

南側からの眺望



リビングダイニングキッチン

建物外観

ロフト

## ブランズ南麻布

BRANZ MINAMI AZABU

弊社売主につき仲介手数料不要



販売価格

2億1,800万円

予定利回り

約2.14%

年間予定賃料収入

約486万円

最上階南向き

ロフト17.5畳有

専有面積

60.72㎡ 2LDK+LOFT

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分



### ■ 新規内装フルリフォーム実施済

(2026年3月中旬完成)

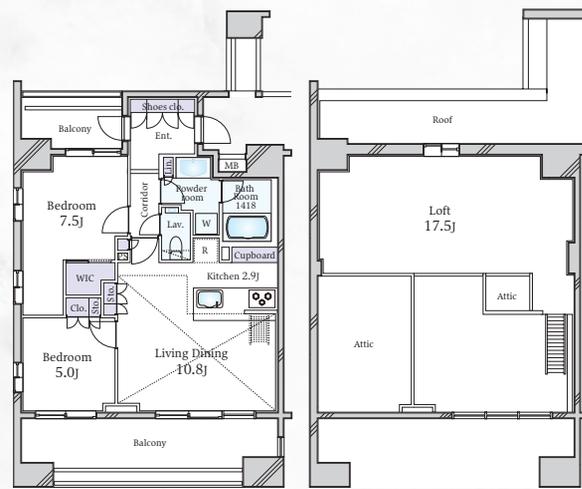
- ・フローリング張替
- ・クロス壁、天井すべて張替
- ・建具交換
- ・キッチン(LIXILリシェル)交換
- ・洗面化粧台(LIXIL)交換
- ・浴室(TOTOシンラ)1418サイズ交換
- ・トイレ(TOTO)交換
- ・ダウンライト新設
- ・照明スイッチ交換 他

### ■ 最上階11階部分

南・西角住戸&amp;約4.6mの天井高による開放感

### ■ 東急不動産(株)旧分譲

”BRANZ”シリーズ



【物件番号】C13261868【物件概要】●所在/港区南麻布1丁目●交通/東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩11分、都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積/60.72㎡●バルコニー面積/20.47㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建の11階部分●建築年月/2011年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,600円●修繕積立金/月額27,320円●インターネット使用料/月額1,243円●CATV使用料/月額330円●エミットマンション使用料/月額550円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観

リビングダイニングキッチン

和室

## プレミスタワー白金高輪

PREMIST TOWER SHIROKANETAKANAWA



販売価格

2億8,800万円

予定利回り

約2.08%

年間予定賃料収入

約600万円

駅徒歩1分

2022年11月竣工

専有面積

71.54㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅徒歩1分



### ■ 通勤・通学でも、

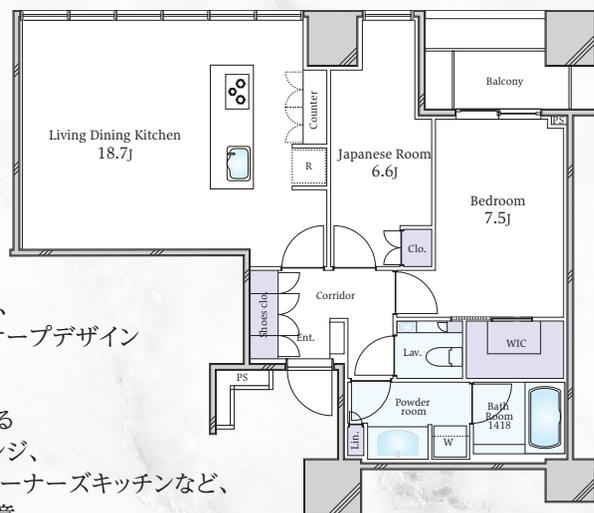
プライベートでも  
利便性を享受できる  
「白金高輪」駅徒歩1分の  
軽快なアプローチ

### ■ スロープ、植栽、階段によって

ヒューマンスケールを  
創造しながら、建物に向かって、  
緑が階段状に連なるランドスケープデザイン

### ■ 3階の共用部には、

アクティブに過ごすことができる  
ブライトラウンジやライズラウンジ、  
パーティーなどに利用できるオーナーズキッチンなど、  
外部とつながる共用空間を用意



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩1分、都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅徒歩11分、JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩16分●専有面積/71.54㎡●バルコニー面積/5.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分●建築年月/2022年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額32,900円●修繕積立金/月額17,400円●インターネット利用料/月額605円●DSエネルギープラン料金/月額330円●現況/居住中●取引態様/仲介

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります) ●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります) ●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年3月19日現在です。●広告有効期限:2026年4月18日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。【凡例】LivingDiningKitchen:リビングダイニングキッチン/LivingDining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/JapaneseRoom:和室/BathRoom:浴室/Powderroom:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/ShoesClo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Counter:カウンター/Cupboard:食器棚/MB:メーカーボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Loft:ロフト/Roof:屋根/Attic:天井裏/J:畳●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



