

〈物件ホームページ〉

〈CGリフォーム〉

小田急麴町マンション

ODAKYU KOUJIMACHI MANSION



OPEN ROOM開催 開催日時 10/21(土)・22(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 506号室 をお呼び出してください

住所：千代田区四番町 9-8

販売価格 2億1,000万円 想定利回り 約4.00% 年間想定賃料収入 約840万円

専有面積 120.60㎡ 3LDK WIC SIC 南西向き住戸 内装リフォーム済

- 株式会社竹中工務店施工
- 2015年6月 内装フルリフォーム 工事実施履歴有 (間取り変更、キッチン・バスルーム・洗面化粧台交換、フローリング張替等)
- 食洗機、ビルトインオープンレンジ、浄水器付
- 5階部分、南西向きにつき、陽当たり・眺望良好
- 1620サイズのユニットバス
- 専用使用権付トランクルーム (使用料無償)
- 敷地内平置駐車場空有 (2023年10月20日現在)



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽線「麴町」駅徒歩3分、JR総武・中央線行線・東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/120.60㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●築年月/1969年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額36,060円●修繕積立金/月額15,000円●専用倉庫電気料/月額240円●ガス給湯料(使用量に応じて)/月額3,102円●●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング



住所：千代田区四番町 9-8

東京パークタワー

TOKYO PARK TOWER



販売価格 2億1,800万円 想定利回り 約2.03% 年間想定賃料収入 約444万円

専有面積 66.53㎡ 1LDK WIC 南向き住戸 内装リフォーム済

- 内装リフォーム実施 2023年10月下旬完了予定
- ・フローリング張替 (シリコンコーティング仕上げ)
- ・洗面タイル張替・床暖房交換
- ・システムキッチン交換 (食器洗乾燥機付)
- ・カップボード設置・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換 (浴室乾燥機付、ガラスドア)
- ・洗浄機能付トイレ交換
- ・天井カセット式エアコン2基交換
- ・各種照明器具設置
- ・リビング天井コーブ照明造作
- ・海外製シーリングファン・ブラケット設置 他



【物件概要】●所在/千代田区神田神保町1丁目●交通/東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅徒歩1分●専有面積/66.53㎡●バルコニー面積/11.37㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付29階建の22階部分●築年月/2003年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,970円●修繕積立金/月額26,120円●トランクルーム使用料(専用使用権付・1.05㎡・所在階地下2階)/月額300円●町会費●/月額300円●インターネット利用料/月額1,290円●外来用駐車場/月額120円●●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



エントランスホール



ガーデン

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月16日現在です。●広告有効期限:2023年11月12日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852