

ジオ一番町



物件QR

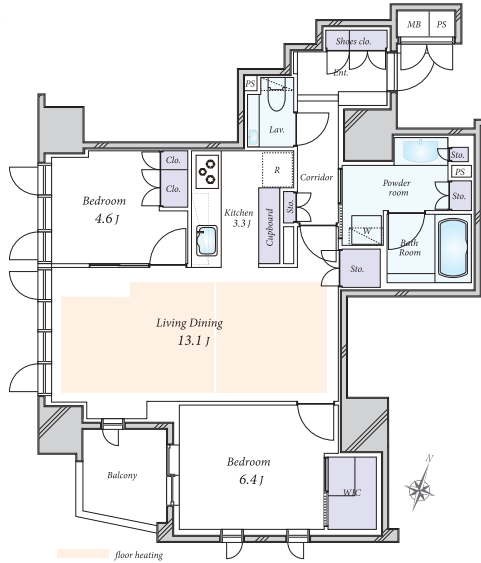
GEO ICHIBANCHO

販売価格 1億9,800万円 想定利回り 約2.42% 年間想定賃料収入 約480万円

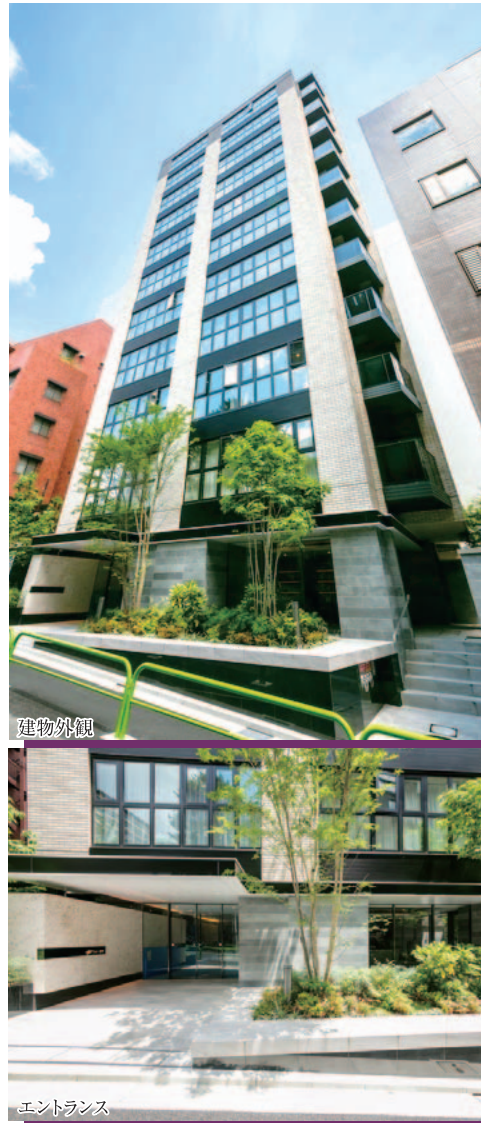
専有面積 67.35㎡ 2LDK WIC SIC

南東・南西角住戸 駅徒歩2分以内 築浅物件

- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩7分
- 2022年2月築
- 11階建ての6階部分、
南東・南西にかけての角部屋住戸
- 1418サイズのフルオートバス
- 玄関先にベンチスペース
- リビングダイニングと洋室の仕切り戸に
「ウォールドア」を採用
- リビングダイニングに床暖房
- 全居室天井カセット式エアコン
- 収納力のあるウォークインクローゼット
- 食器洗浄乾燥機、ディスボージャー
- 造付カウンター付カップボード
- ホテルライクな内廊下設計
- 1階にブックライブラリー



【物件概要】●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩7分●専有面積/67.35㎡●バルコニー面積/4.09㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建ての6階部分●築年月/2022年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額34,180円●修繕積立金/月額13,470円●インターネット使用料/月額1,540円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



小田急麹町マンション



物件QR

ODAKYU KOUJIMACHI MANSION

販売価格 1億9,980万円 想定利回り 約3.12% 年間想定賃料収入 約624万円

専有面積 120.60㎡ 3LDK WIC SIC

南西向き住戸 収納充実 駅徒歩5分以内

- 株式会社竹中工務店施工
- 2015年6月
内装リフォーム工事履歴有
(間取り変更、
キッチン・バスルーム・
洗面化粧台交換、
フローリング張替等)
- 食洗機、浄水器付
ビルトインオープンレンジ
- 5階部分、南西向きにつき、
陽当たり・眺望良好
- 1620サイズのユニットバス
- 専用使用権付トランクルーム
(使用料無償)



