



建物外観

エントランス

エントランスホール

バルコニーからの眺望

リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です

パークコート三番町ヒルトトップレジデンス

PARK COURT SANBANCHO HILLTOP RESIDENCE



OPEN ROOM開催

開催日時 1/6(土)・7(日) 13:00~17:00 住所:千代田区三番町 20-1
下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき、当日は 501号室 を呼び出してください

販売価格

2億7,380万円

想定利回り

約2.19%

年間想定賃料収入

約600万円

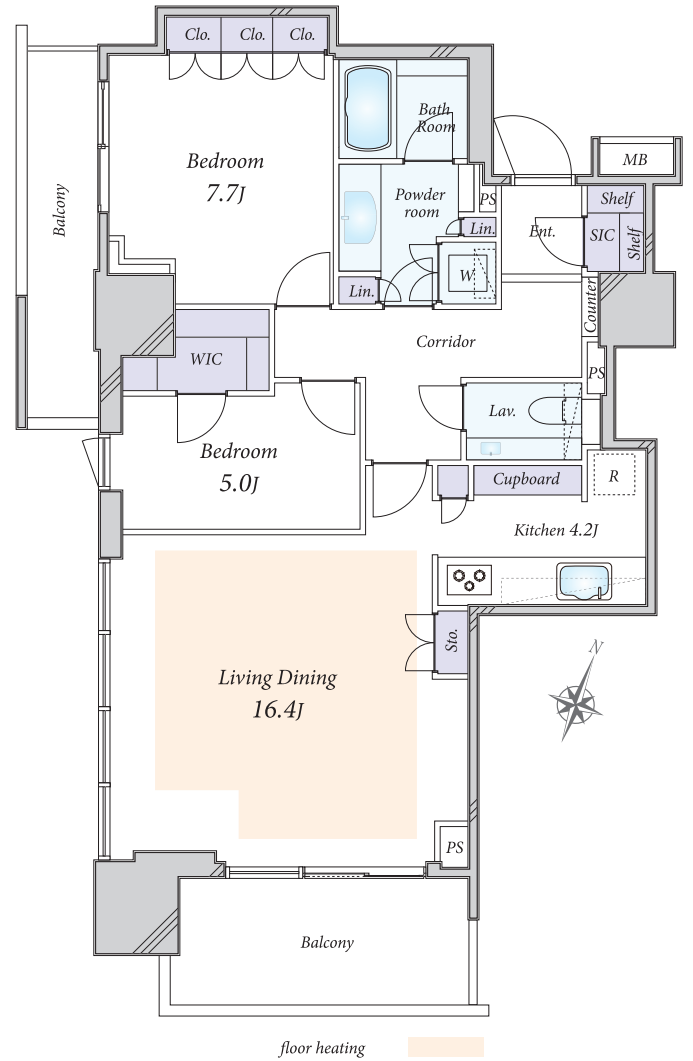
専有面積

82.42㎡ 2LD-K WIC SIC

南西角住戸

陽当たり・眺望良好

- 都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分
- 2017年築・三井不動産レジデンシャル旧分譲
- 室内リフォーム済(2023年11月末)
- ・フローリング貼替 ・LDK 建具交換
- ・ディスプレイ交換
- ・TOTO 製洗浄便座付トイレ交換
- ・食器洗浄乾燥機交換予定 ※納品後設置予定
- ・浴室換気乾燥機交換 ・給湯器交換(追焚式)
- ・壁・天井クロス貼替
- ・照明器具一部設置 ・エアコン3基設置
- ・ガスコンロ交換 etc



【物件概要】●所在/千代田区三番町●交通/都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩7分●専有面積/82.42㎡●バルコニー面積/14.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の5階部分●築年月/2017年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 40,390円●修繕積立金/月額 15,120円●インターネット接続料/月額 2,200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月21日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852