

ザ・パークハウス白金二丁目 タワー

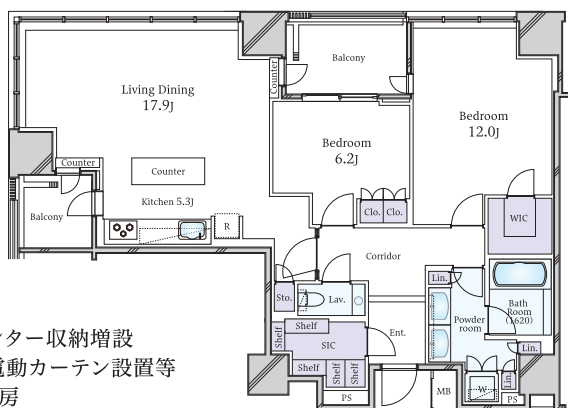
THE PARK HOUSE SHIROKANE 2-CHOME TOWER



販売価格 5億7,700万円 予定利回り 約1.43% 年間予定賃料収入 約960万円

専有面積 100.39㎡ 2LDK 居住中

東京メトロ南北線
「白金台」駅
徒歩5分



- 西側に富士山を遠望、開放的な北側眺望の角住戸
- LD、洋室 最高天井高 約2.7m
- 分譲時オプション 壁面タイル ミラー増設 カウンター収納増設 パルコニーフロアタイル LD電動カーテン設置等
- LD・K、約12畳の洋室に床暖房
- 北側約14mのワイドスパン
- 全熱交換式24時間換気システム
- 各居室に天井カセット型エアコン
- 24時間セキュリティ&24時間有人管理
- コンシェルジュサービス
- 太陽光発電と高圧一括受電の配電システム

●所在地／東京都港区白金2丁目●交通／東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩5分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩6分●専有面積／100.39㎡●バルコニー面積／10.02㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の23階部分●築年月／2018年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額40,160円●修繕積立金／月額19,080円●インターネット利用料：月額1,540円●テレビ施設保守費：月額110円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



外観



エントランス



コンシェルジュデスク



パビリオンラウンジ



プライベートラウンジ

三田綱町パークマンション

MITA TSUNAMACHI PARK MANSION



販売価格 3億8,800万円 予定利回り 約2.35% 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 128.70㎡ 3LDK 空室

東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩8分



Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Powder room:洗面所/Lav:トイレ/Bedroom:洋室/Bedroom:洋室/Shower Booth:シャワーブース/Clo:クローゼット/Sto:収納/PS:押入/W:洗面化粧台/Bath:バス/PS:押入/Bath:バス/Balcony:バルコニー

- 約8,300㎡の広大な敷地、重圧な森に護られた、静謐の国
- 三井不動産の最高峰シリーズ「パークマンション」の第1棟
- 全住戸角部屋×専有面積100㎡超の大型レジデンス
- 鹿島建設・三井建設施工
- コンシェルジュサービス×24時間有人管理
- 北東×北西の角住戸
- 三井倶楽部×東京タワーを望む眺望
- 専有面積128.70㎡
- トイレ2か所
- バスルーム+シャワー室あり

●所在地／東京都港区三田2丁目●交通／東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分、都営浅草線「三田」駅徒歩11分、JR山手線「田町」駅徒歩12分●専有面積／128.70㎡●バルコニー面積／22.40㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付19階建の7階部分●築年月／1971年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額55,000円●修繕積立金／月額40,000円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



