

グランドヒルズ南青山

GRAND HILLS MINAMI-AOYAMA

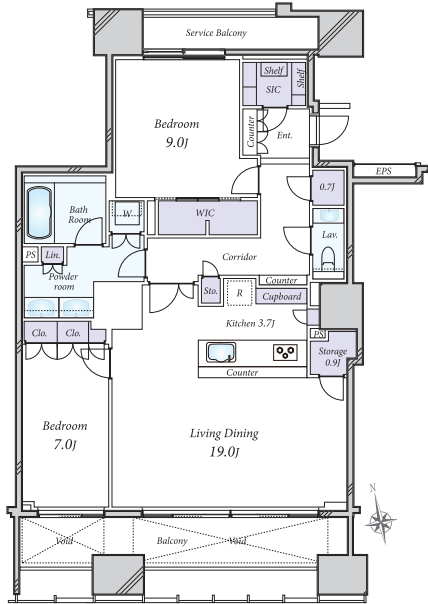


販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
4億9,800万円 約**1.92%** 約**960万円**

専有面積
100.89㎡ 2LDK WIC

南向き住戸 空室物件
 即入居可能

- 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩12分
- 住友不動産株式会社分譲・五洋建設株式会社施工
- 2022年1月築
- 最高天井高2.8m(LD・洋室9.0畳)のペントハウス仕様
- LDKは大理石張
- 南向きバルコニー
- 収納量豊富な間取り
- 専用使用権付平置駐車場
(全長5,000mm・全幅2,650mm・全高2,400mm)



●所在地/東京都港区南青山7丁目●交通/東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩12分●専有面積/100.89㎡●バルコニー面積/20.72㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の18階部分●築年月/2022年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額53,980円●修繕積立金/月額8,760円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額62,000円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



駐車場入口



専用駐車場※車は販売対象外です

グランドメゾン白金の杜ザ・タワー

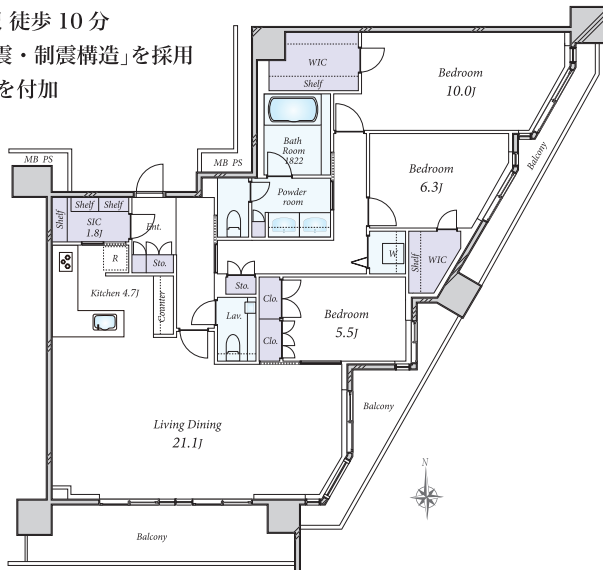
GRAND MAISON SHIROKANE NO MORI THE TOWER



販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
3億5,980万円 約**2.60%** 約**936万円**

専有面積
118.26㎡ 3LDK 2WIC 東南角住戸 空室物件 即入居可能

- 東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分
- 大成建設の「ハイブリット免震・制震構造」を採用「高性能制震装置のLOYAL」を付加
- 非常用自家発電機を設置
- キッチン/ディスプレイ
・ビルトイン電子コンベック
・ビルトイン食洗器
・ダストカートを装備
- 洗面ボウル(ハーフベッセルタイプ)
- 高断熱浴槽



●所在/港区白金6丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/118.26㎡●バルコニー面積/28.38㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の27階部分●築年月/2015年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額36,900円●修繕積立金/月額27,800円●SESシステム利用料/月額1,423円●取引態様/媒介(仲介)



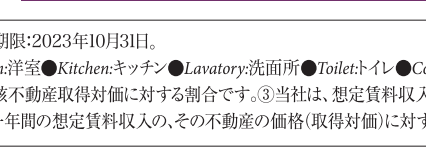
建物外観



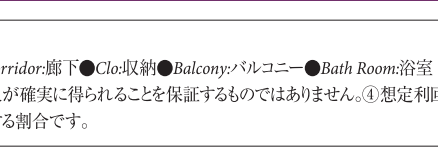
リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



