

ザ・神宮前レジデンス

THE JINGUMAE RESIDENCE



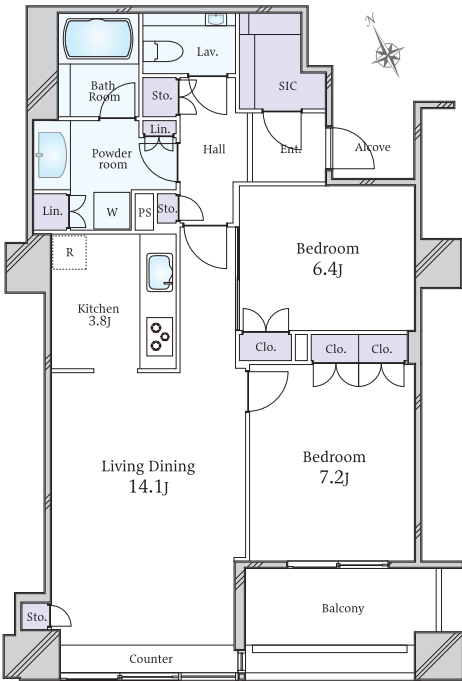
販売価格 2億3,000万円 予定利回り 約2.60% 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 73.04㎡ 2LDK

空室

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩7分

- (株)竹中工務店施工
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- 24時間有人管理(夜間警備員)



●所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目●交通／東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩11分●専有面積／73.04㎡●バルコニー面積／7.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の6階部分●築年月／2013年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額23,760円●修繕積立金／月額10,020円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観



洗面所



リビング



キッチン

パークコート渋谷ザタワー

PARK COURT SHIBUYA THE TOWER

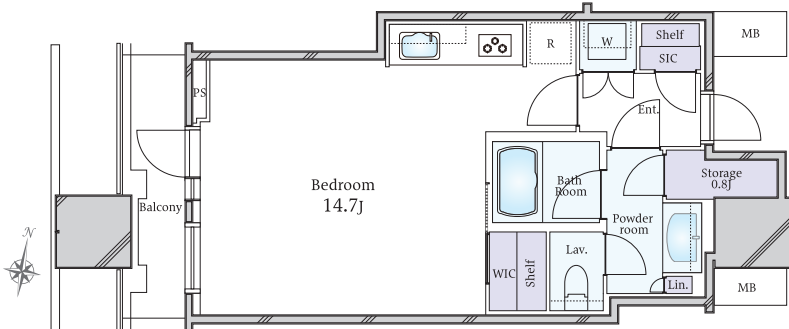


販売価格 1億1,380万円 予定利回り 約3.47% 年間予定賃料収入 約396万円

専有面積 40.04㎡ ワンルーム 5/12付 価格変更

東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分

- 12階西向き住戸 眺望良好
- フィットネスルーム(無償、5:00～24:00)、ゴルフラウンジ(使用料3,000円/1h)有
- 仕切りのないワンルームタイプで開放感有



●所在地／東京都渋谷区宇田川町●交通／東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、JR山手線「原宿」駅徒歩11分●専有面積／40.04㎡●バルコニー面積／4.71㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の12階部分●築年月／2020年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額19,780円●修繕積立金／月額5,210円●解体積立金／月額9,530円●インターネット等使用料／月額2,420円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)
●敷地の権利形態／一般定期借地権(転賃借権)●借地期限／2093年9月迄(契約更新及び建物の築造による期間延長不可／建物の買取請求不可／借地期間満了時に更地変返還要)●借地権の譲渡：可(転賃人の事前承諾要)●専有部分の賃貸：可(但し転賃人の事前承諾要)※新築分譲購入時に前払賃料(地代)を借地残存期間分(2093年9月30日迄)一括払いしているため、月々の地代の支払いはございません。物件価格には上記前払賃料清算金相当額が含まれています。



