

六本木ヒルズレジデンス B棟

ROPPONGI HILLS RESIDENCE



販売価格
4億7,800万円

予定利回り
約1.63%

年間予定賃料収入
約780万円

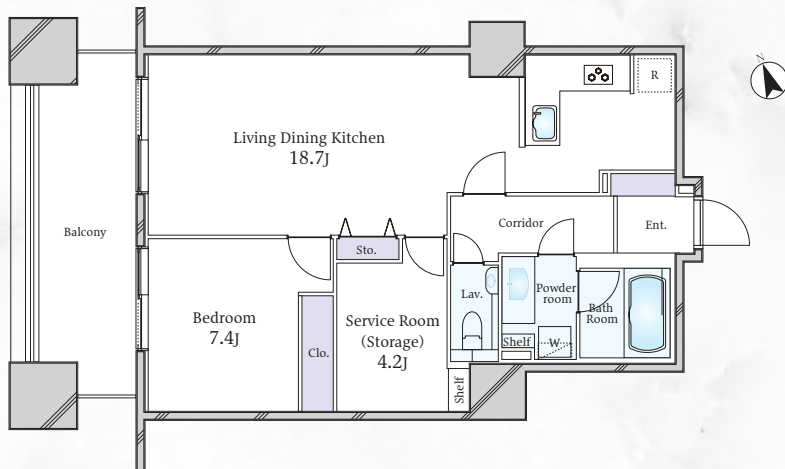
現況空室

LDK18畳超

専有面積
64.56㎡ 1LDK+納戸×1

東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線
「六本木」駅徒歩6分

- 2003年4月 大規模再開発プロジェクト
- 2025年3月下旬リフォーム完成予定
・キッチン、浴室、トイレ、洗面台、壁紙等新規交換
- バイリンガル対応のフロントスタッフ(24時間対応)



【物件概要】●所在／港区六本木6丁目●交通／東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積／64.56㎡●バルコニー面積／11.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の21階部分●建築年月／2003年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／常勤管理●管理費／月額52,353円●修繕積立金／月額28,884円●現況／空室●備考／バルコニー面積約11㎡(現地測量)●取引態様／媒介(仲介)



パークマンション白金台サング

PARK MANSION SHIROKANEDAI CINQ



販売価格
4億2,300万円

予定利回り
約1.70%

年間予定賃料収入
約720万円

現況空室

南東向き住戸

専有面積
116.70㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金台」駅徒歩9分

- 三井不動産(株)旧分譲×東急建設(株)施工
- 専有面積116.70㎡・LDK約28.1畳
- 室内リフォーム実施済(2025年2月完了)
・キッチン新規交換 ・洗面室新規交換 ・トイレ2ヶ所新規交換
・天井カセットエアコン新規交換 ・給湯器交換 ・壁紙交換 等



【物件概要】●所在／港区白金台5丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩9分、JR山手線・湘南新宿ライン・埼京線、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩16分●専有面積／116.70㎡●バルコニー面積／10.30㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の4階部分●建築年月／2006年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額55,670円●修繕積立金／月額40,850円●駐車場使用料(専用使用権付)／月額35,000円(2025年1月1日時点)●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



— 本紙掲載物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号

アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは



無料査定



GRANTACT
ホームページ



物件概要
格変更
容が現況
/Clo.:排
room:納
について
ありませ

サンウッド白金三光坂

SUNWOOD SHIROKANESANKOUZAKA



販売価格

3億2,800万円

予定利回り

約2.37%

年間予定賃料収入

約780万円

現況空室

専有面積110㎡超

専有面積

112.71㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅徒歩9分

■ リビングダイニング、玄関にはエコカラット

■ サービスルームは10畳、WIC有

■ リフォーム済(2025年1月末完了)

◆全室クロス・フローリング・タイル新規貼替

◆建具全て新規交換

◆システムキッチン、
ユニットバス、洗面化粧台、
トイレ新規交換◆給湯器、防水パン、床暖房、
全室エアコン新規交換◆網戸、ダウンライト、
シーリングライト等新規交換、
ハウスクリーニング等

【物件概要】●所在／港区白金2丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩9分●専有面積／112.71㎡●バルコニー面積／7.20㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の1階部分●建築年月／2007年1月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額44,750円●修繕積立金／月額41,700円●トランクルーム使用料／月額8,460円(面積不詳)●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

