

パークマンション三田綱町 ザ・フォレスト

PARK MANSION MITATSUNAMACHI THE FOREST

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

12億5,000万円 約1.44% 約1,800万円

専有面積

126.48㎡ 2LDK

空室

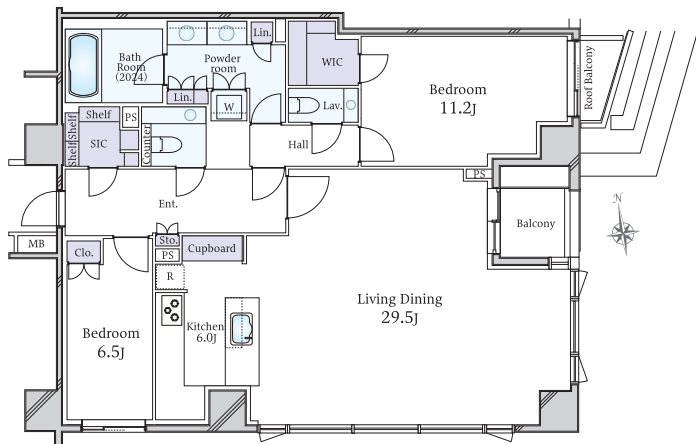
駐車場専用使用権付

トランクルーム専用使用権付

東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分

■「綱町三井倶楽部」の庭園の緑が広がる東側の眺望

■日当たりを享受する開放的な南側の景観



●所在地／東京都港区三田2丁目●交通／東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分●専有面積／126.48㎡●バルコニー面積／4.88㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付11階建の9階部分●築年月／2015年12月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額77,150円●修繕積立金／月額28,580円●インターネット接続料／月額2,200円●駐車場使用料(専用使用権付)／月額50,000円●トランクルーム(専用使用権付)／月額2,000円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観



東側眺望



リビングダイニング



リビングダイニング



エントランス



ガーデンラウンジ

パークコート赤坂ザ・タワー

PARK COURT AKASAKA THE TOWER

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

4億2,800万円 約1.73% 約744万円

専有面積

81.64㎡ 2LDK

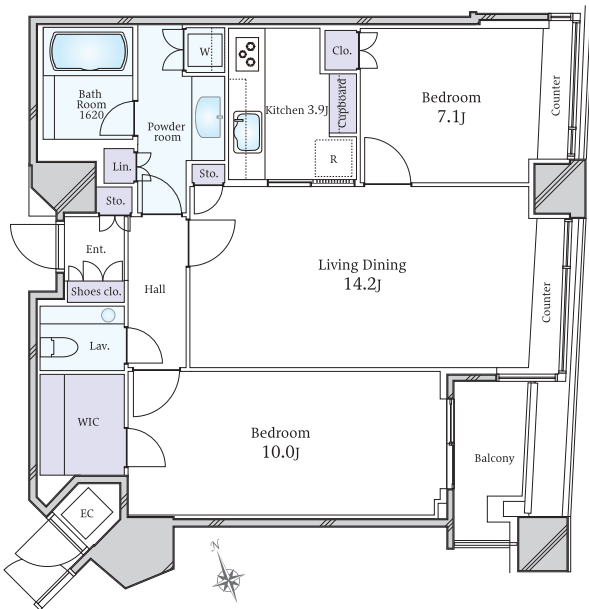
空室

東京メトロ千代田線
「赤坂」駅徒歩7分

■制震構造

■24時間有人管理

■3ゾーン5タイムズの
入念なセキュリティチェック



●所在地／東京都港区赤坂4丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分、都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅徒歩9分●専有面積／81.64㎡●バルコニー面積／5.79㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の35階部分●築年月／2009年6月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額26,450円●修繕積立金／月額14,290円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観



