



建物外観



リビングダイニング



洗面室



キッチン



シューズインクローゼット



洋室



シューズインクローゼット

※家具・調度品等は販売対象外です

## パークコート千代田駿河台ヒルトップレジデンス

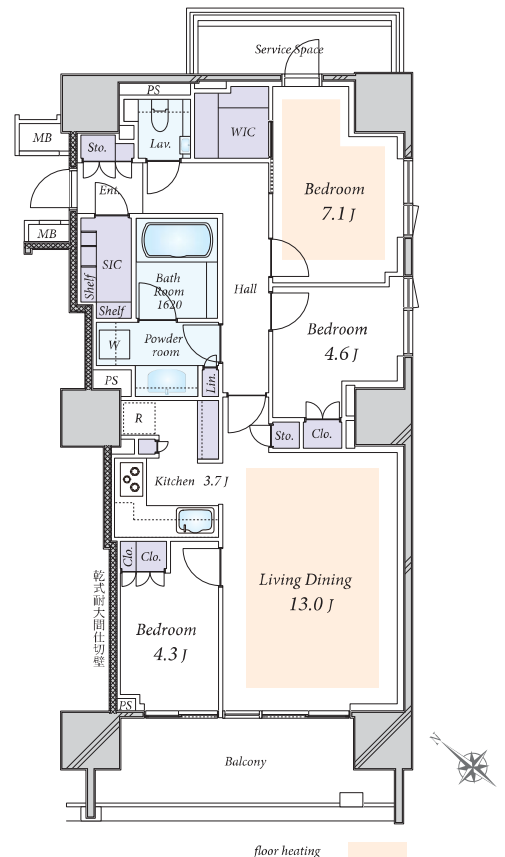
PARK COURT CHIYODA SURUGADAI HILLTOP RESIDENCE



販売価格 2億4,500万円 予定利回り 約2.44% 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 81.76㎡ 3LDK WIC SIC 3方角住戸 駅徒歩6分以内

- JR 総武・中央緩行線「水道橋」駅徒歩6分  
東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩8分
- ダブルオートロック、防犯玄関ドア
- フラットフロア設計
- 御影石カウンタートップ採用(キッチン・洗面化粧台)
- ディスプレイ・食器洗い乾燥機・ビルトイン浄水器
- 浴室サイズ1620
- TES式温水床暖房(リビング・主寝室部分)
- フルオートバス(給湯・追炊き・浴室暖房乾燥機)
- 各階ゴミステーション(24時間対応)



【物件概要】●所在/千代田区神田駿河台2丁目●交通/JR 総武・中央緩行線「水道橋」駅徒歩6分、「御茶ノ水」駅徒歩8分、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩9分●専有面積/81.76㎡●バルコニー面積/12.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の4階部分●築年月/2018年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額34,090円●修繕積立金/月額24,530円●インターネット使用料/月額利用料3,190円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2024年11月4日現在です。● 広告有効期限:2024年11月24日。  
● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入れ ● Hall:ホール ● Living Dining:リビングダイニング ● Storage:sto:収納・物入れ ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室 ● DEN:書斎(納戸)  
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。  
④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。





建物外観



リビングダイニング



キッチン



浴室



玄関



バルコニーからの眺望

## ブランズ六番町

BRANZ ROKUBANCHO

販売価格 3億1,500万円  
 予定利回り 約2.09%  
 年間予定賃料収入 約660万円

専有面積 77.06㎡ 1LDK WIC  
 角住戸 駅徒歩4分以内

■東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分

JR 総武線「市ヶ谷」駅徒歩5分

JR 中央線「四ツ谷」駅徒歩6分

■2019年1月築

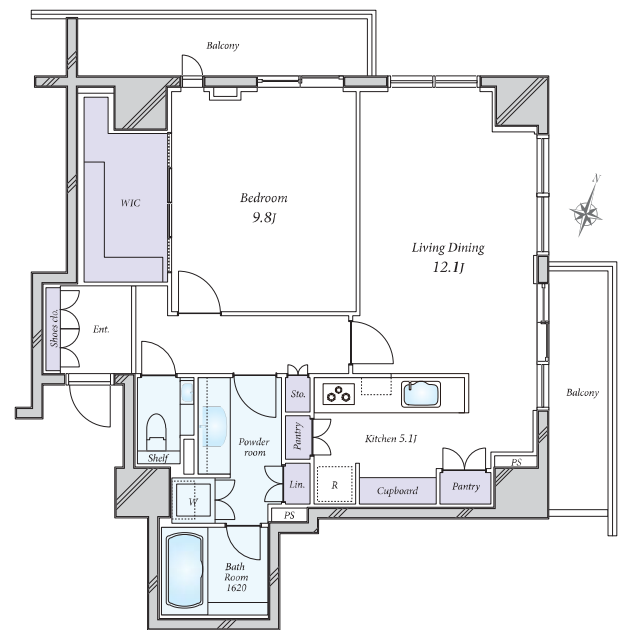
■免震構造採用

■12階部分、北東角住戸につき、眺望良好・開放感有

■ウォークインクローゼット

■コンシェルジュサービス

■内廊下設計



【物件概要】●所在/千代田区六番町2丁目●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分、JR 総武線「市ヶ谷」駅徒歩5分、JR 中央線「四ツ谷」駅徒歩6分●専有面積/77.06㎡●バルコニー面積/14.04㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造 15階建の12階部分●築年月/2019年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額45,100円●修繕積立金/月額15,400円●プロバイド利用料/月額550円●コミュニティ形成費/月額300円●インターネット、フレッツテレビ/月額2,420円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月4日現在です。●広告有効期限:2024年11月24日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー  
 ●Bath Room:浴室●DEN:書斎(納戸)  
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。  
 ④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤(利回り)とは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。