

OPEN ROOM 開催

[開催日] 6/10(土)・11(日) [開催時間] 13:00~16:00

当日はオープンルームにつき
部屋番号「1204号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。

※ご来場の際はマスク着用・手の消毒の上起こしてください。

※混雑を回避するため、左記開催日時以外の事前予約も承っております。

クラッシィハウス千代田富士見

販売価格
1億5,800万円 [坪単価/約786万円]

専有面積
66.45㎡ [20.10坪]

間取り
2LDK type

東京メトロ有楽町線・東西線・南北線
JR中央線・総武線

「飯田橋」駅徒歩3分

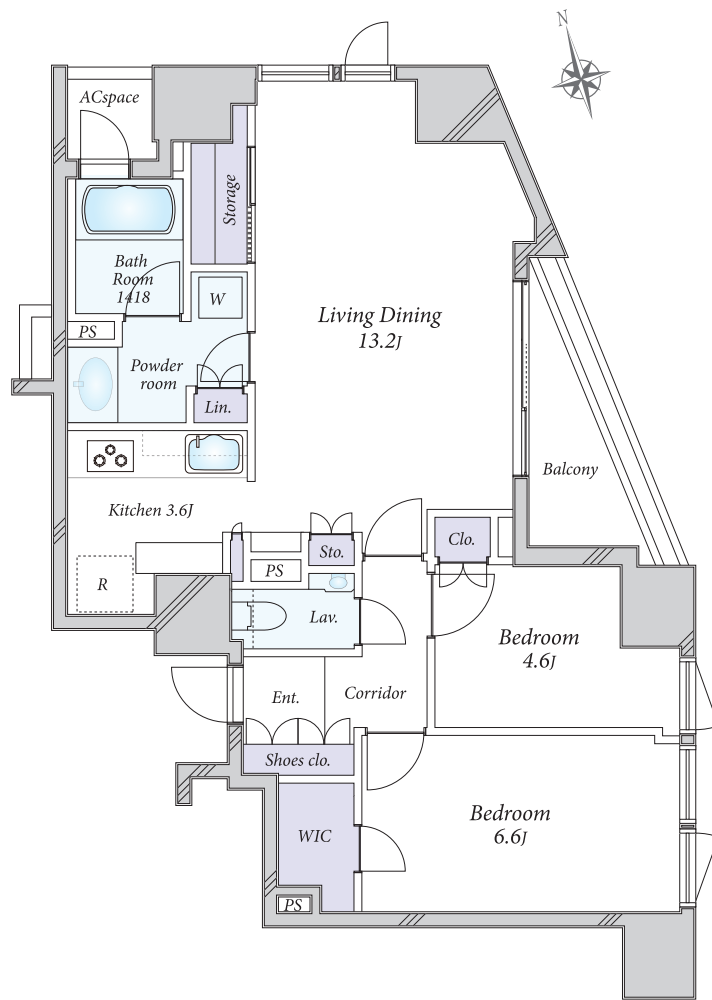


- ツートンカラーの外壁タイル
- マンションエントランスを彩る植栽
- 内廊下設計
- ペット飼育可能(規約による制限有)
- 24時間ゴミ出し可能
- 「牛込御門」をモチーフにした共用ライブラリー、ラウンジ

[リフォーム内容/2023年5月上旬]

- リビングダイニング、コーブ照明増設
- 各種照明器具交換
- ガスコンロ、レンジフード交換
- 食器洗い乾燥機交換
- ユニットバス交換/浴室換気暖房乾燥機付
- 洗濯機能付トイレ交換
- リビングエアコン
- 全室クロス張替え
- 洗濯防水パン交換
- スイッチ、コンセントプレート交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング 他

【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR中央線・総武線・東京メトロ有楽町線・東西線・南北線「飯田橋」駅徒歩3分、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩5分●専有面積/66.45㎡●バルコニー面積/4.99㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の12階部分●築年月/2013年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,280円●修繕積立金/月額12,100円●TV共視聴料/月額550円●町会費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)



想定利回り
約2.65%

年間想定賃料収入
約420万円

物件詳細は
こちらから



● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年6月5日現在です。● 広告有効期限:2023年6月30日。

● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入 ● Hall:ホール ● Living Dining:リビングダイニング ● Storage:sto:収納・物入 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室 ● Walk-in Closet:ウォークインクローゼット ● Lin:リネン庫 ● W/D:洗濯乾燥機 ● MB:メーターボックス ● Floor Heating:床暖房 ● J:畳

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき現貨貸借契約引継ぎが条件です。⑥利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852