眺望



リビングダイニング



リビングダイニング



外観



リビングダイニング



トイレ



浴室

グランスイート広尾

GRAND SWEET HIROO



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億8,800万円 約2.08% 約600万円

専有面積

72.79㎡ 1LDK+納戸×1

空室

リフォーム済

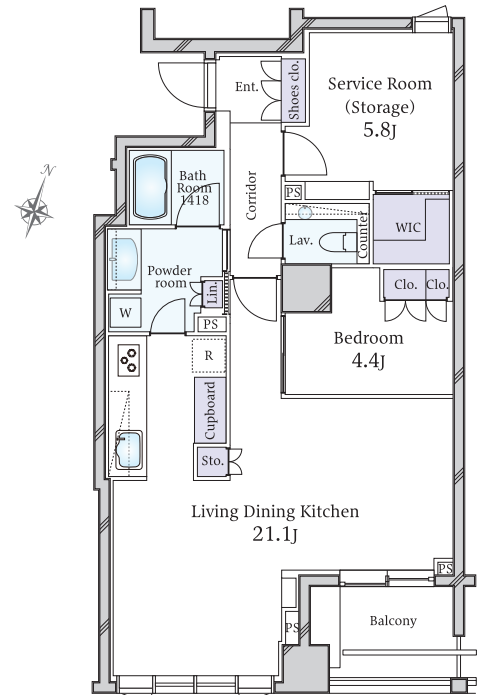
東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩6分

■リフォーム内容(2025年1月末完成)

- ・全室天井・壁クロス交換
- ・フローリング上貼り
- ・ディスプレイ交換・浄水器交換・ガスコンロ交換
- ・浴室設備、洗面設備、トイレ設備、水栓交換
- 天井カセットエアコン交換等

■4重オートロックシステム

■24時間有人管理



●所在地/東京都港区南麻布4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分●専有面積/72.79㎡●バルコニー面積/5.78㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建の2階部分●築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額29,000円●修繕積立金/月額9,320円●インターネット利用料/月額1,485円●オプションキャスト施設利用料/月額440円●ハウスクリーニング費/月額515円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

グランドメゾン白金の杜
ザ・タワー

GRAND MAISON SHIROKANENOMORI THE TOWER



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億5,800万円 約2.09% 約540万円

専有面積

72.42㎡ 2LDK

空室

東京メトロ南北線・
都営三田線
「白金台」駅徒歩10分

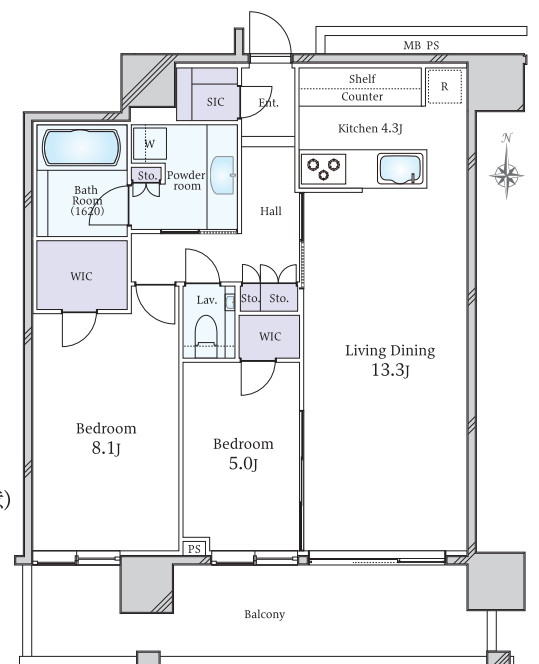
～マンション概要～

■先進技術を駆使した
「ハイブリット免震・制震構造」

■24時間有人管理(夜間警備員)

■Common area

- ・カフェラウンジ
- ・フィットネスルーム
- ・ゲストルーム(2タイプのお部屋をご用意)
- ・レンタサイクル 無料
- ・コンシェルジュデスク
- ・ゲストパーキング



●所在地/東京都港区白金6丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/72.42㎡●バルコニー面積/15.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の3階部分●築年月/2015年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額22,600円●修繕積立金/月額21,800円●SESシステム利用料/月額1,423円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