キッチン※家具・調度品等は販売対象外です



エントランス



バルコニーから眺望

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月2日現在です。●広告有効期限:2023年10月31日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



シティタワー麻布十番

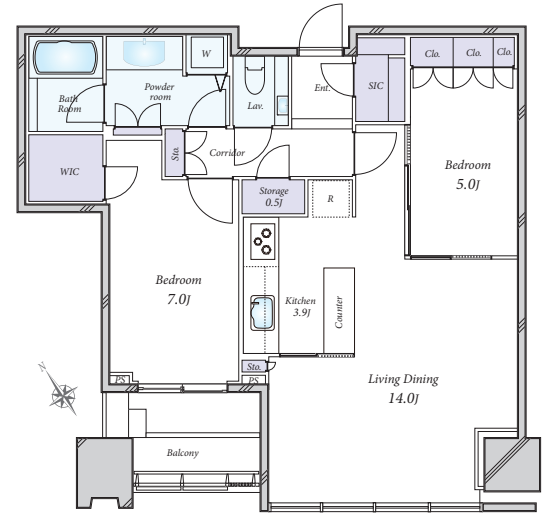
CITY TOWER AZABU-JYUBAN



販売価格 2億4,500万円 想定利回り 約2.44% 年間想定賃料収入 約600万円

専有面積 70.35㎡ 2LDK WIC 南西向き住戸 即入居可能 空室物件

- 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分
- 住友不動産旧分譲・制震構造タワーレジデンス
- 清水建設・奥村建設共同企業体施工
- 「ガラスカーテンウォール」を採用した外観デザイン
- 24時間有人管理



●所在地/東京都港区三田1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩4分●専有面積/70.35㎡●バルコニー面積/5.52㎡●構造/階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付38階建の19階部分●築年月/2009年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額19,453円●修繕積立金/月額17,620円●インターネット利用料/月額1,227円●CATV利用料/月額42円●緊急地震速報配信サービス利用料/月額284円●取引態様/媒介(仲介)



パークレ・ジェイド 白金レジデンス

PARK LE JADE SHIROKANE RESIDENCE

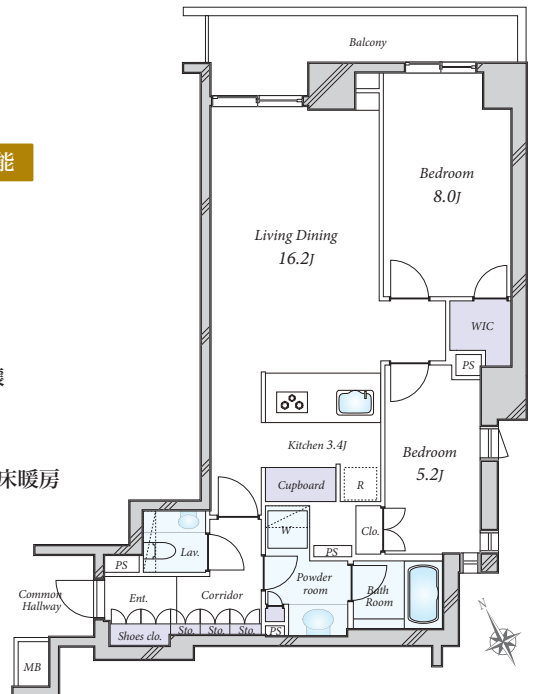


販売価格 2億980万円 想定利回り 約3.06% 年間想定賃料収入 約642万円

専有面積 73.56㎡ 2LD・K WIC

北東・東南角住戸 即入居可能 空室物件

- 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩6分
- 2023年1月竣工
- 日本エスコン × 三菱地所 旧分譲
- 室内最高天井高 2,600mm
- バルコニー間口 約 6.39m
- リビングダイニングと 8畳寝室に床暖房
- トランクルーム専用使用権付
- ペット飼育可(規約による制限有)



●所在/港区白金4丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩6分、「白金高輪」駅まで徒歩11分●専有面積/73.56㎡●バルコニー面積/9.08㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の3階部分●築年月/2023年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額36,790円●修繕積立金/月額14,960円●インターネット利用料/月額1,265円●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月2日現在です。●広告有効期限:2023年10月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