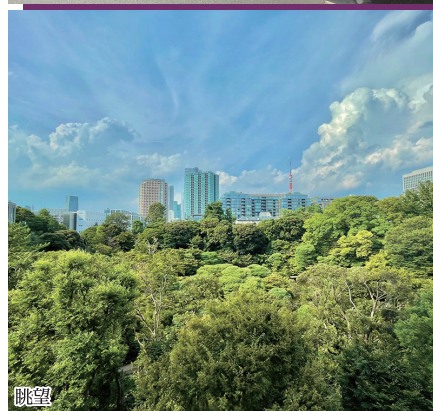
外観



リビング



寝室



眺望



浴室

ザ・パークハウス三田
ガーデンレジデンス&タワー

THE PARK HOUSE MITA GARDEN TOWER

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億6,400万円 約1.97% 約720万円

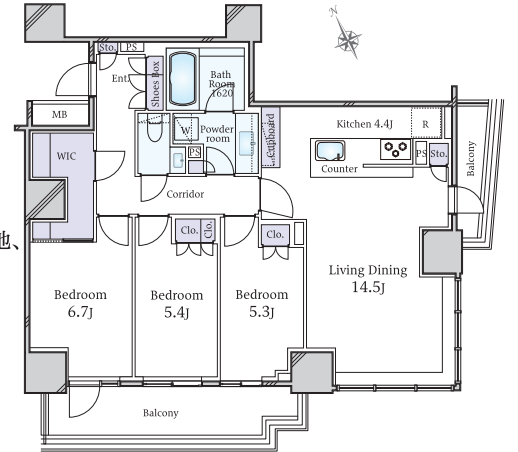
専有面積

85.64㎡ 3LDK

空室

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩8分

- 5,000平方メートルを超える広大な敷地、建物だけでなく、豊かな緑とともに伸びやかなランドスケープを創造
- コンシェルジュサービス
- 24時間有人体制
- 南東・南西の角部屋
- ゆとりある3LDKの間取り
- LD(リビングダイニング)は広々とした約14.5帖
- 約3帖の広さを誇るウォークインクローゼットを備え、十分な収納力を確保



●所在地/東京都港区三田5丁目●交通/東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩8分、東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積/85.64㎡●バルコニー面積/13.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付22階建の7階部分●築年月/2021年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額34,350円●修繕積立金/月額8,570円●インターネット利用料月額1,397円●共視聴設備利用料月額275円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

プレイス白金
ブライトレジデンス

PLACE SHIROKANE BRIGHT RESIDENCE

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億3,500万円 約1.91% 約450万円

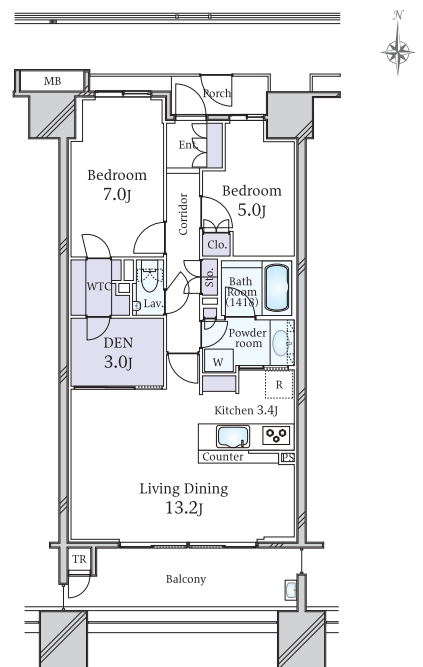
専有面積

71.05㎡ 2LDK+納戸×1

空室

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩3分

- ジャグジーバスのあるゲストルーム
- 「白金高輪」駅徒歩3分の立地
- 南棟屋上には植栽やウッドデッキを設けた庭園風のスカイガーデン
- 管理入日勤、夜間循環警備を採用
- 20階建て18部分南向きにつき、陽当たり良好
- 約1.4畳のウォークスルークローゼット
- 浴室サイズ1418
- バルコニーに約0.6㎡のトランクルーム



●所在地/東京都港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分、都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分●専有面積/71.05㎡●バルコニー面積/11.80㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造20階建の18階部分●築年月/2005年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額10,660円●修繕積立金/月額12,360円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)●備考/ポーチ面積:3.94㎡(無償)

パークコート千代田四番町

PARK COURT CHIYODA YONBANCHO



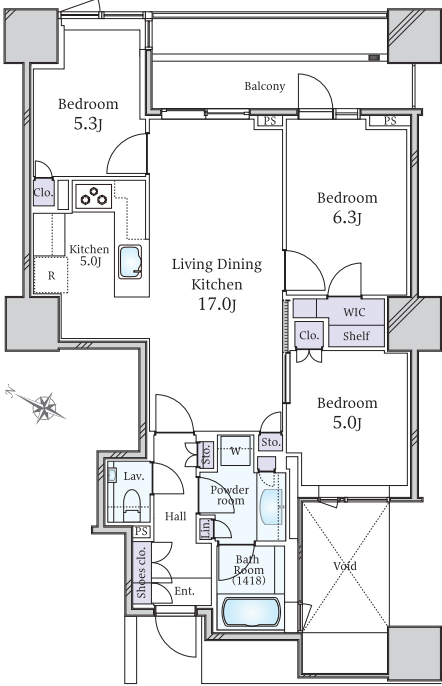
販売価格 3億9,800万円 予定利回り 約1.80% 年間予定賃料収入 約720万円

専有面積 73.44㎡ 3LDK

居住中

JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分

- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲の「パークコート」シリーズ
- 充実の共用施設
(パーティールーム、キッズルーム、ゲストルーム、プライベートスパ等)
- 充実の仕様
・TES式床暖房(LDK、洋室6.3畳)
・天井カセット式エアコン(LD・洋室6.3畳)
・食洗機、ディスポーザー等
- リビングダイニングの天井高は約2,600mm
- 各階ゴミ置場、宅配BOX有り



●所在地/東京都千代田区四番町●交通/JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩9分●専有面積/73.44㎡●バルコニー面積/10.87㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の9階部分●築年月/2022年9月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額45,900円●修繕積立金/月額11,900円●インターネット接続料/月額1,375円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



