

11/11(土)・12(日) OPEN ROOM 開催

開催時間/13:00~17:00

当日はオープンルームにつき「1と*のあとに2701号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
 ※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 / **1億5,290万円**
 東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

想定利回り
約3.06%

年間想定賃料収入
約468万円



物件詳細はこちらから

住戸専有面積 **56.72㎡** (約17.15坪) トランクルーム面積 0.63㎡を含む

間取り **1LDK**

東急リバブル売主物件につき、
仲介手数料不要

- ◇ 西向き 27階につき解放感あり
- ◇ 56㎡のゆとりある 1LDK タイプ
- ◇ 敷地面積11,000㎡超
- ◇ リビングダイニングに床暖房有
- ◇ ストレージやシューズインクローゼット、トランクルーム等の豊富な収納スペースあり
- ◇ 地震を吸収する制震構造採用

【充実の共用施設】

カンファレンスルーム(2階)/スタジオ(2階)/
 スタディールーム(2階)/キッズラウンジ(2階)/
 シアタールーム(2階)/ゴルフレンジ(2階)/
 ゲストルーム(19階・27階)/
 パーティールーム(19階)/
 スカイラウンジ(27,28階)/
 オーナーズスイート(27階)



- ◆ 所在/東京都港区白金1丁目 ◆ バルコニー面積/6.40㎡ ◆ 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の27階部分
- ◆ 建築年月/2023年2月 ◆ 管理形態/全部委託 ◆ 管理員勤務形態/日勤管理 ◆ 管理費/月額21,916円
- ◆ 修繕積立金/月額7,318円 ◆ 現況/空室 ◆ 取引態様/売主

● Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Clo.:クローゼット、Storage:納戸、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、Alcove:アルコーブ、Balcony:バルコニー、Shelf:棚、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、TR:トランクルーム、PS:パイプスペース、J:帖●物件情報は2023年11月6日時点のものです。●広告有効期限:2023年12月5日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。



東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

GRANTACT ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009
 賃貸:0120-991-791

E-mail

grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

港区六本木1-4-5 アークヒルズ サウスタワー 3F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日

※土日祝日については建物セキュリティが設定されているため、ご来店の際は事前にご予約ください。