ワテラストワーレジデンス

WATERAS TOWER RESIDENCE



OPEN ROOM開催 開催日時 10/7(土)・8(日) 13:00~17:00

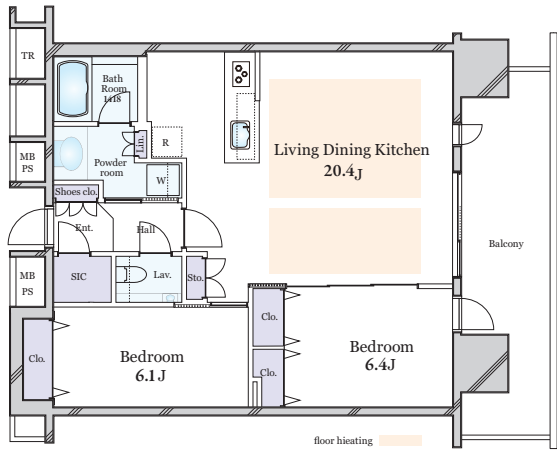
下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 2605号室 をお呼び出してください
住所：千代田区神田淡路町 2 丁目 101

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
2億5,800万円 約**2.18%** 約**564万円**

専有面積 **71.65㎡ 2LDK** 南東向き住戸 当社売主につき、仲介手数料不要

■内装リフォーム工事完了 (2023年8月)

- ・全室フローリング張替
- ・タイル張替・壁紙張替
- ・キッチン交換 (パナソニックLクラス)
- ・浴室交換 (パナソニックLクラス)
- ・トイレ交換 (TOTO ネオレスト)
- ・洗面化粧台交換 (パナソニックLクラス)
- ・リビングダイニング部分に床暖房
- ・ダウンライト増設
- ・スイッチ・コンセント交換 etc.



【物件概要】●所在/千代田区神田淡路町2丁目101●交通/東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、JR総武・中央緩行線「御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩4分、都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分●専有面積/71.65㎡●バルコニー面積/16.00㎡●構造・階数/鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付41階建の26階部分●築年月/2013年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額 31,372円●修繕積立金/月額 14,240円●トランクルーム使用料/月額 90円●テレビ共聴使用料/月額 275円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



バルコニーからの眺望



住所：千代田区神田淡路町 2 丁目 101

パークハウス千代田富士見

PARK HOUSE CHIYODA FUJIMI



OPEN ROOM開催 開催日時 10/7(土)・8(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は 803号室 をお呼び出してください
住所：千代田区富士見 2 丁目 2-14

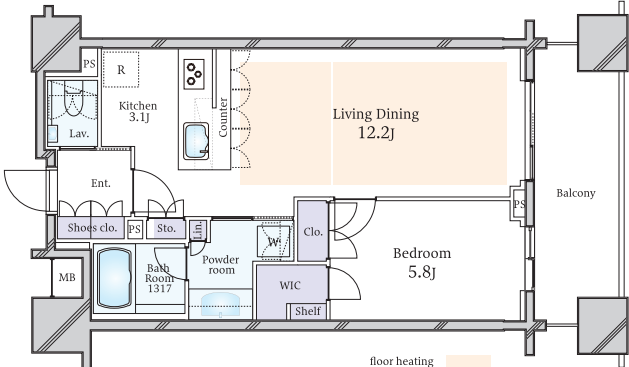
販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
9,980万円 約**3.18%** 約**312万円**

専有面積 **49.14㎡ 1LD・K** 当社売主につき、仲介手数料不要

- 三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ
- 8階部分につき陽当たり・眺望良好
- 玄関は大理石貼りのフルフラット設計
- 対面カウンターキッチン
- 内装リフォーム工事完了 (2023年9月26日)
- ウォークインクローゼット
- 着床制限付エレベーター
- ペット飼育可(規約による制限有)

■三菱地所旧分譲「パークハウス」シリーズ

- ・ユニットバス、タンクレストイレ交換
- ・壁面エコカラット、アクセントクロス設置
- ・フローリング貼り替え (TES仕様床暖房)
- ・エアコン2台設置
- ・食洗機、ガスコンロ交換
- ・建具一部交換 等



【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目2番14号●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩4分●専有面積/49.14㎡●バルコニー面積/9.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の8階部分●築年月/2008年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額 15,796円●修繕積立金/月額 5,300円●現況/空室●取引態様/売主