外観

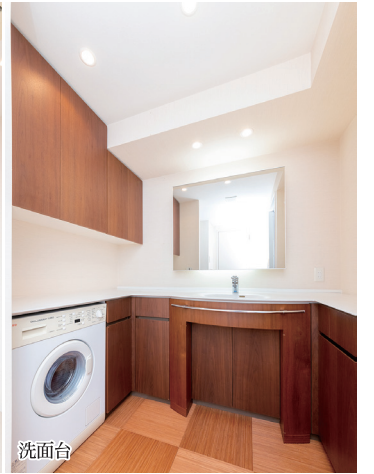


眺望



エントランスホール

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251



※家具・調度品等は販売対象外です

高輪ザ・レジデンス

TAKANAWA THE RESIDENCE

空室

南西角住戸



OPEN ROOM 開催 開催日時 5/24(土)・25(日) 13:00～17:00

当日は「1014号室」をお呼び出してください
住所：東京都港区高輪1丁目27-37

販売価格

2億800万円

予定利回り

約2.30%

年間予定賃料収入

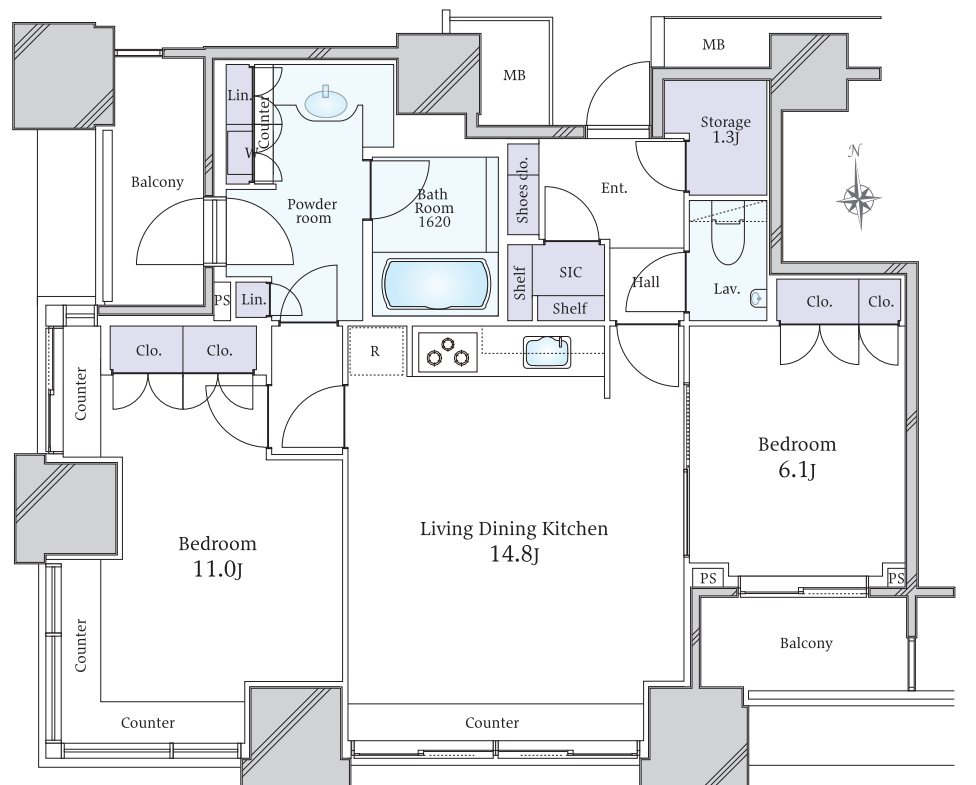
約480万円

専有面積

78.53㎡ 2LDK

都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分

- 開放感のある南と西の角住戸
- 明治学院の緑を望むお部屋位置
- 24時間有人管理とコンシェルジュサービス有



●所在地／東京都港区高輪1丁目27-37●交通／都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩8分、東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩9分●専有面積／78.53㎡●バルコニー面積／7.89㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の10階部分●築年月／2005年10月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／常勤●管理費／月額26,100円●修繕積立金／月額29,460円●ゴミ収集サービス／月額1,800円●インターネット使用料／月額800円●CATV使用料／月額315円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



