

パークハウス千代田富士見

販売価格
9,980万円 [坪単価/約671万円]

専有面積
49.14m² [14.86坪]

間取り
1LD・K type

JR総武・中央緩行線

「飯田橋」駅徒歩**3**分

東京メトロ有楽町線・東西線・南北線
都営大江戸線

「飯田橋」駅徒歩**4**分



建物外観



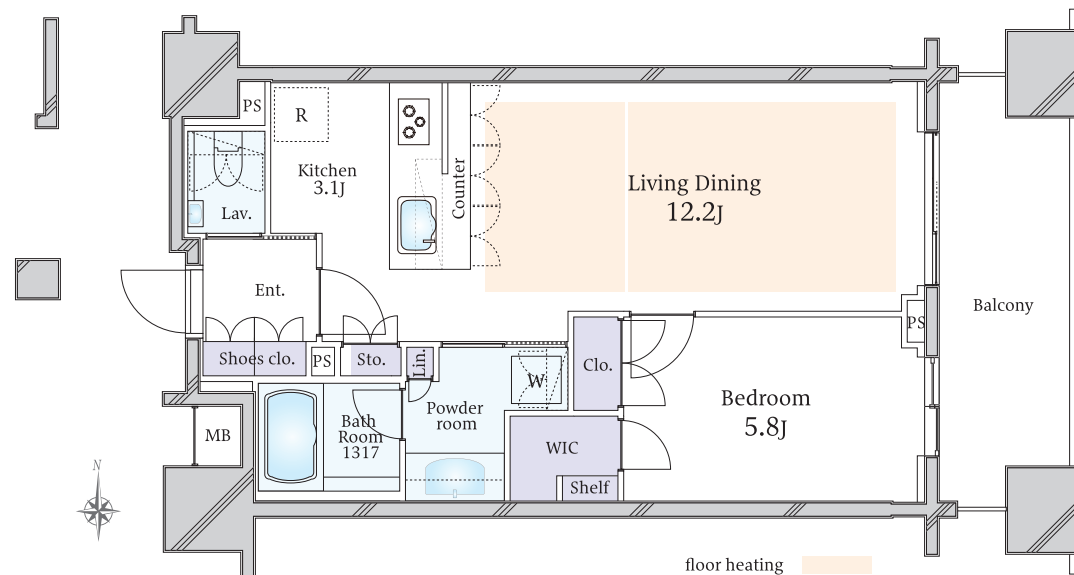
リビングダイニング



キッチン

洗面室

浴室



当社売主につき、仲介手数料不要

- 三菱地所旧分譲「パークハウスシリーズ」
- 8階部分につき陽当たり・眺望良好
- 玄関は大理石貼りのフルフラット設計
- サイルストーン天板の対面カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット
- 着床制限付エレベーター
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 内装リフォーム工事完了(2023年9月13日)
- ・ユニットバス交換 ・タンクレストイレ交換
- ・壁面エコカラット、アクセントクロス設置
- ・フローリング貼り替え(TES式床暖房)
- ・エアコン2台設置 ・防水パン交換
- ・食洗機、ガスコンロ交換
- ・建具一部交換 等

想定利回り

約**3.18**%

年間想定賃料収入

約**312**万円

物件詳細は
こちらから ▶



※家具・調度品等は販売対象外です

【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目2番14号●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩4分●専有面積/49.14㎡●バルコニー面積/9.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の8階部分●築年月/2008年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,796円●修繕積立金/月額5,300円●現況/空室●取引態様/売主

①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●:畳

GRANTACT
東急リバブル

東急リバブル株式会社
GRANTACT 市ヶ谷

売買 フリーコール

0120-991-852

賃貸 フリーコール

0800-100-3109

《GRANTACTはコチラ》



《来場予約・お問合せ》



《無料査定(売買・賃貸)》



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR 市ヶ谷ビル1F

■定休日/毎週火曜日・水曜日 ■営業時間/10:00~18:00

〈売買E-Mail〉grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〈賃貸E-Mail〉c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp