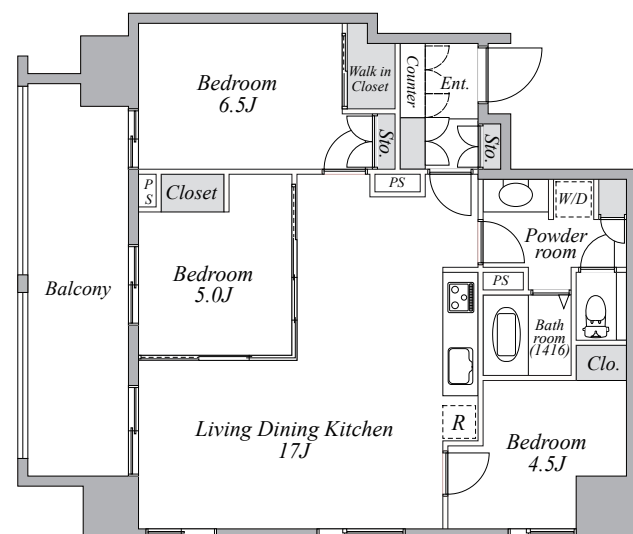


アトラス表参道

7F/3LDK



何処にもない創造性、奥ゆかしい存在感が
都心を生きる人々の視線を集める



東京メトロ銀座線

「表参道」駅徒歩7分

東京メトロ副都心線

「渋谷」駅徒歩8分

JR山手線

「渋谷」駅徒歩9分

販売価格/1億8,000万円 住戸専有面積 73.27㎡(約22.16坪) 間取り 3LDK

◆所在地/渋谷区渋谷2丁目◆バルコニー面積/12.84㎡◆交通/東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩7分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩8分、JR山手線「渋谷」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の7階部分◆築年月/2021年6月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額25,220円◆修繕積立金/月額9,890円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

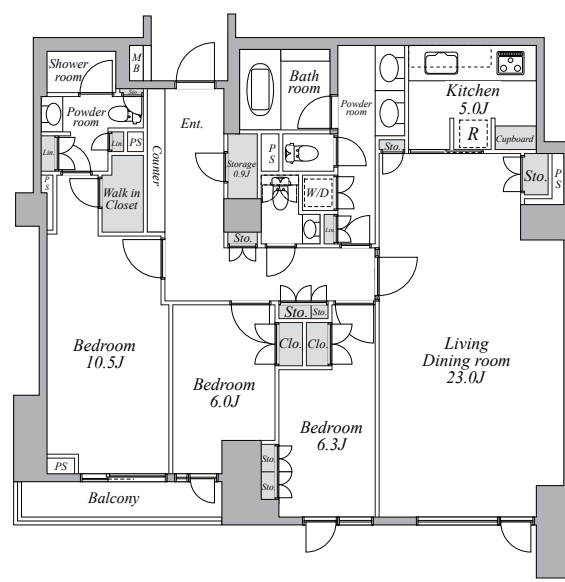
担当/二口 080-4296-9583

ウェリス代官山猿楽町

3F/3LDK



モダンで洗練された雰囲気を感じさせる
正統派低層レジデンス



東急東横線

「代官山」駅徒歩5分

販売価格/5億2,000万円 住戸専有面積 132.46㎡(約40.06坪) 間取り 3LDK

◆所在地/渋谷区猿楽町◆バルコニー面積/5.49㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩5分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建の3階部分◆築年月/2013年4月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額67,550円◆修繕積立金/月額26,490円◆トランクルーム使用料/月額5,400円◆テレビ視聴設備使用料/月額578円◆留守モニター使用料/月額263円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/川川 080-4292-5590

GRANTACT
東急リパブル

GRAND CLASS SELECTION



グラントクトがおすすめするハイグレードマンション情報

東急リパブル株式会社

フリーコール
GRANTACT渋谷 0120-974-2511

〒150-0043 渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F
[営業時間/10:00 ~ 18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日]

GRANTACT
東急リパブル

「grand tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グラントクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分

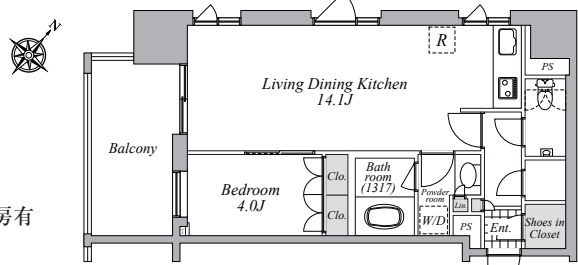


アトラス表参道



12階部分南西・北西の角部屋につき陽当り・通風・眺望良好

- 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩7分
- 東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩8分
- JR山手線「渋谷」駅徒歩9分



