

# OPEN ROOM

開催日時 1/21(土)・22(日) 13:00~16:00

当日はオープンルームにつき部屋番号「1303号室」をお呼び出してください。



リビングダイニング

## パークコート一番町

PARK COURT ICHIBANCHO

販売価格 3億1,700万円

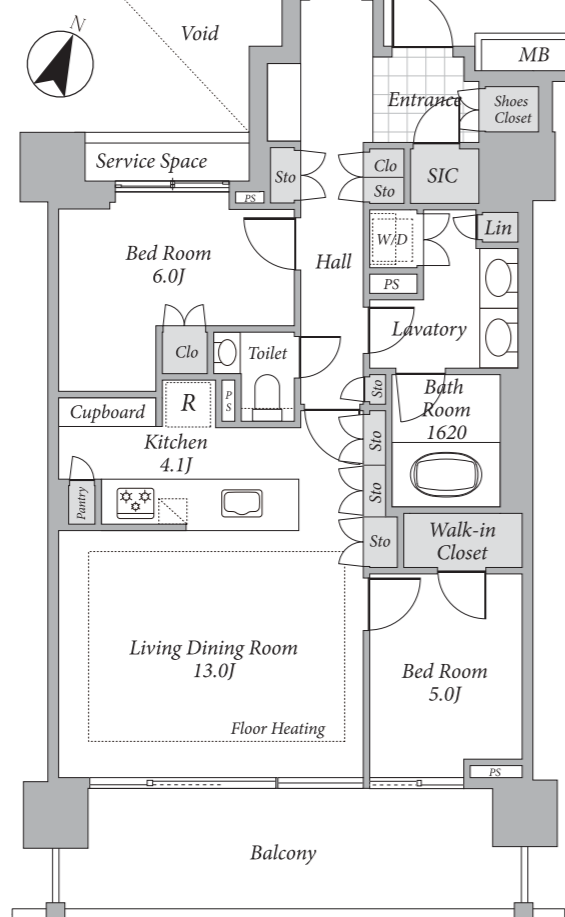
専有面積 95.34㎡ 間取り 3LDK

- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
- 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分
- 都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分
- 2018年10月築
- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲「パークコート」シリーズ
- 免震構造マンション
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 4重セキュリティシステム
- 防災倉庫有
- 宅配BOX有
- 地上15階建ての13階・南東・北西向き
- 床暖房(LD・Bedroom8.5J)
- LDK約17.1畳
- キッチン/ディスプレイ付
- 浴室/1620サイズバスルーム
- 洗面化粧台/2ボウルシンク
- ウォークインクローゼット2ヶ所
- 二重床構造



詳しくは  
コチラ

想定利回り/約2.49%  
年間想定賃料収入/約792.0万円



住所: 千代田区一番町14-2

【物件概要】●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/95.34㎡●バルコニー面積/14.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建ての13階部分●築年月/2018年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額43,000円●修繕積立金/月額11,440円●インターネット接続料/月額2,420円●取引態様/媒介(仲介)

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対面に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。

- 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年1月16日現在です。●広告有効期限:2023年2月20日。
- Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:stg:収納物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー
- Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●f:畳

東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 ☎0120-991-852

# GRANTACT

東急リバブル



## 都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

Grantactは都心のマンション売買・賃貸に特化した東急リバブルの戦略提案・遂行組織として、都心のマンションに対する知見の高いストラジストなパートナーとなって「最善の戦略」をご提案いたします。都心のマンションならではの魅力を余すことなく示し、価値向上をお客様と目指してまいります。

無料 資産査定受付中

ハイグレードマンション・投資用不動産

皆様からのご連絡、心よりお待ちしております。

Living Dining Room  
15.3J

Bed Room  
6.3J

Living Dining  
Kitchen  
18.2J

Bed Room  
6.7J

R

Bed Room  
7.5J

B

Bed Room  
4.5J

Floor Heating