外観



エントランス



フィットネスルーム



バルコニーからの眺望

プラウドタワー 千代田富士見レジデンス

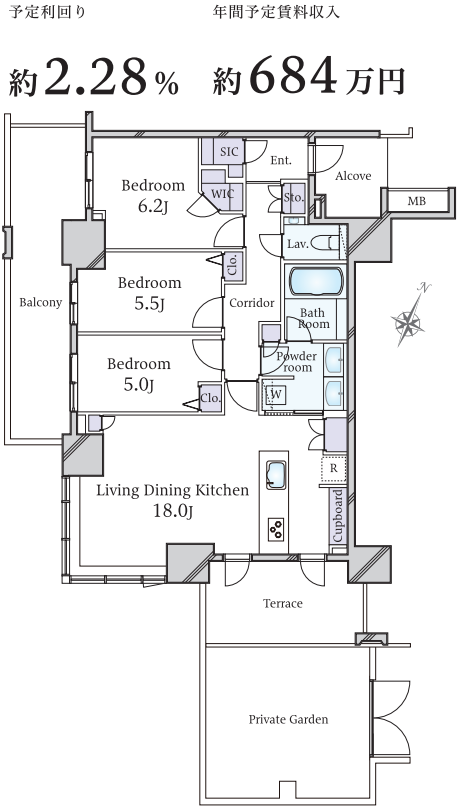
PROUD TOWER CHIYODA FUJIMI RESIDENCE



販売価格 2億9,980万円
専有面積 82.08㎡ 3LDK+テラス+専用庭
空室

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩4分

- リフォーム内容(2025年4月25日完了)
- ・フローリング新規張替え
- ・床タイル張替え(廊下、洗面所)
- ・壁、天井クロス張替え
- ・給水管、給湯管一部交換
- ・給湯器交換
- ・建具交換
- ・照明器具交換
- ・田中工芸製洗面化粧台(ダブルボウル)
- ・TOTO製ウォシュレット機能付きトイレ交換
- ・LIXIL製追炊機能付きユニットバス交換
- ・田中工芸製システムキッチン交換 等々



●所在地／東京都千代田区富士見1丁目●交通／東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩4分、JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩8分●専有面積／82.08㎡●バルコニー面積／14.54㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造22階建の2階部分●築年月／2014年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額31,400円●修繕積立金／月額23,720円●町会費／月額300円●共視聴設備負担金／月額385円●専用庭(19.21㎡)／月額770円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

グランドメゾン九段南

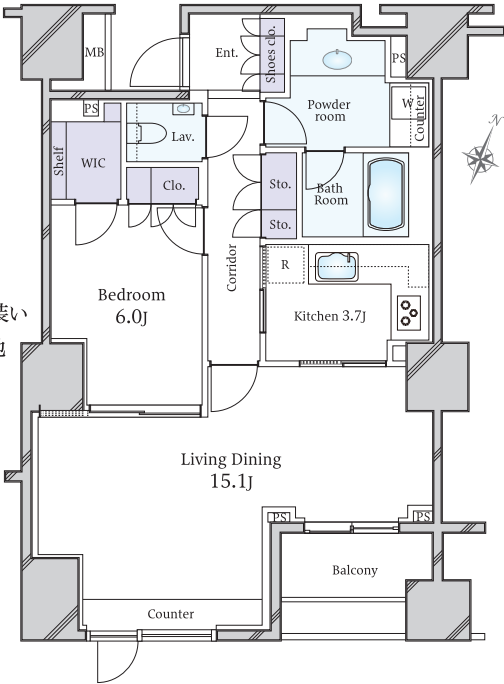
GRAND MAISON KUDAN MINAMI



販売価格 1億7,800万円
専有面積 62.86㎡ 1LDK 居住中
約1.88% 約336万円

都営新宿線
「市ヶ谷」駅徒歩4分

- 管理員勤務は週6日勤務の安心体制
- 内廊下仕様で洗練されたホテルライクな装い
- 3駅6路線利用可能な利便性の高い立地
- ペット飼育可(飼育細則あり)
- 共用施設・室内設備
- ・二重化、二重天井
- ・オートロック、防犯カメラ
- ・24時間ゴミ出し可能
- ・宅配BOX
- ・システムキッチン(浄水器、ディスポーザー)
- ・1418サイズフルオートバス(浴室換気乾燥機、追炊き機能付)



●所在地／東京都千代田区九段南4丁目●交通／都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩9分●専有面積／62.86㎡●バルコニー面積／5.01㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の3階部分●築年月／2008年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額21,700円●修繕積立金／月額15,760円●町内会費／月額200円●インターネット施設利用料／月額1,760円●CATV利用料／月額550円●防犯費用／月額1,080円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