プラウドタワー千代田富士見

PROUD TOWER CHIYODAFUJIMI



販売価格 3億3,980万円 予定利回り 約2.29% 年間予定賃料収入 約780万円

専有面積 89.84㎡ 3LDK+2S

居住中

JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩1分

- 野村不動産(株)旧分譲の「プラウド」シリーズ
- 充実の共用施設
(パーティールーム、キッズルーム、ゲストルーム、ビューラウンジ等)
- フロントコンシェルジュサービス
- 各階ゴミ置場、宅配BOX有り



●所在地/東京都千代田区富士見2丁目●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩1分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩2分、東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積/89.84㎡●バルコニー面積/11.17㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付38階建の8階部分●築年月/2009年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額35,000円●修繕積立金/月額19,530円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)





外観



LDK

洋室

LDK

広尾ガーデンヒルズD棟

HIROO GARDEN HILLS SOUTH HILL

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

10億8,000万円 約1.66% 約1,800万円

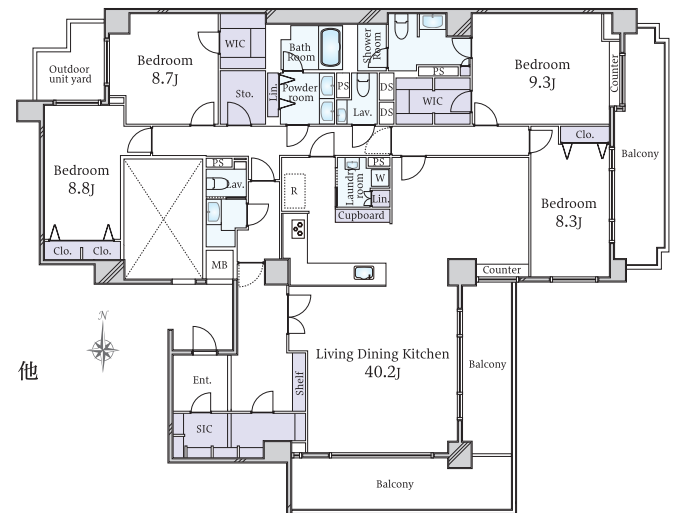
専有面積

217.58㎡ 4LDK+2WIC+SIC

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩4分

■新規内装リフォーム
(2025年8月完了)

- ・全居室フローリング、クロス貼替
- ・キッチン新規交換
- ・浴室新規交換
- ・エアコン新規交換
- ・洗面化粧台新規交換 他



●所在地／東京都渋谷区広尾4丁目●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩4分●専有面積／217.58㎡●バルコニー面積／40.60㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下2階付9階建の2階部分●築年月／1986年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額104,370円●修繕積立金／月額52,489円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観



リビングダイニング

リビングダイニング

リビングダイニング

寝室

神宮前五丁目ブランシェ

JINGUMAE GOCHOME BRANCHE



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億4,800万円 約1.96% 約682万円

専有面積

85.55㎡ 2LDK+WIC

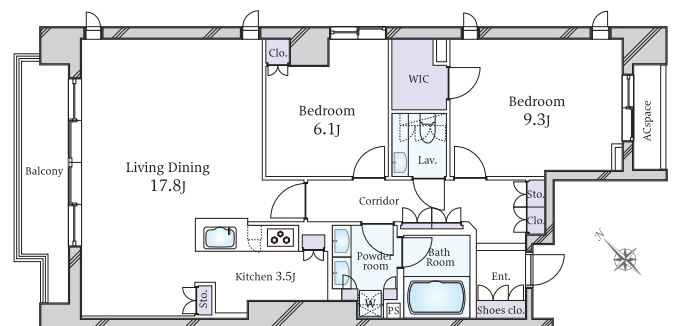
空室

リフォーム済

東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩7分

■室内リフォーム済み(2025年7月末完了)

- ・オーダーキッチン新規交換:クリナップ
(浄水器、食洗器付、ガラストップコンロ)
- ・浴室ユニットバス新規交換:
タカラスタンダード グランスパ
(ラグジュアリーミラー採用、
追い炊き機能、換気乾燥暖房機付)
- ・オーダー洗面化粧台新規交換:クリナップ(2ボウル)
- ・トイレ新規交換
(タンクレスタイプ、温水洗浄機能付き)
- ・給湯器新規交換
- ・壁・天井クロス張替え(全室)
- ・天井カセットエアコン新規設置 4基
- ・床暖房設置(リビング部分)
- ・建具新規交換



●所在地／東京都渋谷区神宮前五丁目●交通／東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩9分●専有面積／85.55㎡●バルコニー面積／8.51㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上5階建の3階部分●築年月／2002年10月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額26,000円●修繕積立金／月額26,560円●町内会費／月額200円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)