

Premium Selection Residence

代官山アドレス ザ・タワー 物件詳細はこちらから 

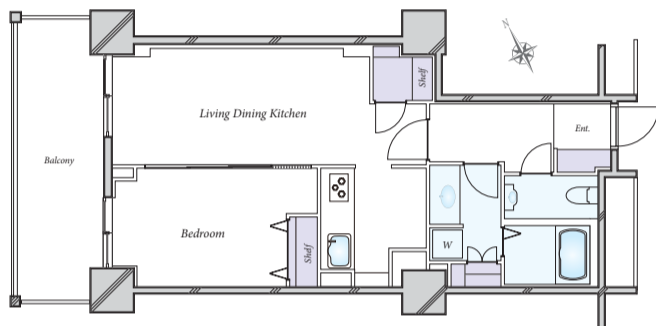
販売価格 **1億2,800万円** 専有面積 **49.58㎡** [14.99坪] 間取り **1LDK**type



※家具・調度品等は販売対象外です

- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分
- JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分
- 室内リフォーム済(2023年7月完了)
- ・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
- ・フローリング・フロアタイル・クロス貼替
- ・建具・給湯器交換・給水管・給湯管(専有部分)交換
- ・エアコン(リビング、洋室)・照明設置 等

東急東横線「代官山」駅徒歩**1分**



【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分●専有面積/49.58㎡●バルコニー面積/10.01㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の8階部分●築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,360円●修繕積立金/月額16,860円●町内会費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)

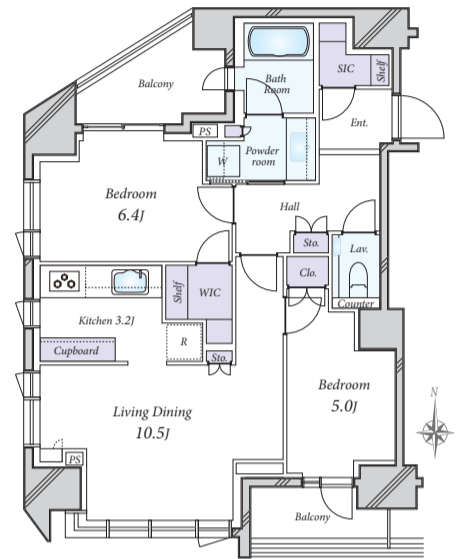
パークコート広尾ヒルトトップレジデンス 物件詳細はこちらから 

販売価格 **1億3,480万円** 専有面積 **62.25㎡** [18.83坪] 間取り **2LDK**type



※家具・調度品等は販売対象外です

JR山手線「恵比寿」駅徒歩**12分**
東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分も利用可



- 4階部分、南・西・北の三方角部屋につき、陽当たり・通風良好
- 2015年10月築の2LDKタイプ
- ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローゼット
- ミストサウナ付浴室暖房乾燥機を備える浴室

【物件概要】●所在/渋谷区広尾3丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分●専有面積/62.25㎡●バルコニー面積/9.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付10階建の4階部分●築年月/2015年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,130円●修繕積立金/月額19,980円●インターネット使用料/月額1,540円●取引態様/媒介(仲介)

サンウッド代官山猿楽町 価格変更 物件詳細はこちらから 

販売価格 **1億7,600万円** 専有面積 **65.88㎡** [19.92坪] 間取り **2LDK**type



※家具・調度品等は販売対象外です

東急東横線「代官山」駅徒歩**6分**



洋室6.1畳

当社売主につき、仲介手数料不要

- リビングダイニング・洋室約6.1畳に温水式床暖房付
- ミストサウナ付浴室換気乾燥機
- 一部リフォーム済(令和5年6月上旬)
- ・フローリング張替・クロス張替
- ・ガス給湯器交換
- ・洗濯パン交換・換気扇交換 他

【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩6分●専有面積/65.88㎡●バルコニー面積/4.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●築年月/2015年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額28,530円●修繕積立金/月額12,850円●インターネット使用料/月額1,650円●地震防災システム利用料/月額220円●共視聴設備利用料/月額825円●取引態様/売主

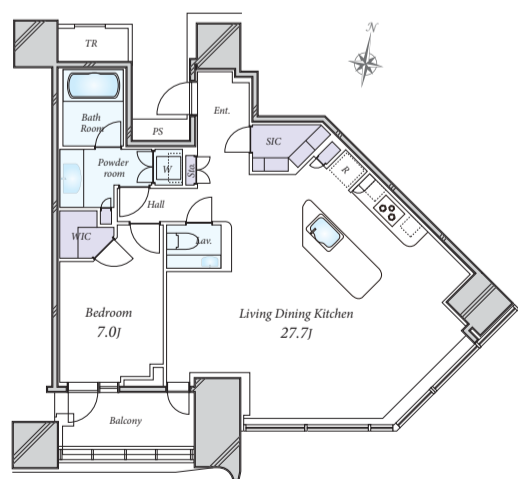
パークコート渋谷ザタワー 価格変更 物件詳細はこちらから 

販売価格 **2億950万円** 専有面積 **80.56㎡** [24.36坪] 間取り **1LDK**type



※家具・調度品等は販売対象外です

東急田園都市線「渋谷」駅徒歩**9分**
JR山手線「渋谷」駅徒歩10分も利用可



- 26階部分、東南の角部屋につき、陽当たり・東南眺望良好
- 2020年7月築・LDK27.7畳
- 1620サイズのバスルーム
- ウォークインクローゼット
- ・トランクルーム(1.93㎡)付

【物件概要】●所在/渋谷区宇田川町●交通/東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩11分●専有面積/80.56㎡●バルコニー面積/8.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の26階部分●築年月/2020年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,800円●修繕積立金/月額10,470円●ネット利用料/月額2,420円●解体準備積立金/月額19,170円●トランクルーム使用料/月額5,790円●取引態様/媒介(仲介)

●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2093年9月30日迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/新築分譲購入時に前払賃料(地代)を借地残存期間分、一括払いしているため、月々の地代はございません。●解体積立金/月額19,170円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lavatory:トイレ●Corridor:廊下
●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●J:畳
●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月17日現在です。●広告有効期限:2023年8月14日。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251