



建物外観



リビングダイニング



バルコニーからの眺望



洋室8.1畳

グランドメゾン白金

GRAND MAISON SHIROKANE



OPEN ROOM開催

開催日時 1/20(土)・21(日) 13:00~17:00 住所: 港区白金2丁目7-34

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「204」をお呼び出してください

販売価格

1億4,800万円

南西向き住戸

専有面積

69.77㎡

1LDK+納戸 WIC

想定利回り

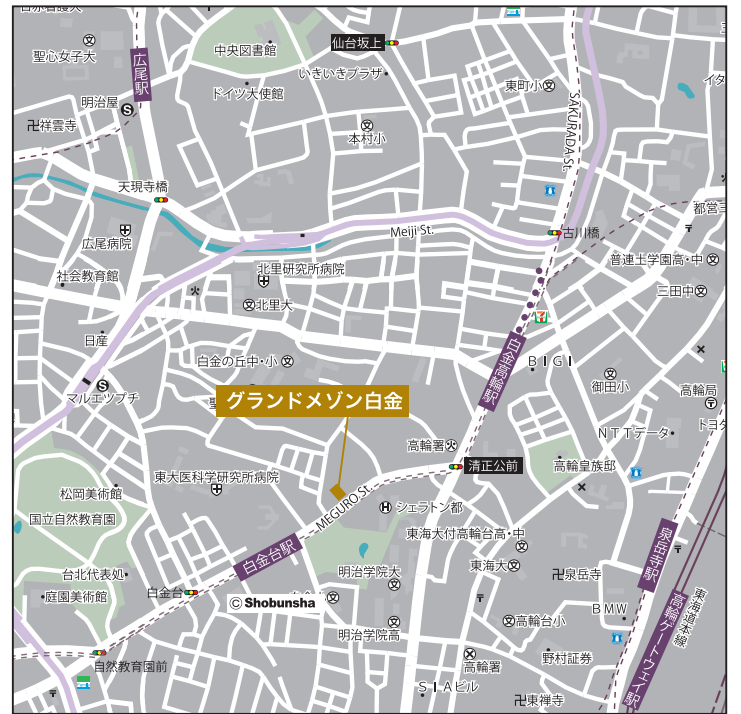
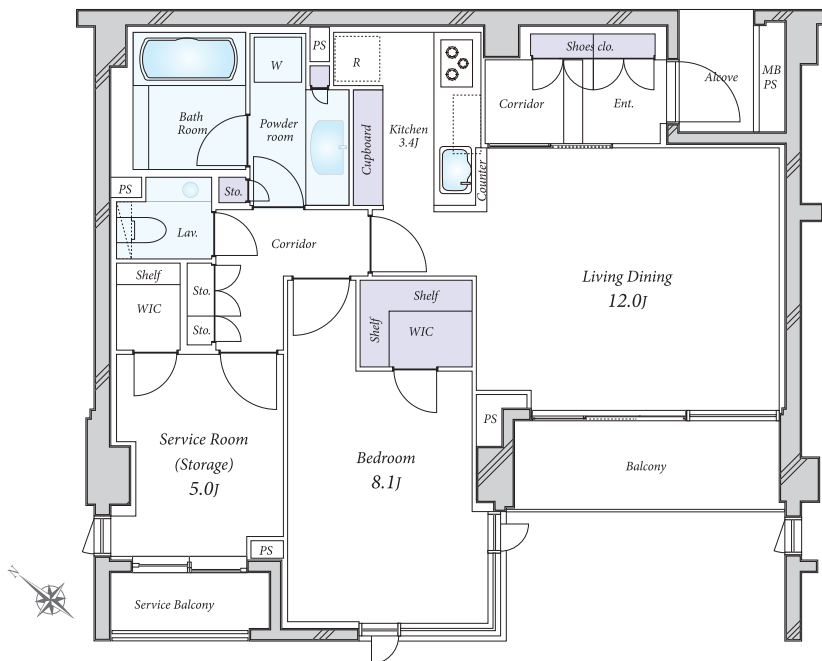
約3.08%

年間想定賃料収入

約456万円

- リビングの壁面は大理石アクセントウォール
- リビングおよび各居室に天井型カセットエアコン付
- キッチンにディスポージャー、浄水器、オープン付
- ゴミ回収サービス有
- バルコニーの床面にウッドデッキ
- リビング部分に床暖房
- 専用使用権付トランクルーム付

※土日祝日を除く平日昼12時までにアルコーブに置いてあるもののみ



【物件概要】●所在/港区白金2丁目●交通/都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩3分●専有面積/69.77㎡●バルコニー面積/5.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の1階部分●築年月/2012年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,100円●修繕積立金/月額14,200円●CATV 施設料/月額605円●町内会費/月額200円●トランクルーム使用料/月額2,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年1月15日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009