販売価格/1億700万円 住戸専有面積 45.48㎡ (約13.75坪) 間取り 1LDK

◆所在地/渋谷区渋谷2丁目◆バルコニー面積/8.16㎡◆交通/東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩7分、東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩8分、JR山手線「渋谷」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の12階部分◆築年月/2021年6月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額15,650円◆修繕積立金/月額6,130円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

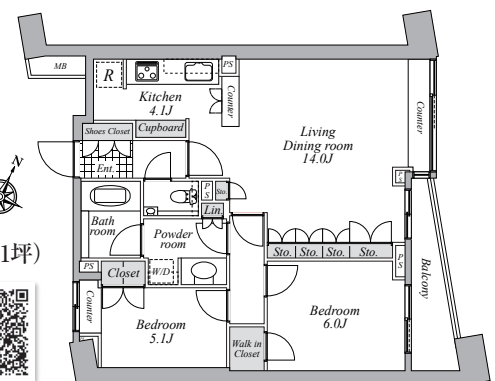
担当/二口 080-4296-9583

パークホームズ目黒ザレジデンス



豊かな創造性、奥床しい存在感、都心を生きる人々の視線を集める

- JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線
- 「目黒」駅徒歩8分



販売価格/1億1,900万円 住戸専有面積 65.50㎡ (約19.81坪) 間取り 2LDK

◆所在地/目黒区下目黒2丁目◆バルコニー面積/7.98㎡◆交通/JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅徒歩8分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建の8階部分◆築年月/2012年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額17,490円◆修繕積立金/月額7,860円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

物件詳細はこちら

担当/絹川 080-4292-5590

グランヴェール代官山青葉台

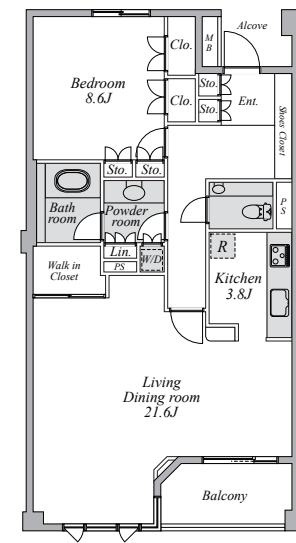
初掲載



ヒルサイドテラスの丘に憧れを叶えて暮らす

- 東急東横線「代官山」駅徒歩6分
- 東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩9分

- ◆新津正昭氏デザイン監修 (商環境デザイン賞、松下電工 VMD コンテスト受賞)
- ◆東京建物(株)旧分譲
- ◆4階建て3階部分につき陽当り良好
- ◆南西側傾斜につき眺望良好
- ◆約21.6帖の開放感あるLDK
- ◆LD部分にはTES式床暖房



販売価格/1億5,000万円 住戸専有面積 84.27㎡ (約25.49坪) 間取り 1LDK

◆所在地/目黒区青葉台1丁目◆バルコニー面積/6.48㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩6分、東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建ての3階部分◆築年月/2000年11月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/常駐◆管理費/月額19,000円◆修繕積立金/月額38,260円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

物件詳細はこちら

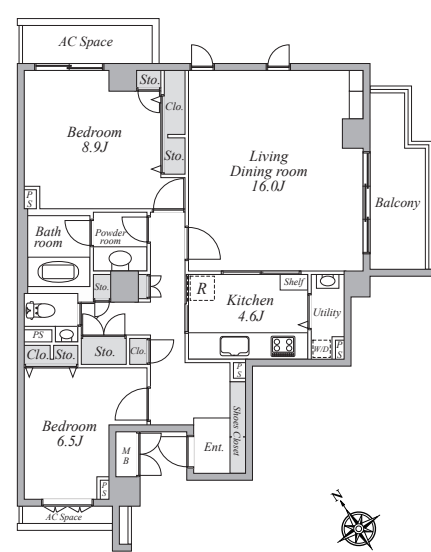
担当/三上 070-3192-0039

アルカサル目黒花房山



都心の邸宅地「城南五山」の一つ「花房山」に立地する代表的なヴィンテージマンション

- JR山手線・東急目黒線・都営三田線
- 「目黒」駅徒歩5分
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆2階部分南東・北東角住戸につき陽当り・眺望・通風良好
- ◆室内一部リフォーム済(2019年9月実施) 給水・給湯配管更新、浴室・トイレ交換等



