



リビングダイニング



寝室11.8畳



専有庭



専有庭



キッチン



洗面室

※家具・調度品等は販売対象外です

## パレスビュー四番町 2F

PALACE VIEW YONBANCHO



販売価格

専有面積

6億円

148.07㎡ 2LDK+S WIC

都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分

JR中央・総武線 / 東京メトロ南北・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩8分

■専有面積148.07㎡/南西側の専用庭+バルコニーは合計約53㎡  
(専用庭:約42㎡/バルコニー11.26㎡)

別途 北西側サービスバルコニー:5.91㎡ 南東側バルコニー:4.92㎡

■全ての居室から庭の緑を望める落ち着いた空間

■南東・南西・北西向きの三方角部屋につき、陽当たりと通気性が良好

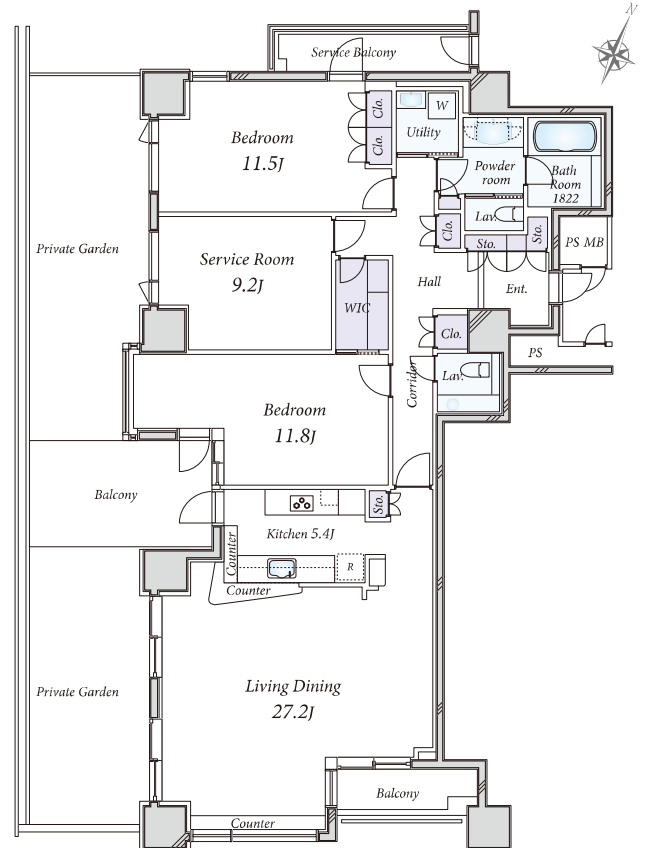
■オープンキッチンを備えた開放感のある約32.6帖のLDK

■リビングダイニングと3つの部屋は最大天井高2.6mで空間にゆとりを感じる作り

■リビングダイニングと洋室11.8畳に床暖房付

■収納力豊かなウォークスルークローゼット付

■ユーティリティに洗濯機と洗面所が配置された利便性のある間取り



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分●専有面積/148.07㎡●バルコニー面積/22.09㎡●専用庭面積/約42.0㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付15階建の2階部分●築年月/2009年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額54,790円●修繕積立金/月額10,360円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月23日現在です。●広告有効期限:2025年1月31日。

●Ent:玄関●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Bedroom:洋室●Serviceroom:納戸●WIC:ウォークインクローゼット●Sto:物入●Clo:収納●Powder room:洗面所●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Utility:ユーティリティ●Balcony:バルコニー●Service Balcony:サービスバルコニー●Private Garden:専用庭●Counter:カウンター●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース



リビングダイニング



建物外観



バルコニーからの眺望



玄関ホール



洗面室



浴室

※家具・調度品等は販売対象外です

## パレスビュー四番町 7F

PALACE VIEW YONBANCHO

販売価格

7億8,000万円

専有面積

190.41㎡ 2LDK+2S+DEN 2WIC

都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分

JR中央・総武線/東京メトロ南北・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩8分

■南東、南西、北西向きの三方角部屋につき、陽当たり・通気性良好

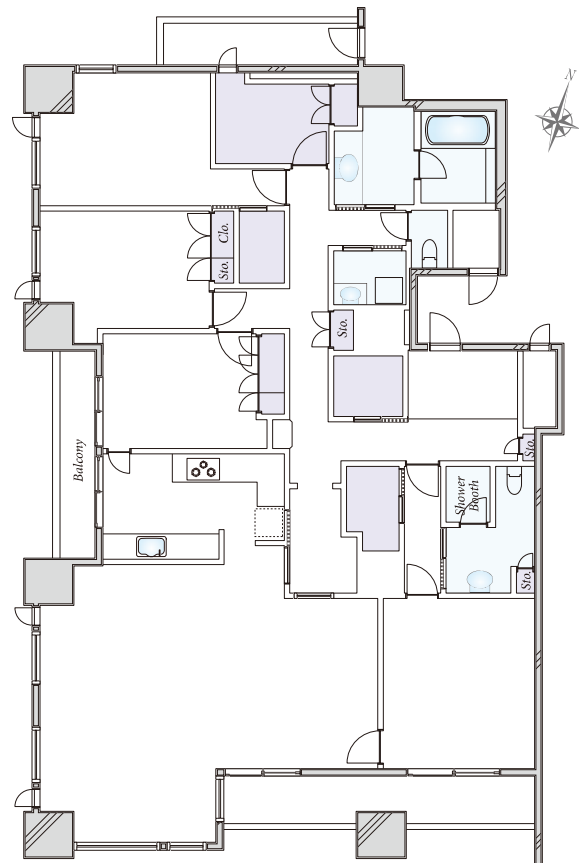
■約37.2畳のゆとりあるLDK

■収納力豊かなウォークインクローゼット2ヶ所

■ディスプレイ、食器洗浄乾燥機を備えるシステムキッチン

■全居室にカセット式エアコンも設置

■トイレが2つあることによってゆとりある生活を実現



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分●専有面積/190.41㎡●バルコニー面積/16.74㎡●サービスバルコニー面積/5.91㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付15階建の7階部分●築年月/2009年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額70,450円●修繕積立金/月額13,300円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月23日現在です。●広告有効期限:2025年1月31日。

● 玄関 ● ホール ● リビングダイニング ● キッチン ● 洋室 ● 納戸 ● ウォークインクローゼット ● 物入 ● 収納 ● 洗面所 ● トイレ ● 浴室 ● 書斎  
● ユーティリティ ● バルコニー ● サービスバルコニー ● シャワーブース ● 冷蔵庫置場 ● 洗濯機置場 ● メーターボックス ● パイプスペース