

高輪ザ・レジデンス

価格変更

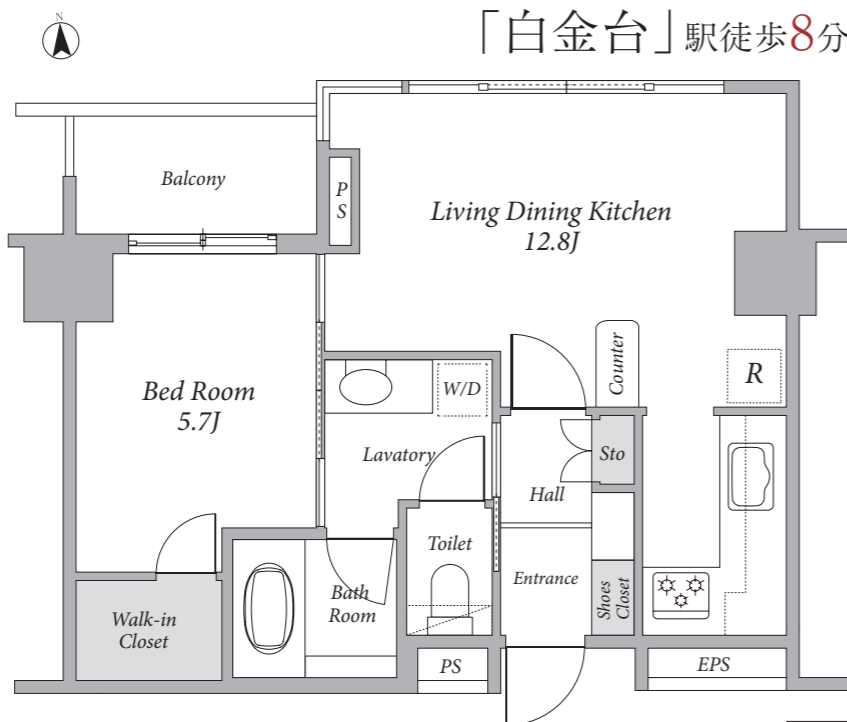
※価格変更日：2023年4月3日

販売価格
7,800万円 [坪単価/約584.2万円]

専有面積
44.14m² [13.35坪]

間取り
1LDKtype

都営浅草線「高輪台」駅徒歩**6**分
東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅徒歩**8**分「白金高輪」駅徒歩**9**分



- テラス棟7階部分
東京タワーを望みます
(天候による)
- 間口約5mの
リビングダイニング
- キッチンにディスポージャー・
食洗器付
- 全室ビルトインエアコン
- ハウスクリーニング済
(2023年3月14日実施)

想定利回り 約**3.69**%
年間想定賃料収入 約**288.0**万円
詳細はこちら

※掲載写真内の家具・調度品は
販売対象外です。

■所在地/港区高輪1丁目 ■バルコニー面積/3.92m² ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の7階部分 ■築年月/2005年10月
■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/常勤管理 ■管理費/月額14,700円 ■修繕積立金/月額4,870円
■インターネット使用料/月額800円 ■CATV使用料/月額315円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介) 担当/藤巻 080-1366-9640

ブリリア高輪レフィール

価格変更

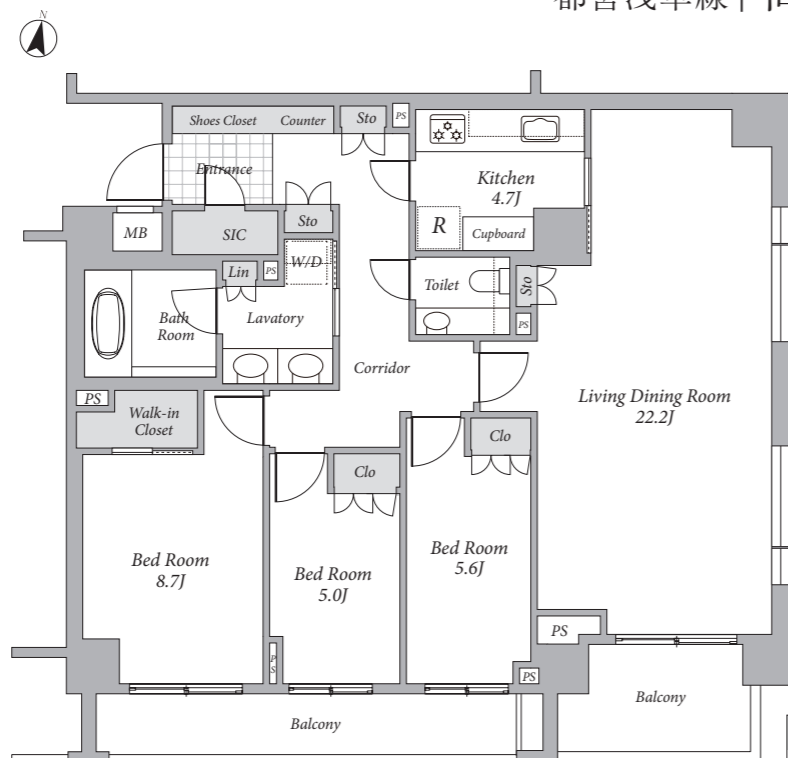
※価格変更日：2023年3月29日

販売価格
2億5,500万円 [坪単価/約762.3万円]

専有面積
110.59m² [33.45坪]

間取り
3LDKtype

JR京急本線・山手線「品川」駅徒歩**9**分
都営浅草線「高輪台」駅徒歩**10**分



- 東京建物(株)旧分譲による
低層レジデンス
- 高輪四丁目、標高約28.5m
- アーキサイトメビウス
による空間設計
- 南東角住戸につき
陽当り・眺望良好
- 各フロアに
24時間ゴミ置き場あり
- トリプルセキュリティシステム
- 宅配ボックスあり

予定利回り 約**3.52**%
年間予定賃料収入 約**900.0**万円
詳細はこちら

■所在地/港区高輪4丁目 ■バルコニー面積/15.30m² ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の4階部分 ■築年月/2020年2月
■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額62,400円 ■修繕積立金/月額15,050円 ■インターネット利用料/月額1,650円
■現況/賃貸中(2023年1月6日時点) ■取引態様/媒介(仲介) ※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。 担当/坂口 080-7176-8844



GRANTACT

都心ハイグレードマンションの取引に、
オーダーメイドのご提案を。



GRANTACT
東急バブル

「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、
都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、
東急バブルの戦略提案・実行組織として誕生しました。
売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、
お客様の成功に尽くしてまいります。
都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

お問い合わせは
東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木
0800-170-8009
[定休日]
毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 3番出口直結 E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp
土日祝日については建物セキュリティが設定されているためご来店の際はご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