販売価格/1億7,800万円 住戸専有面積 90.99㎡ (約27.52坪) 間取り 2LD・K

◆所在地/品川区上大崎3丁目◆バルコニー面積/7.64㎡◆交通/JR山手線・東急目黒線・都営三田線「目黒」駅徒歩5分◆構造・階数/鉄骨コンクリート造地下1階付5階建ての2階部分◆築年月/1986年8月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額38,900円◆修繕積立金/月額17,652円◆給湯修繕積立金/月額1,000円◆給湯基本料/月額2,000円◆給湯保守料/月額3,000円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

物件詳細はこちら

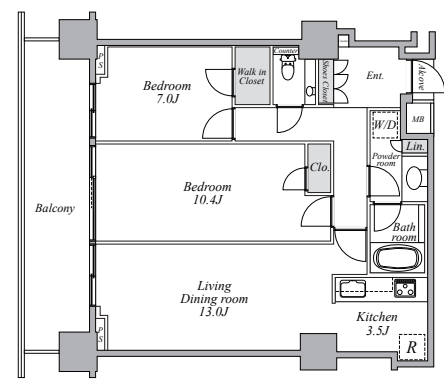
担当/二口 080-4296-9583

プラウド恵比寿ヒルサイドガーデン



次代を魅了する領域、羨望の複合レジデンス

- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分
- JR山手線「恵比寿」駅徒歩5分
- 東急東横線「代官山」駅徒歩9分



販売価格/1億9,200万円 住戸専有面積 75.00㎡ (約22.68坪) 間取り 2LDK

◆所在地/渋谷区恵比寿南3丁目◆バルコニー面積/14.15㎡◆交通/東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩5分、東急東横線「代官山」駅徒歩9分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付11階建ての4階部分◆築年月/2020年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額60,750円◆修繕積立金/月額10,660円◆enecoQシステム料金/月額2,046円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

物件詳細はこちら

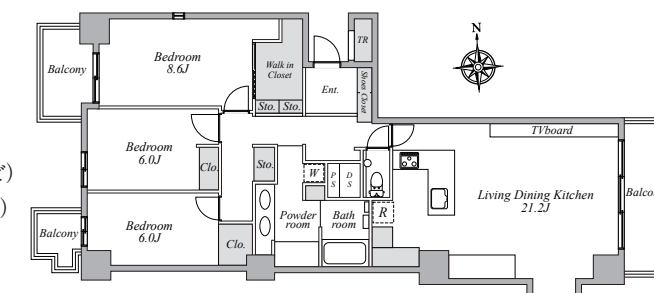
担当/絹川 080-4292-5590

広尾ガーデンヒルズ L棟



都心の喧騒を忘れさせ、静かに歴史を刻むヴィンテージマンション

- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分
- ◆専有面積99.12㎡の3LDK
- ◆駐車場・トランクルーム付き住戸
- ◆2012年2月スケルトンリフォーム実施(床・壁・天井など)
- ◆集中管理センターは24時間有人管理(夜間警備員)



販売価格/3億円 住戸専有面積 99.12㎡ (約29.98坪) 間取り 3LDK

◆所在地/渋谷区広尾4丁目◆バルコニー面積/6.40㎡◆交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建ての6階部分◆築年月/1984年6月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額32,760円◆修繕積立金/月額23,693円◆水道基本料/月額2,140円◆組合費/月額300円◆現況/居住中◆取引態様/媒介(仲介)

担当/岡本 080-3541-7910

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取りの帖数は約表示です。●略号凡例…J/畳敷、RC造/鉄筋コンクリート造、L/リビングルーム、D/ダイニングルーム、K/キッチン、Sto./物入・収納、Clo./クローゼット、WIC/ウォークインクローゼット、SIC/シューズインクローゼット、UT/ユーティリティ、W/洗濯機置場、W/D/洗濯乾燥機置場、R/冷蔵庫置場、Lav./ラバトリー、MB/メーターボックス、PS/パイプスペース、Lin./リネン庫、TR/トランクルーム、Ent./エントランス●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。●広告情報日/2023年2月20日現在●広告有効期限/2023年3月10日