要】●所在/東京都千代田区四番町●交通/都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩4分、JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩5分●専有面積/102.32㎡●バルコニー面積/6.72㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の15階部分●築年月/2014年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,800円●修繕積立金/月額8,590円●現況/空室●取引態様/仲介(媒介)



ブランズ千代田富士見

BLANZ CHIYODA FUJIMI

販売価格

2億9,800万円

予定利回り
約2.45%

年間予定賃料収入
約732万円

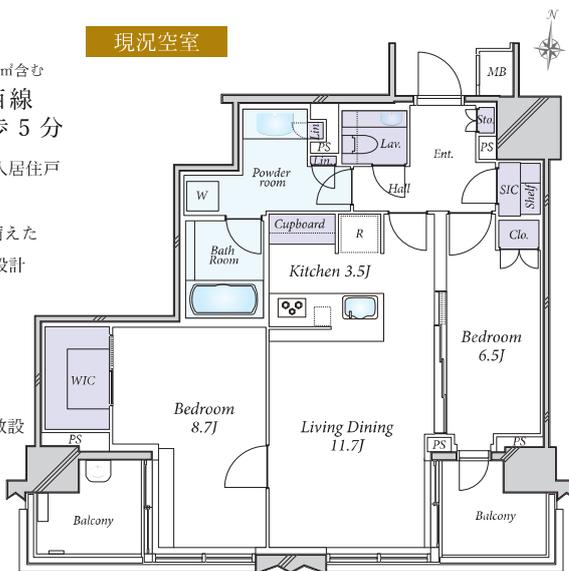
専有面積

75.34㎡ 2LDK

※トランクルーム面積0.29㎡含む

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩5分

- 2025年1月築 築後未入居住戸
- 免震構造を採用
- 大型のWICとSICを備えた
収納力豊富な間取り設計
- ガス衣類乾燥機
幹太くん標準装備
- 浴室/1620サイズの
フルオートバス
- 全室にTES式床暖房敷設



【物件概要】●所在/千代田区富士見1丁目●交通/東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩5分、JR総武・中央線「飯田橋」駅徒歩7分●専有面積/75.34㎡※トランクルーム面積0.29㎡含む●バルコニー面積/9.93㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の5階部分●建築年月/2025年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額56,700円●修繕積立金/月額15,100円●インターネットサービス利用料/月額1,320円●スカパーJSAT施設利用料/月額385円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



シティタワー・ルフォン九段の杜



CITYTOWER LEFOND KUDANNOMORI

販売価格

3億5,800万円

予定利回り

約1.84%

年間予定賃料収入

約660万円

専有面積

82.21㎡ 2LDK **現況空室**

※トランクルーム面積1.66㎡含む

都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩5分

■東京スカイツリー、靖国神社を一望するプレミアムフロア

■最大天井高2,550mmの開放的な室内空間

■専用トランクルーム約1.66㎡(無償)※専有面積82.21㎡に含む

■リフォーム内容(2026年3月完成予定)

・全室クロス貼替・全室フローリング上貼

・キッチン水栓、ガスコンロ、

ディスプレイ交換

・浴室水栓、シャワーヘッド、ホース、

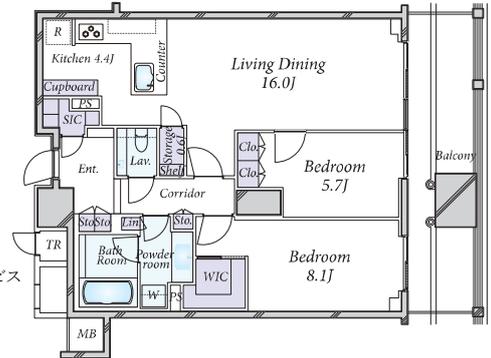
ミラー交換

・トイレ、トイレ手洗い水栓交換

・洗面水栓交換・防水パン交換等

■24時間有人管理、コンシェルジュサービス

■内廊下設計、各階ゴミステーション



【物件概要】●所在/東京都千代田区九段北4丁目●交通/都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分、JR総武・中央線「市ヶ谷」駅徒歩7分●専有面積/82.21㎡※トランクルーム面積1.66㎡含む●バルコニー面積/16.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付19階建の18階部分●築年月/2018年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額46,170円●修繕積立金/月額22,460円●現況



外観

ロビー

レフィール半蔵門



REFIR HANZOMON

販売価格

価格変更

価格変更日/2026年3月22日

2億3,800万円

予定利回り

約1.96%

年間予定賃料収入

約468万円

専有面積

64.64㎡ 2LDK **現況空室**

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩3分

■ホテルライクな内廊下設計

■高級感のある玄関タイル仕上げ

■床暖房・天井カセットエアコン(リビングダイニング)

■フォレストン採用のキッチンカウンタートップ

(ディスプレイ、食器乾燥機、浄水器付)

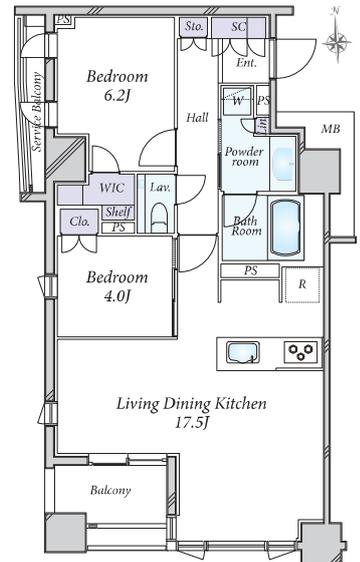
■床タイル仕上げ1418サイズのユニットバス

(ミストサウナ付浴室乾燥機、フルオートバス)