プレミストタワー白金高輪

PREMIUM TOWER SHIROKANETAKANAWA



販売価格

3億1,800万円

予定利回り

約1.88%

年間予定賃料収入

約600万円

駅徒歩1分

2022年11月築

専有面積

71.54㎡ 2LDK

東京メトロ南北線・

都営地下鉄三田線

「白金高輪」駅

徒歩1分

■ 大和ハウス工業(株)分譲

「プレミスト」シリーズ

■ 「白金高輪」駅2番出口まで、
信号を渡らずフラットにアプローチ■ 地震時の揺れを効率的に低減する
制震構造を採用

【物件概要】●所在／港区高輪1丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩1分●専有面積／71.54㎡●バルコニー面積／5.70㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分●建築年月／2022年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額32,900円●修繕積立金／月額17,400円●インターネット利用料／月額605円●DSエネルギープラン料金／月額330円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



トイレ



バスルーム



リビングダイニングからの眺望



建物外観



リビングダイニング



和室



玄関

取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)

●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価
格変更がある場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)

●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年3月3日現在です。●広告有効期限:2025年4月2日。●掲載内
容と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ
/Clo.:クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shoes clo.:シューズクローゼット/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/Lin.:リネン庫/Storage:納戸/Service
room/Cupboard:食器棚/ACspace:室外機置場/TR:トランクルーム/j:畳/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Shelf:棚/Counter:カウンター/Japanese Room:和室/ELV:エレベーター/Balcony:バルコニー●【予定利回り】
1.88%●年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでは
ありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

マジェスタワー六本木

MAJES TOWER ROPPONGI



販売価格 2億6,800万円
専有面積 60.55㎡ 1LDK+サービスルーム(納戸)
都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分

予定利回り 約1.65%
年間予定賃料収入 約444万円

現況空室

南東・北東角住戸

LD・バスルームから
南東側に東京タワーを望む

2025年2月内装リフォーム実施

- ・システムキッチン新規交換(食洗機・浄水器一体型水栓付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)・建具新規交換
- ・エアコン新規設置・クロス貼り替え・フローリング貼り替え
- ・洗面化粧台新規交換・温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ・照明器具一部設置・玄関廊下大理石貼り
- ・給湯器新規交換(追い焚き付)・床暖房新規設置
- ・洗濯パン、水栓新規交換・ルームクリーニング等



【物件概要】●所在/港区六本木7丁目●交通/都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分●専有面積/60.55㎡●バルコニー面積/3.26㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の17階部分●建築年月/2006年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,500円●修繕積立金/月額15,100円●インターネット使用料/月額990円●スカパーJSAT施設使用料/月額668円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



LD南東側からの眺望



リビングダイニング

建物外観

ラウンジ

グランドメゾン白金高輪パークフロント

GRANDE MAISON SHIROKANETAKANAWA PARKFRONT



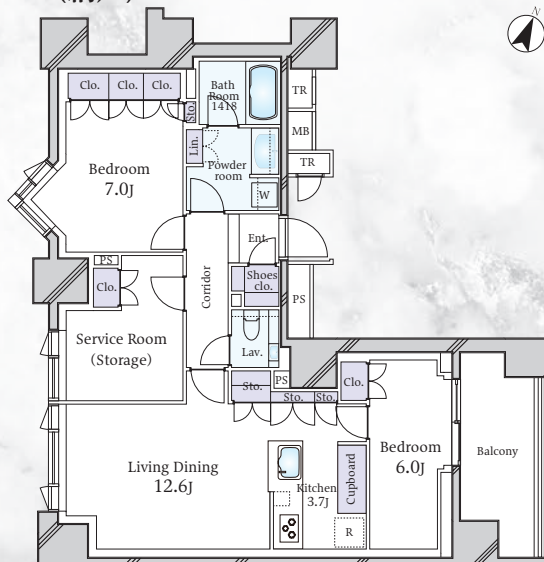
販売価格 2億3,700万円
専有面積 80.40㎡ 2LDK+サービスルーム(納戸)
東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩4分

予定利回り 約2.53%
年間予定賃料収入 約600万円

専有面積80㎡超

2023年6月築

積水ハウス(株)旧分譲
【グランドメゾン】シリーズ
リビングからは緑が望めます
新築時オプションで
キッチンにも床暖房有



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩4分、京急本線「泉岳寺」駅徒歩8分、JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩14分●専有面積/80.40㎡●バルコニー面積/9.88㎡●ドラクルーム面積/0.64㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上13階建の4階部分●建築年月/2023年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,600円●修繕積立金/月額11,300円●インターネット利用料/月額1,430円●エネルギー見える化サービス料/月額110円●備考/専有面積にドラクルーム面積0.64㎡含みません●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング



バルコニーからの眺望

リビングダイニング



キッチン

洗面室

バスルーム

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

[売買] 0800-170-8009

[賃貸] 0120-991-791

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
E-Mail: grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは

無料査定

GRANTACT
ホームページ