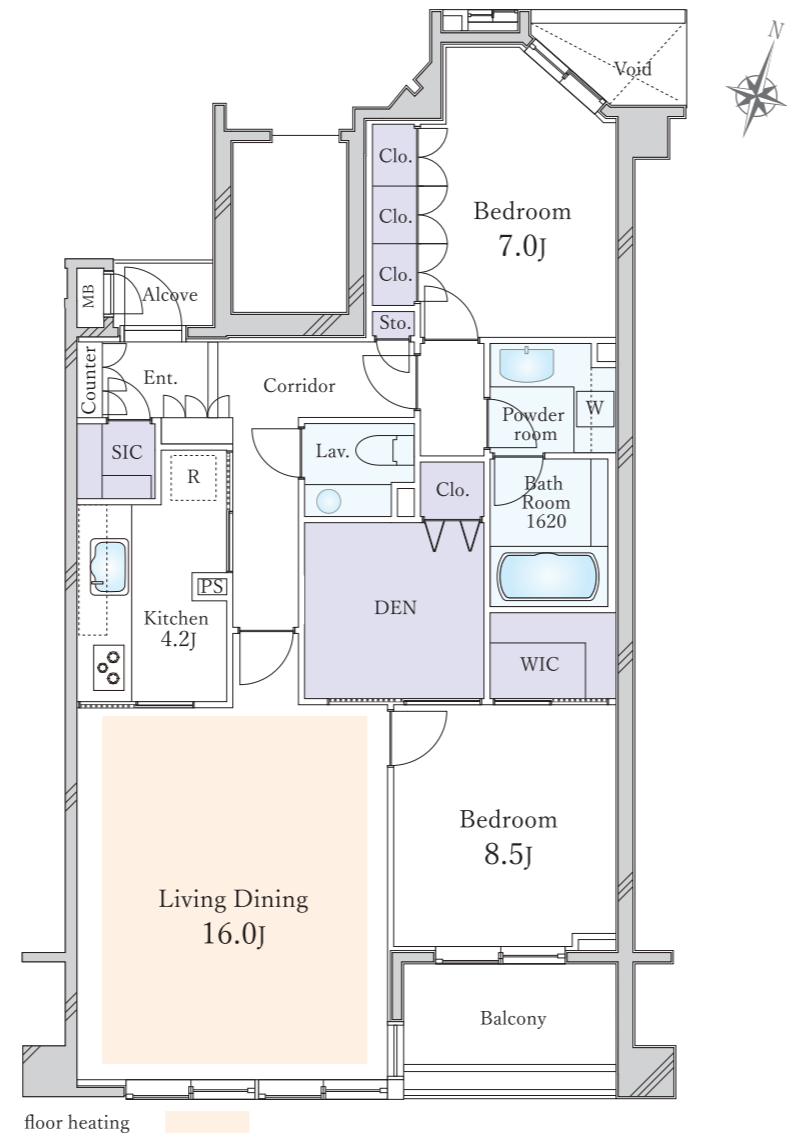


市谷逢坂テラス

販売価格/1億9,900万円
専有面積:91.38㎡ (約27.64坪) | 間取り2LDK+DEN

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町・南北・東西線「飯田橋」駅より徒歩6分



- ◆平成18年3月築 三菱地所株式会社旧分譲マンション
- ◆5階部分最上階・南東向き住戸につき、陽当たり、眺望良好
- ◆地下にトランクルーム有り(使用料無償)
- ◆90㎡超2LDK+DENの間取り設計
- ◆各居室ビルトインエアコン
- ◆1620サイズの石張りフルオートバス
- ◆リビングダイニングにTES式床暖房
- ◆ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット
- ◆2WAY導線のキッチン(石張りカウンター、食洗機・オープンレンジ付)
- ◆リビング天高約2,600mm
- ◆L字型タイプ洗面化粧台
- ◆洋室7畳に壁面収納

【物件概要】●所在地/東京都新宿区袋町●バルコニー面積/6.08㎡●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町・南北・東西線「飯田橋」駅より徒歩6分●構造/階数/鉄筋コンクリート造地上5階地下1階の5階部分●築年月/2006年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額24,680円●修繕積立金/月額9,380円●現況/居住中●引渡し/2023年12月末以降●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/喜多村
約2.59%	約516.0万円		080-4430-1532

パークコート千代田富士見ザタワー

販売価格/2億7,800万円
専有面積:75.19㎡ (約22.74坪) | 間取り2LD+K

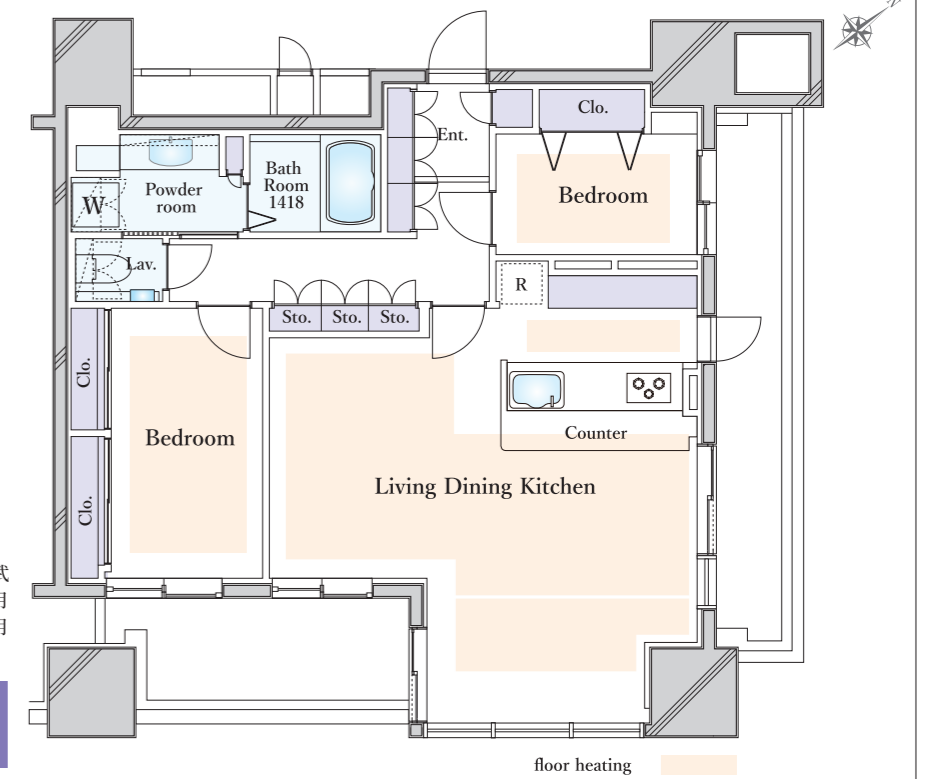
JR中央・総武線「飯田橋」駅より徒歩3分
東京メトロ有楽町・南北・東西線「飯田橋」駅より徒歩4分



- ◆南東・北東の角部屋住戸
 - ◆24時間有人管理
 - ◆天井カセット式エアコン
 - ◆TES式床暖房
 - ◆内装リフォーム済み(2019年9月完了)
 - ◆コンシェルジュサービス
 - ◆充実の共有施設
 - ◆LD天高約2.6m
- 全居室クロス・フローリング張替え済み、キッチン交換、
カップボード新設、浴室交換、洗面化粧台交換、
洋室壁面クローゼット新設、玄関横クローゼット新設、
LD・TES式床暖房、洋室2部屋・電気式床暖房新設、
タンクレスウォシュレット機能付きトイレ交換、クリーニング等

【物件概要】●所在地/東京都千代田区富士見2丁目●バルコニー面積/18.14㎡●交通/JR中央・総武線「飯田橋」駅より徒歩3分●構造/階数/鉄筋コンクリート造地上4階地下2階の5階部分●築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤●管理費/月額29,700円●修繕積立金/月額19,550円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/喜多村
約2.07%	約576.0万円		080-4430-1532



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月10日現在です。●広告有効期限:2023年7月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:収納物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●F:畳
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき賃貸借契約継続が条件です。⑥利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。家具、調度品は販売価格に含まれません。

CONTACT US ■ 定休日/毎週火曜日・水曜日 ■ 営業時間/10:00~18:00

東急リパブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷

売買 フリーコール 0120-991-852 | 賃貸 フリーコール 0800-100-3109

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR 市ヶ谷ビル1F

〈売買E-Mail〉grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〈賃貸E-Mail〉c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

《無料査定(売買・賃貸)》



《来場予約・お問合せ》



《GRANTACT HP》

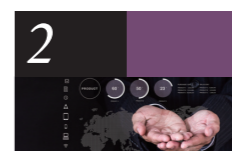


《GRANTACTとは》
グラントクトは、都心のハイグレードマンション売買・賃貸仲介に特化したストラテジストです。

《GRANTACTの強み》



1 専門チームのスペシャリスト
GRANTACTは、お客様一人に対し、複数のストラテジストによる専門チームを組みチーム一丸となってお客様のご要望や課題と真摯に向き合い、万全の体制でお客様を全力でサポート致します。



2 多角的な分析力
戦略提案書をオーダーメイドで作成。「今売買すべきか、保有や賃貸すべきか」様々なマーケットから多角的な分析を行い、最大限の自信と責任を持ってご提案致します。戦略提案書は日本語にてご提供いたします。



3 7つの独自のサービス
GRANTACTが提供する7つのサービス
■3Dウォークスルー ■ルームデコレーション
■ルームクリーニング ■壁・床リペアリング
■あんしん仲介保証 ■プロによる室内撮影
■買取相談



4 東急リパブルの海外ネットワーク
都心のマンション売買・賃貸は、国内だけでなく海外のマーケット状況にも大きく左右されます。そのため、GRANTACTでは、東急リパブルの海外拠点を通じて、必要に応じた事業活動を展開しています。

都営新宿線 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

