

# ワテラストワーレジデンス

WATERAS TOWER RESIDENCE



## OPEN ROOM開催 開催日時 10/7(土)・8(日) 13:00~17:00

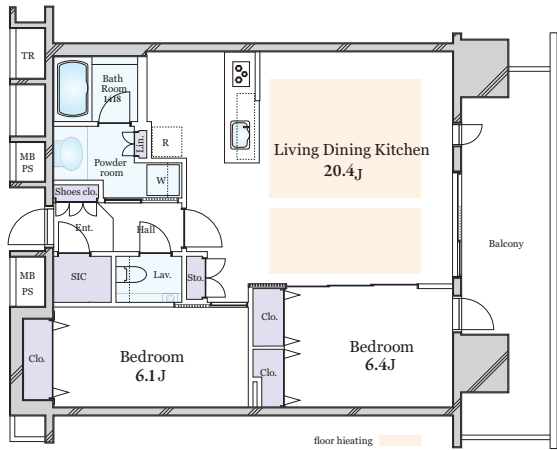
下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 2605号室 をお呼び出してください  
住所：千代田区神田淡路町 2 丁目 101

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入  
**2億5,800万円** 約**2.18%** 約**564万円**

専有面積 **71.65㎡ 2LDK** 南東向き住戸 当社売主につき、仲介手数料不要

■内装リフォーム工事完了 (2023年8月)

- ・全室フローリング張替
- ・タイル張替・壁紙張替
- ・キッチン交換 (パナソニックLクラス)
- ・浴室交換 (パナソニックLクラス)
- ・トイレ交換 (TOTO ネオレスト)
- ・洗面化粧台交換 (パナソニックLクラス)
- ・リビングダイニング部分に床暖房
- ・ダウンライト増設
- ・スイッチ・コンセント交換 etc.



【物件概要】●所在/千代田区神田淡路町2丁目101●交通/東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、JR総武・中央緩行線「御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩4分、都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分●専有面積/71.65㎡●バルコニー面積/16.00㎡●構造・階数/鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付41階建の26階部分●築年月/2013年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額 31,372円●修繕積立金/月額 14,240円●トランクルーム使用料/月額 90円●テレビ共聴使用料/月額 275円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



バルコニーからの眺望



住所：千代田区神田淡路町 2 丁目 101

# パークハウス千代田富士見

PARK HOUSE CHIYODA FUJIMI



## OPEN ROOM開催 開催日時 10/7(土)・8(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 803号室 をお呼び出してください  
住所：千代田区富士見 2 丁目 2-14

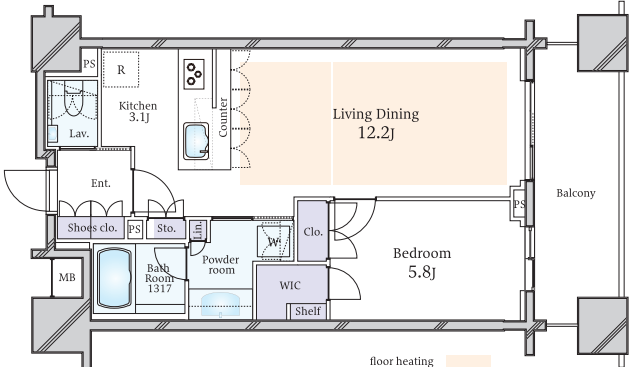
販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入  
**9,980万円** 約**3.18%** 約**312万円**

専有面積 **49.14㎡ 1LD・K** 当社売主につき、仲介手数料不要

- 三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ
- 8階部分につき陽当たり・眺望良好
- 玄関は大理石貼りのフルフラット設計
- 対面カウンターキッチン
- 内装リフォーム工事完了 (2023年9月26日)
- ウォークインクローゼット
- 着床制限付エレベーター
- ペット飼育可(規約による制限有)

■三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ

- ・ユニットバス、タンクレストイレ交換
- ・壁面エコカラット、アクセントクロス設置
- ・フローリング貼り替え (TES式床暖房)
- ・エアコン2台設置
- ・食洗機、ガスコンロ交換
- ・建具一部交換 等



【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目2番14号●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩4分●専有面積/49.14㎡●バルコニー面積/9.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の8階部分●築年月/2008年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額 15,796円●修繕積立金/月額 5,300円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



住所：千代田区富士見 2 丁目 2-14

●物件情報は2023年10月2日現在です。●広告有効期限:2023年10月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852