【物件概要】●所在/千代田区四番町●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分、JR総武・中央線・東京メトロ南北線・有楽町線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分●専有面積/120.60㎡●バルコニー面積/10.80㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建ての5階部分●築年月/1969年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常駐管理●管理費/月額36,060円●修繕積立金/月額15,000円●専用倉庫電気料/月額240円●ガス給湯料(使用量に応じて)/月額3,102円～●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年1月22日現在です。●広告有効期限:2024年2月12日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー
●Bath Room:浴室●DEN:書斎(納戸)
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



プラウドタワー 千代田富士見

PROUD TOWER CHIYODA FUJIMI



物件QR



リフォームCGQR

販売価格

想定利回り

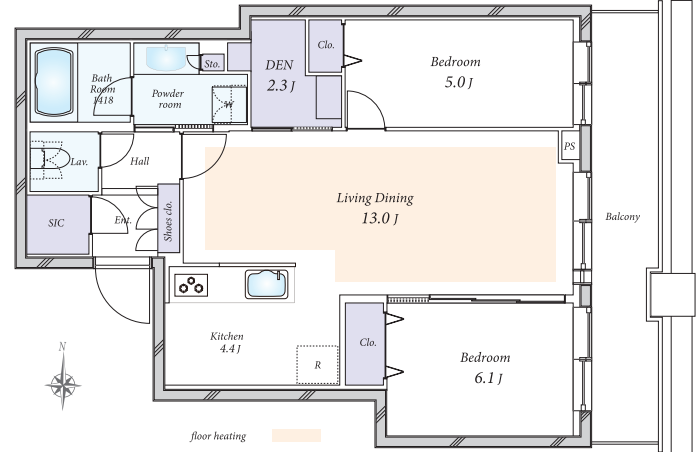
年間想定賃料収入

1億8,600万円 約**2.25%** 約**420万円**

専有面積

66.99㎡ 2LDK DEN SIC 東向き住戸 駅徒歩1分 フルリフォーム完了

- JR 総武・中央線「飯田橋」駅徒歩1分、38階建て制震タワーレジデンス
- 野村不動産(株)旧分譲「プラウド」シリーズ ■フロントコンシェルジュサービス
- 内装リフォーム実施済(2024年1月19日完了)
 - ・水回り設備交換(ユニットバス、トイレ、キッチン、洗面化粧台)等
 - ・フローリング、エコカラット等クロス貼替え・天井カセットエアコン交換 等



●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR 総武・中央線「飯田橋」駅徒歩1分、東京メトロ南北線・東西線・有楽町線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分●専有面積/66.99㎡●バルコニー面積/11.69㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下2階付38階建ての4階部分●築年月/2009年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,100円●修繕積立金/月額14,600円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



アトラス市ヶ谷

ATLAS ICHIGAYA



物件QR



リフォームCGQR

販売価格

想定利回り

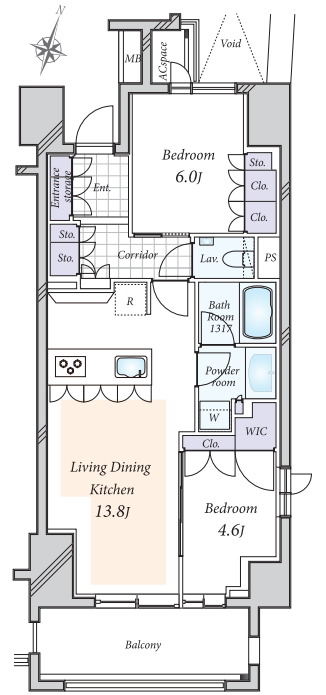
年間想定賃料収入

1億980万円 約**3.16%** 約**348万円**

専有面積

58.68㎡ 2LDK WIC 東南角住戸 駅徒歩3分以内 収納豊富

- 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩3分
- 4路線相互利用可能
- 旭化成不動産(株)旧分譲「アトラス」シリーズ
- 2017年8月築
- 東南角部屋住戸・陽当たり良好
- 天井高2.48mのハイサッシュ構造
- リビングダイニングに床暖房
- 対面カウンターキッチン、食洗機・浄水器付
- 豊富な収納スペース
(ウォークインクローゼット、キッチン下部棚、ストレージ)
- ワンフロア4世帯・内廊下設計
- ダブルオートロックシステム
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 着床制限付エレベーター



●所在/新宿区市谷本村町●交通/東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩3分、JR 総武・中央線、東京メトロ有楽町線、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩5分●専有面積/58.68㎡●バルコニー面積/8.74㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造13階建ての4階部分●築年月/2017年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,160円●修繕積立金/月額6,450円●町会費/月額100円●セキュリティ利用料/月額345円●インターネット使用料/月額1,760円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年1月22日現在です。●広告有効期限:2024年2月12日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー
 ●Bath Room:浴室●DEN:書斎(納戸)
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
 ④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤(利回り)とは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。