■リフォーム内容(2026年4月完成予定)

・全室クロス貼替・水栓交換(キッチン・洗面・トイレ)

・ガスコンロ交換・トイレ交換・ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在/東京都千代田区千代田1丁目●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、「永田町」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩7分●専有面積/64.64㎡●バルコニー面積/5.15㎡②2.62㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造12階建の3階部分●築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額22,600円●修繕積立金/月額11,320円●インターネット利用料/月額2,090円●現況/空室●取



外観

ロビー



ロビー



ライオンズ外苑の杜

LIONS GAIEN NO MORI

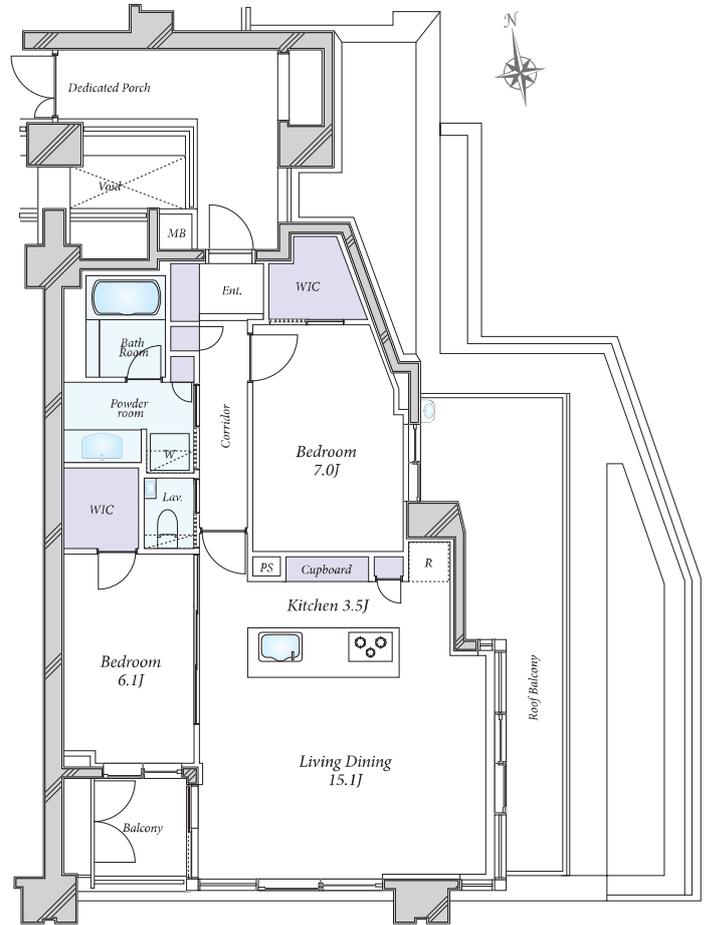


販売価格 2億3,500万円
 予定利回り 約2.29%
 年間予定賃料収入 約540万円

専有面積 75.14㎡ 2LDK

JR 総武・中央線「信濃町」駅徒歩8分

- 赤坂御用邸、明治神宮外苑を望むパノラマビュー
- 自然環境に恵まれた立地
- 最上階「7階建ての7階部分」、東南の角住戸のため陽当り・眺望良好
- リビングダイニングに床暖房、洋室7畳にウォークインクローゼット付



【物件概要】●所在/新宿区南元町●交通/JR総武・中央線「信濃町」駅徒歩8分、東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅徒歩12分、都営地下鉄大江戸線「国立競技場」駅徒歩13分●専有面積/75.14㎡●バルコニー面積/3.70㎡●ルーフトバルコニー面積14.81㎡●専用ポーチ面積10.23㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建ての7階●築年月/2013年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,635円●修繕積立金/月額15,030円●ルーフトバルコニー使用料300円●現況/居住中●敷地の一部は借地権です「普通借地権・賃借権」、借地期限:2070年6月24日迄●地代:月額1,500円●取引態様/仲介(媒介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2026年3月22日現在です。●広告有効期限:2026年4月30日。
 ●Living Dining :リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Bedroom:洋室●Bath Room:浴室●Powderroom:洗面所●Lav:トイレ●Wic:ウォークインクローゼット●Ent:玄関●W:洗濯物置場●R:冷蔵庫置場●Corridor:廊下●帖●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース●Cupboard:カッボード●Balcony:バルコニー●Roof Balcony:ルーフトバルコニー●Void:吹抜●Dedicated Porch:専用ポーチ
 ①年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です(共益費など含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤賃貸中物件は、現賃貸借契約継続が条件です。



GRANTACT ホームページ

Toll-Free

E-mail

CONTACT US
 東急リアル株式会社
GRANTACT 市ヶ谷

売買:0120-991-852
 賃貸:0800-100-3109

売買:grantact-ichigaya@ma.livable.jp
 賃貸:c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〒102-0074 千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F
 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(旧)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)



都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