OPEN ROOM開催 開催日時 5/10(土)・11(日) 12:00～16:00

当日は「205号室」をお呼び出してください
※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

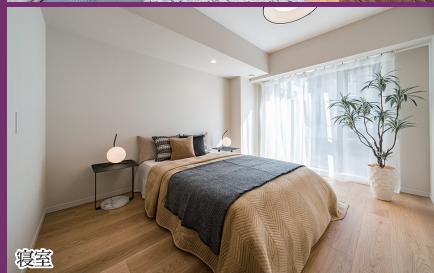




外観



リビングダイニング



寝室



浴室

ウェリス代官山猿楽町テラス

WELLIS DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

4億8,890万円 約2.65% 約1,298万円

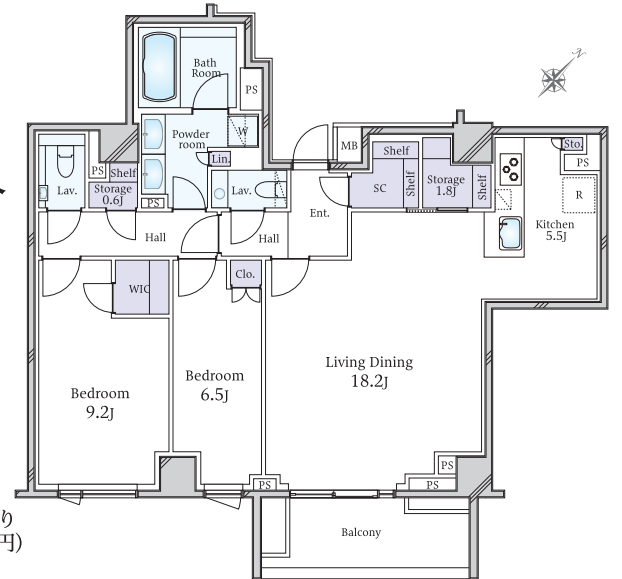
専有面積

100.77㎡ 2LDK

新築 未入居

東急東横線
「代官山」駅徒歩4分

- 四重セキュリティシステム
- 各階ゴミステーション／24時間ゴミ出し可能
- リビングダイニング、洋室(約9.2帖)部分に床暖房あり
- 1822サイズの浴室
- 地下1階にトランクルームあり(専用使用権付／月額6,000円)



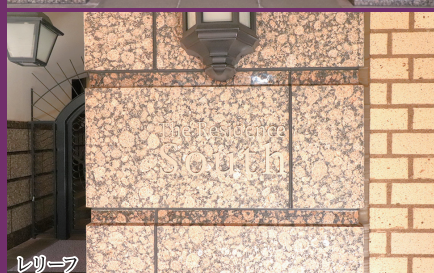
●所在地／東京都渋谷区猿楽町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積／100.77㎡●バルコニー面積／7.55㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●築年月／2024年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額88,870円●修繕積立金／月額25,190円●テレビ共視聴設備使用料／月額550円●インターネット使用料／月額2,035円●トランクルーム専用使用権付(0.74㎡)／月額6,000円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



外観



エントランス



レリーフ



ホール

代官山アドレス
ザ・レジデンス・サウス

DAIKANYAMA ADDRESS THE RESIDENCE SOUTH



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億1,980万円 約1.87% 約600万円

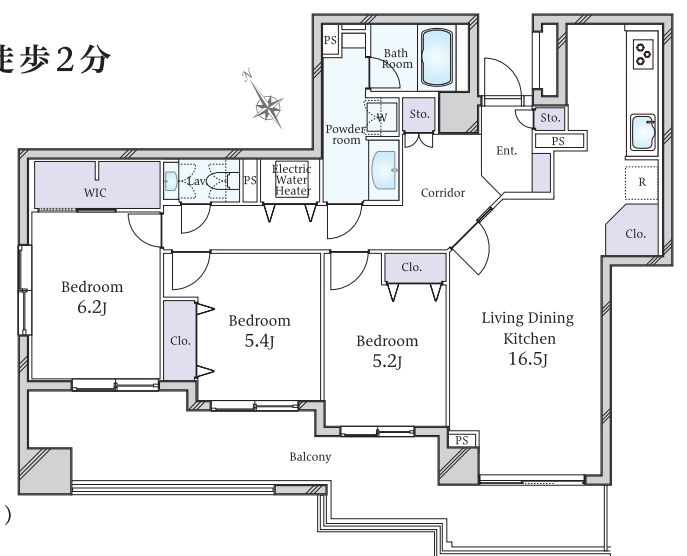
専有面積

84.57㎡ 3LDK

空室

東急東横線
「代官山」駅徒歩2分

- フルリフォーム
2025年6月下旬
完成予定
・フローリング張替、
キッチン新規交換、
洗面台新規交換等
- 鹿島建設 ×
大成建設旧分譲
- 24時間
有人管理体制
- ペット飼育可能
(規約による制限あり)



●所在地／東京都渋谷区代官山町●交通／東急東横線「代官山」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩10分●専有面積／84.57㎡●バルコニー面積／19.83㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の6階部分●築年月／2000年8月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額21,200円●修繕積立金／月額28,750円●町会費／月額300円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)