## アトラスタワー白金レジデンシャル

ATLAS TOWER SHIROKANE RESIDENTIAL

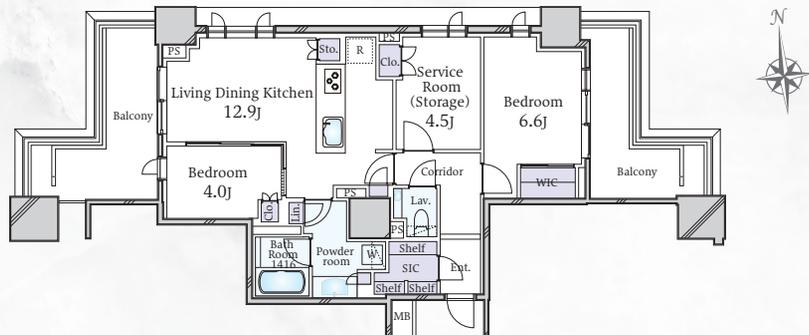


|                |                |                |        |
|----------------|----------------|----------------|--------|
| 販売価格           | 予定利回り          | 年間予定賃料収入       | 駅徒歩4分  |
| <b>3億800万円</b> | 約 <b>1.75%</b> | 約 <b>540万円</b> | 3方向角部屋 |

専有面積  
**68.68㎡ 2LDK+S(納戸)**

都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩4分

- 2023年7月築、地上23階建て・地下1階付・総戸数96戸のタワーレジデンス
- 16階部分、東・西・北の3方向角部屋、東・西両面バルコニー
- 西側バルコニーより富士山(西方向)や六本木の街並み(北方向)を望めます(天候による)



【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩4分、東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩4分●専有面積/68.68㎡●バルコニー面積/20.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付23階建ての16階部分●建築年月/2023年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,750円●修繕積立金/月額9,610円●インターネット利用料/月額1,650円●現況/空室●取引態様/仲介



## 元麻布ヒルズフォレストタワー

MOTOAZABU HILLS FOREST TOWER



|                  |                |                |            |
|------------------|----------------|----------------|------------|
| 販売価格             | 予定利回り          | 年間予定賃料収入       | 駅徒歩6分      |
| <b>4億2,000万円</b> | 約 <b>2.00%</b> | 約 <b>840万円</b> | フルリフォーム履歴有 |

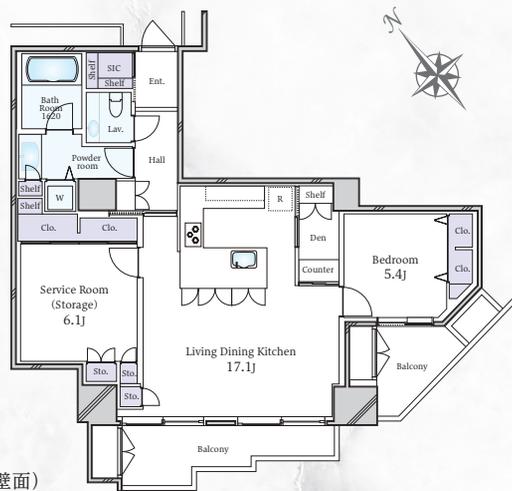
専有面積  
**82.16㎡ 1LDK+S(納戸)**

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分

- 南・南西側に開放的で陽当りの良い住戸リビングから富士山を遠望(天候による)
- 2026年2月:室内メンテナンス・全体補修実施済(CRAFT社)

<2014年12月スケルトンからのフルリフォーム履歴あり>

- ・オーダーキッチンに交換(ドイツ・ポーゲンポール社製)
- ・LD・K・Sにアバック社の天井スピーカー設置
- ・バス交換(東京バススタイル・浴槽はジャクソン社製)
- ・洗面・トイレ設備交換
- ・床暖房敷設工事(リビング・洋室・サービスルーム)
- ・石タイル工事(床・水回り・リビング壁)
- ・木製建具工事(引き戸・収納扉)
- ・専有部給排水設備交換工事
- ・電気、空調設備交換工事
- ・隣接住戸側壁面に遮音材を充填した防音仕様(一部壁面)



【物件概要】●所在/港区元麻布1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分●専有面積/82.16㎡●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付29階建ての8階部分●建築年月/2002年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額49,100円●修繕積立金/月額33,700円●現況/居住中●取引態様/仲介

●「仲介」と記載の物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンルーム対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2026年3月19日現在です。●広告有効期限:2026年4月18日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●【凡例】Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Bedroom:洋室/Service Room(Storage):サービスルーム(納戸)/Den:書斎/Powder room:洗面所/Bath Room:浴室/Lav.:トイレ/Clo.:押し・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Hall:ホール/Shelf:棚/Balcony:バルコニー/Counter:カウンター●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

東急リアル株式会社  
**GRANTACT 六本木**  
[売買] 0800-170-8009  
[賃貸] 0120-991-791

来店予約・お問合せは



無料査定



GRANTACT ホームページ