外観



キッチン



浴室



洗面台

グランリビオ市谷砂土原

GRAN LIVIO ICHIGAYA SANDAHARA



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億2,800万円 約2.55% 約582万円

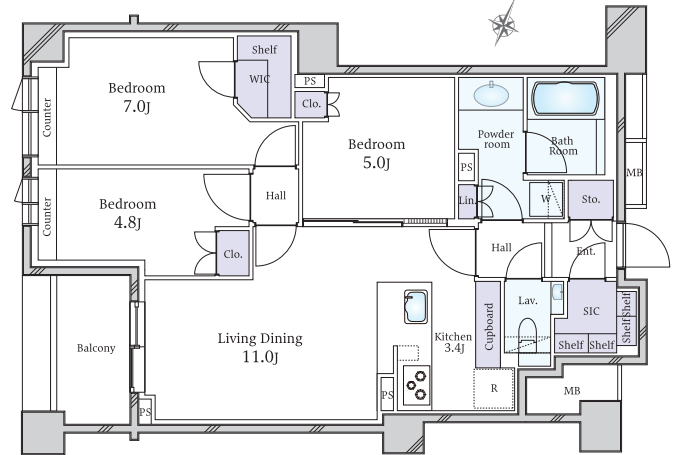
専有面積(トランクルーム面積1.35㎡を含む)

73.08㎡ 3LDK

2023年12月築

都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分

- 日鉄興和不動産(株)旧分譲【グランリビオ】シリーズ
- 所有権付きトランクルーム有(1.35㎡)
- 陽当りを確保する約2.2mのハイサッシ



●所在地/東京都新宿区市谷砂土原町3丁目●交通/都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩9分●専有面積/73.08㎡●バルコニー面積/4.59㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の2階部分●築年月/2023年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額34,780円●修繕積立金/月額10,960円●トランクルーム(権利付・1.35㎡)●インターネット使用料/月額1,925円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



外観



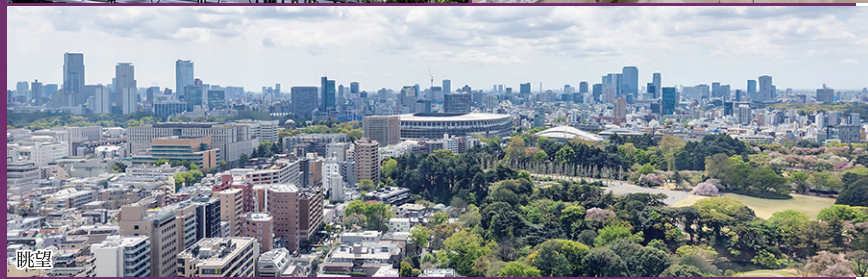
リビングダイニング



キッチン



浴室



眺望

クラッシィタワー新宿御苑

CLASSY TOWER SINJUKU GYOEN



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億8,000万円 約1.89% 約720万円

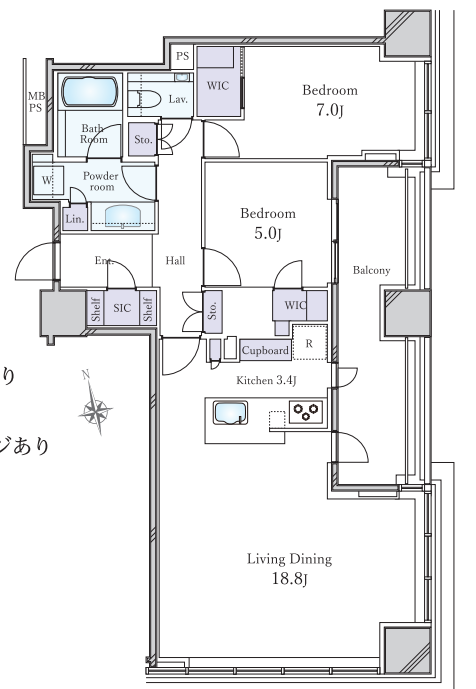
専有面積

79.98㎡ 2LDK

南東の角住戸

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」駅徒歩4分

- 各階にゴミステーションが設置
- マンション専用のレンタサイクルシステムあり
- 27階に居住者専用のロイヤルサロン、プライベートラウンジ、パークビューラウンジあり
- 南側は新宿御苑や国立競技場を望む眺望



●所在地/東京都新宿区四谷4丁目●交通/東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分、都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩11分●専有面積/79.98㎡●バルコニー面積/14.15㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付35階建の25階部分●築年月/2024年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額40,620円●修繕積立金/月額11,210円●インターネット定額料金/月額1,375円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)