

OPEN ROOM 開催

【開催日】7/15(土) 16(日) 17(月・祝) 【開催時間】13:00~17:00

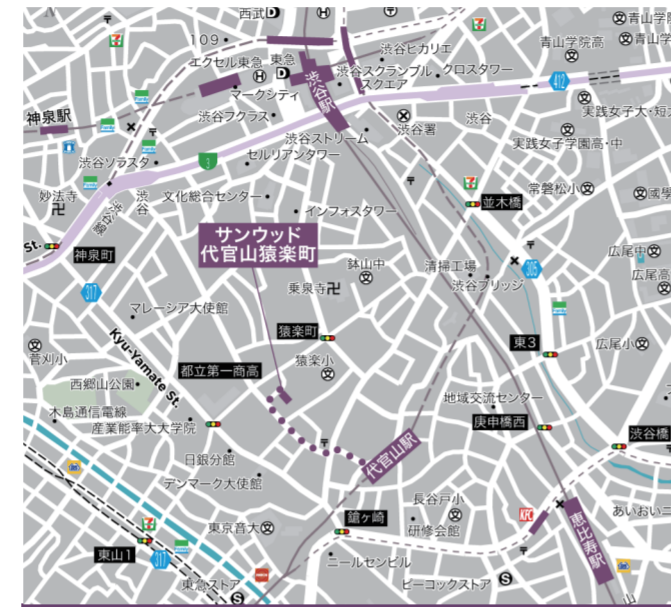
当日はオープンルームにつき
部屋番号「203号室」をお呼び出してください。

※お客様の見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、左記開催日時以外の事前予約も承っております。

サンウッド代官山猿楽町



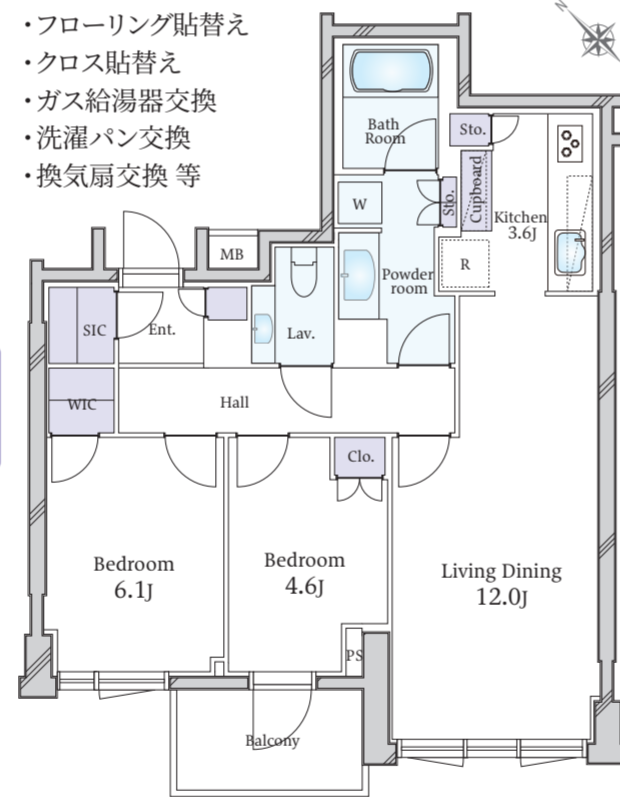
東急東横線
「代官山」駅徒歩6分



住所：東京都渋谷区猿楽町14-25

■ 室内リフォーム実施 (2023年6月上旬完了)

- ・フローリング貼替え
- ・クロス貼替え
- ・ガス給湯器交換
- ・洗濯パン交換
- ・換気扇交換等



7/10価格変更
販売価格/ **1億7,600万円**

専有面積: 65.88㎡ (約19.92坪) | 間取り: 2LDK

- ◇ 1階エントランスホールにコンシェルジュカウンターを配置
- ◇ リビングダイニングキッチン約15.6帖
- ◇ リビングダイニングに天井カセットエアコン
- ◇ ミストサウナ付浴室換気乾燥機
- ◇ リビングダイニング・洋室約6.1帖に温水式床暖房あり

当社売主につき
仲介手数料なし

担当/二口
080-4296-9583

◆所在地/東京都渋谷区猿楽町14-25◆バルコニー面積/4.20㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩6分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建地下1階付の2階部分◆築年月/平成27年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額28,530円◆修繕積立金/月額12,850円◆インターネット使用料/月額1,650円◆共視聴設備利用料/月額825円◆地震防災システム利用料/月額220円◆現況/空室◆取引態様/売主

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちらから
約3.05%	約537.6万円	



GRANTACT
東急リアル

都心ハイグレードマンションの
売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACT
東急リアル

「grand tactics (高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グラントラクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リアルの戦略提案・実行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。



東急リアル株式会社
GRANTACT渋谷
フリーコール
0120-974-251

〒150-0043
渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F

- 営業時間/ 10:00 ~ 18:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