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



住所：千代田区富士見 2 丁目 2-14

●物件情報は2023年10月2日現在です。●広告有効期限:2023年10月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



エントランスホール



バルコニーからの眺望

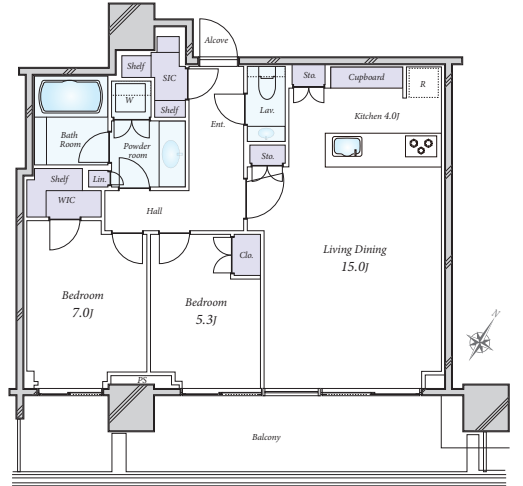
THE COURT神宮外苑

THE COURT JINGU-GAIEN

販売価格 3億4,500万円 想定利回り 約2.43% 年間想定賃料収入 約840万円

専有面積 74.54㎡ 2LDK WIC 南東向き住戸

- 東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩9分
- 三井不動産レジデンシャル・野村不動産分譲 大林組施工
- 2020年1月築
- 4タイムズセキュリティ
- 24時間有人管理 (夜間警備員)
- ペット飼育可 (規約による制限有)
- 増設ダウンライトなど、売主様こだわりのライティング
- 21階部分、南東向きにつき、眺望・通風良好
- 室内コンディショニングは非常に良好です
- ジャクソン製バスタブ、レインシャワーを備える浴室



●所在地/渋谷区神宮前2丁目●交通/東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩13分●専有面積/74.54㎡●バルコニー面積/21.30㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付23階建の21階部分●築年月/2020年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額51,870円●修繕積立金/月額12,790円●インターネット接続料/月額2,200円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



エントランス



キッチン

オープンレジデンス 広尾ザ・ハウスNorth Court

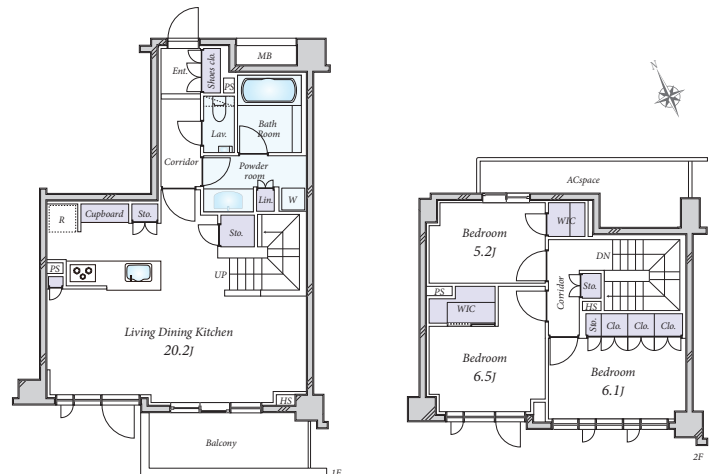
OPEN RESIDENCIA HIROO THE HOUSE NORTH COURT



販売価格 2億4,980万円 想定利回り 約3.02% 年間想定賃料収入 約756万円

専有面積 95.13㎡ 3LDK 2WIC メゾネットタイプ 南西向き住戸 最上階

- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩3分
- 最上階・メゾネットタイプ
- 玄関・廊下・洗面・トイレの床は大理石使用
- バスルーム 1620サイズ
- バルコニーからはオマーン大使館の借景と広尾ガーデンヒルズの緑を望む



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分●専有面積/95.13㎡●バルコニー面積/7.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付4階建の3・4階部分●築年月/2019年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,800円●修繕積立金/月額17,100円●インターネット利用料/月額1,760円●取引態様/媒介(仲介)

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年10月2日現在です。● 広告有効期限:2023年10月31日。
 ● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入 ● Hall:ホール ● Living Dining :リビングダイニング ● Storage・sto:収納・物入 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。